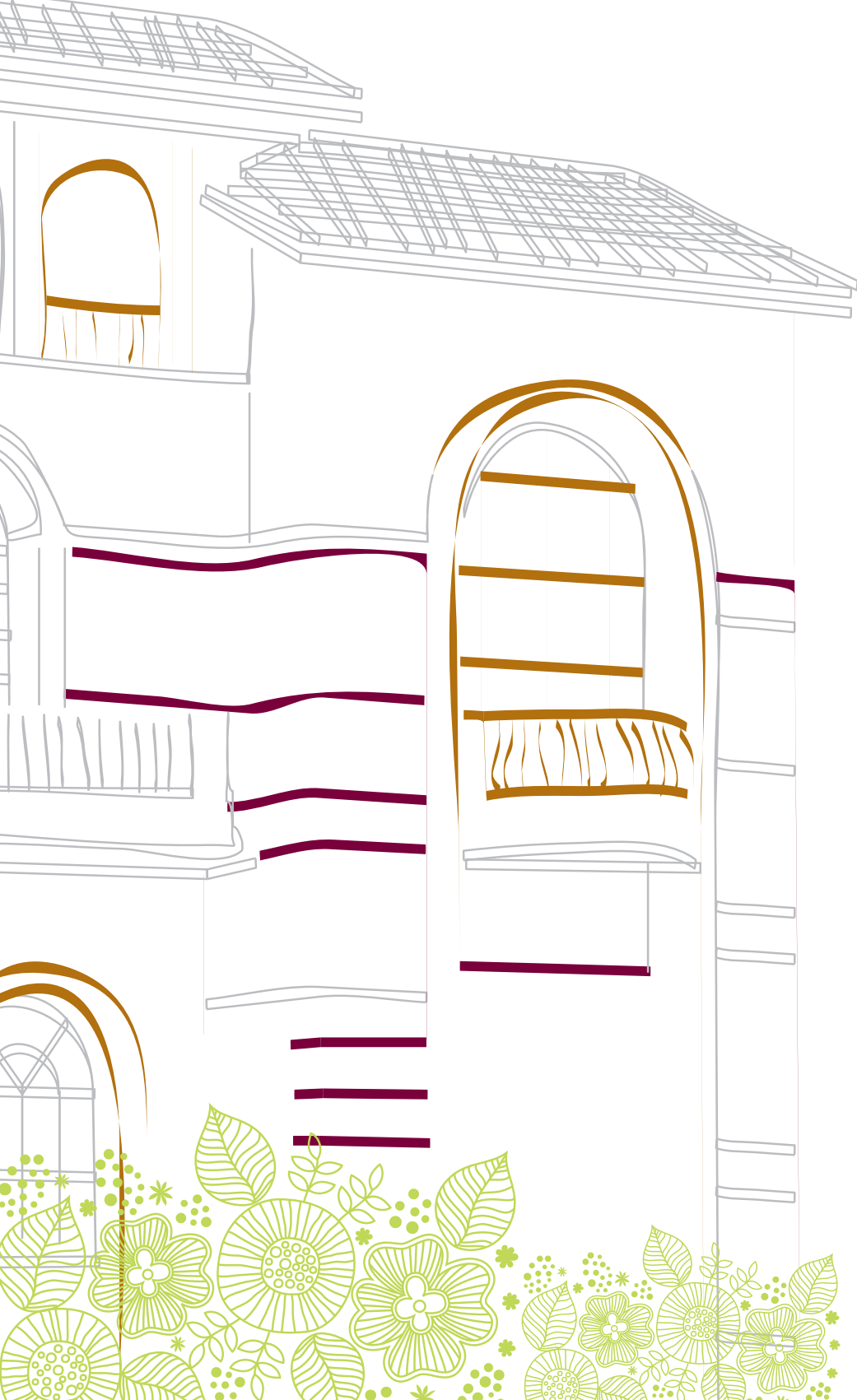




فندق دانييتي

DANYAH VILLAS







{وَقُلْ رَبِّ أَنْزِلْنِي مُنْزَلًا مُبَارَكًا وَأَنْتَ خَيْرُ الْمُنْزِلِينَ}

سورة المؤمنون



حلمها راحتك

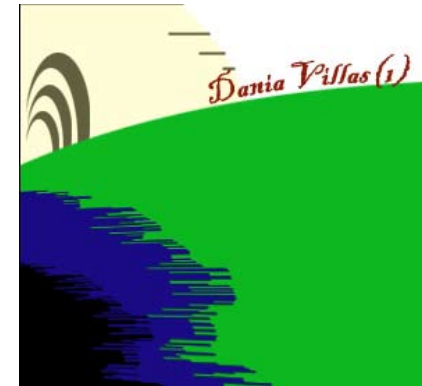


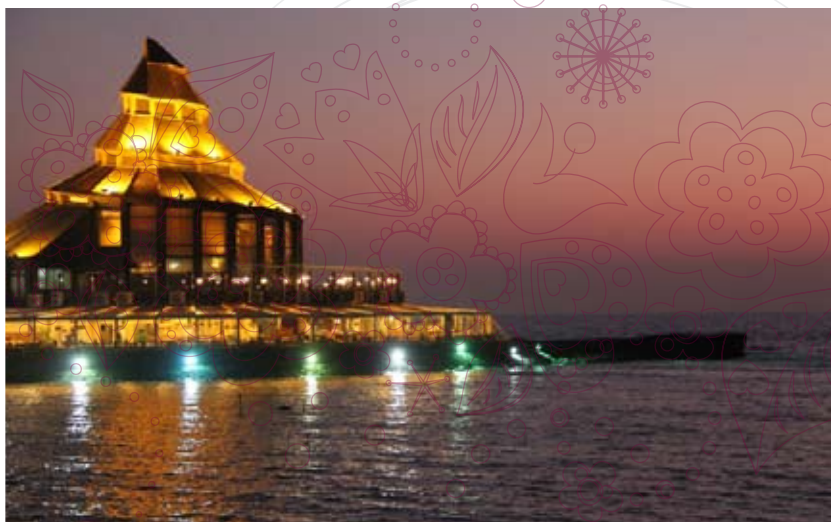
من نحن؟



تُعد **المساكن المتخصصة** الذراع الاستثماري في المجال العقاري لشركة المستشار أحمد بن عبدالعزيز الحمدان القابضة والتي تتخذ من مدينة جدة مقراً لها. وقد تخصصت في ابتكار الحلول الاستثمارية في هذا المجال، وبفضل من الله ثم اختيارها لرؤية عقارية متميزة صائبة فقد استطاعت أن تجد لها موقعاً متميزاً في خارطة العقارية. و **المساكن المتخصصة** تحرص على تلبية رغبات العائلات التي تنشئ الفخامة بجانب الراحة والاستقرار.

مشاريعنا السابقة



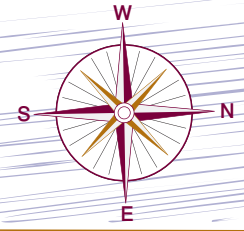
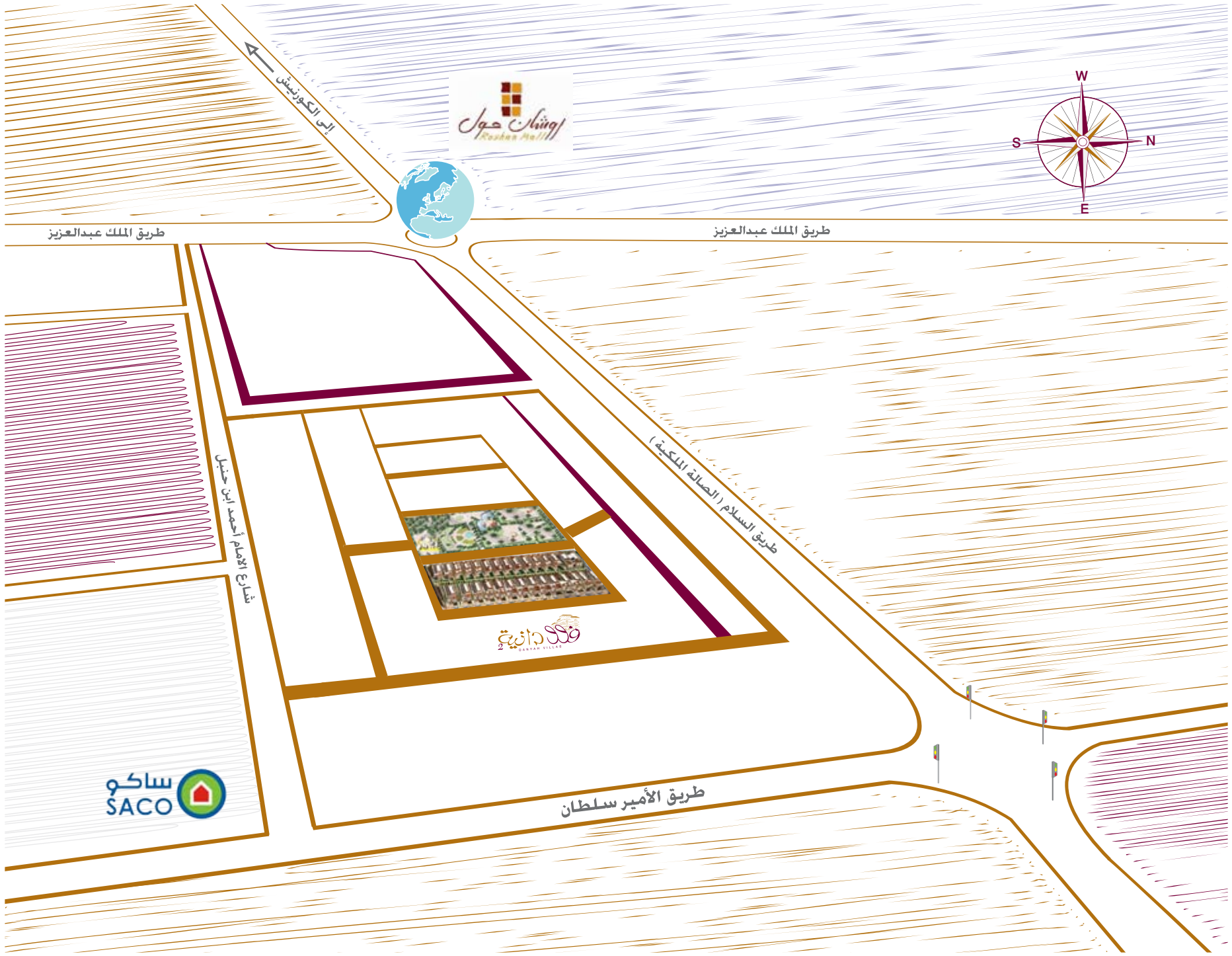


الموقع



يقع المشروع في ضاحية البساتين أحد أرقى أحياء مدينة جدة ويتميز موقع المشروع بوجود كافة الخدمات الرئيسية وسهولة الوصول إلى أهم الطرق حيث أنه يقع في المنتصف بين طريق الملك عبد العزيز وطريق الأمير سلطان بحيث لا تتعدى بضع دقائق للوصول إلى كل منهما وكذلك قربه من كورنيش جدة المطور وطريق المدينة ومنطقة أبحر حيث أنه يقع في المنتصف، والموقع بعيد عن أماكن الازدحام والإختناقات المرورية.





طريق الملك عبدالعزيز

طريق الملك عبدالعزيز

شارع الأمام أحمد ابن حنبل

طريق السلام (الصالحة الملكية)

طريق الأمير سلطان



دائرية 2
DANYAH VILLAGE

فلل دانية 2



- يتكون المشروع من ٢٩ فيلا مستقلة ذات واجهات شرقية وغربية
- ١ فيلا مساحة أرضها ٧٥٠ م^٢ تقريباً (تقع في الجزء الشمالي الغربي من المشروع)
- ٢٨ فيلا متوسط مساحة الأرض بها ٤٥٥ م^٢ تقريباً تنقسم إلى ٣ نماذج تختلف في الشكل الخارجي.
- الشريط الشرقي من المشروع يتكون من ١٥ فيلا تتشابه في المساحات والتصميمات الداخلية حيث يوجد بكل فيلا ٥ غرف نوم + غرفة متعددة الاستخدام
- الشريط الغربي يتكون من ١٣ فيلا تتشابه في المساحات والتصميمات الداخلية وتتميز بوجود جناح نوم رئيسي ذو طابع خاص + ٣ غرف نوم + غرفة متعددة الاستخدام
- يطل الشريط الغربي للمشروع على مسجد وحديقة مساحتهما ٦,٥٠٠ م^٢ تقريباً
- جميع الشوارع المحيطة بالمشروع بعرض ١٦ م



تعتبر المناظر الداخلية والخارجية تصويرية ويمكن أن يطرأ عليها بعض التعديلات البسيطة حسب رؤية المطور

أرقام ونماذج الفلل



نماذج الفلل



STYLE B



STYLE A - 3



STYLE A - 2



STYLE A - 1



واجهة أمامية للفلل

STYLE A – 1



الواجهة الأمامية



الواجهة اليمنى



الواجهة الخلفية

متوسط مساحة الأرض ٤٥٥ م^٢
 مساحة البناء ٥١٣,٧٠ م^٢
 مساحة الدور الارضي ١٧٠,٩٠ م^٢
 مساحة الدور الاول ١٩١ م^٢
 مساحة الدور الرف ١٢٥,٧٠ م^٢
 المسطحات الخضراء ٧٧,٦٠ م^٢
 المسبح ١٨,٤٠ م^٢
 غرفة الحارس ١٤,٢٠ م^٢



الواجهة اليسرى

STYLE A – 2



الواجهة الأمامية



الواجهة اليمنى



الواجهة الخلفية

متوسط مساحة الأرض ٤٥٥ م^٢
 مساحة البناء ٥١٣,٧٠ م^٢
 مساحة الدور الارضي ١٧٠,٩٠ م^٢
 مساحة الدور الاول ١٩١ م^٢
 مساحة الدور الروف ١٢٥,٧٠ م^٢
 المسطحات الخضراء ٧٧,٦٠ م^٢
 المسبح ١٨,٤٠ م^٢
 غرفة الحارس ١٤,٢٠ م^٢



الواجهة اليسرى

STYLE A – 3



الواجهة الأمامية



الواجهة اليمنى



الواجهة الخلفية

متوسط مساحة الأرض ٤٥٥ م^٢
 مساحة البناء ٥١٣,٧٠ م^٢
 مساحة الدور الأرضي ١٧٠,٩٠ م^٢
 مساحة الدور الأول ١٩١ م^٢
 مساحة الدور الرف ١٢٥,٧٠ م^٢
 المسطحات الخضراء ٧٧,٦٠ م^٢
 المسبح ١٨,٤٠ م^٢
 غرفة الحارس ١٤,٢٠ م^٢



الواجهة اليسرى



تصور داخلي للجلسة المطلة على المسبح بالدور الارضي

التصميم الداخلي

STYLE A – 3 – STYLE A – 2 – STYLE A – 1



الدور الأرضي

STYLE A – 3 – STYLE A – 2 – STYLE A – 1



الدور الأول - فلل الشريط الشرقي

STYLE A – 3 – STYLE A – 2 – STYLE A – 1



الدور الأول - فلل الشريط الغربي

STYLE A – 3 – STYLE A – 2 – STYLE A – 1



الدور الروف



تصور لمنطقة الحديقة والمسبح لفلل النموذج A

STYLE B



الواجهة الأمامية



الواجهة اليمنى



الواجهة الخلفية

مساحة الأرض ٧٥٠ م^٢
 مساحة البناء ٨٨١,٥٠ م^٢
 مساحة الدور الأرضي ٣٠٨ م^٢
 مساحة الدور الأول ٣١٧ م^٢
 مساحة الدور الروف ٢٢٨ م^٢
 المسطحات الخضراء ١٣٨,٨٠ م^٢
 المسبح ٢٥ م^٢
 غرفة الحارس ١٦,٥٠ م^٢



الواجهة اليسرى

التصميم الداخلي

STYLE B



الدور الأرضي



الدور الأول



ROOF FLOOR PLAN

الدور الروف

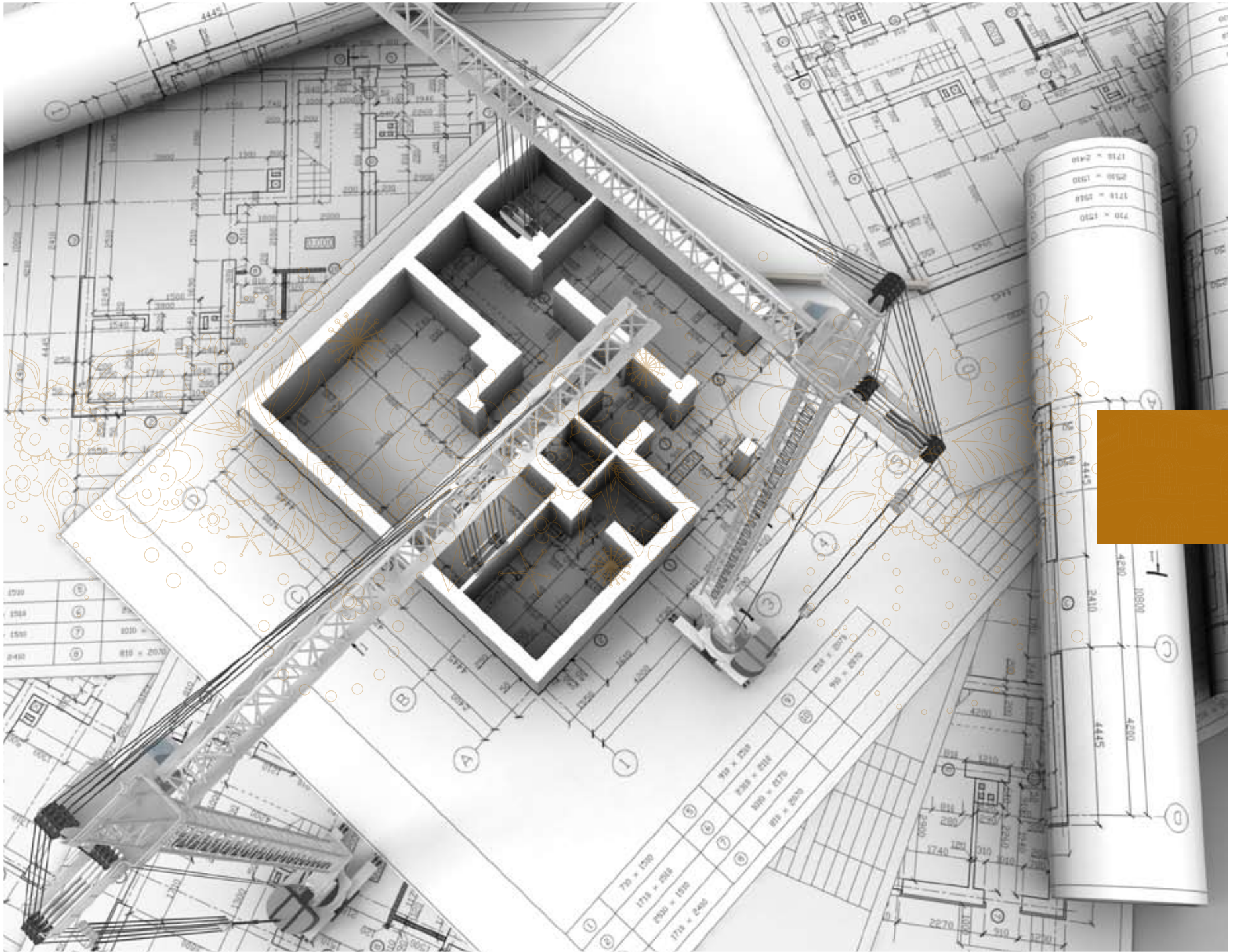


تصور لمنطقة الحديقة والمسبح لفيللا النموذج B

مواصفات التنفيذ



- المصاعد : شركة ميتسوبوشي - صنع اليابان
- التكييف : مكيفات كارير
- المسابح : شركة رضا للمساح
- مفاتيح وأفياش الكهرباء : ماركة لوجراند
- أطقم الحمامات : إيديال ستاندرد - أميريكان ستاندرد
- خلاطات وإكسسوارات الحمامات : جروهي
- الأبواب : تلبيس من الخشب الطبيعي (سنديان - ماهوجني)
- الدهانات : ماركة جوتن
- الأرضيات الداخلية : رخام إيطالي - بورسلين فرز أول
- شترات للنوافذ



المواصفات (الإضافية)



- فلل مستقلة من جميع الجوانب بأسوار منفصلة وغير مشتركة مع الجار
- متوسط مساحة الأرض للفلا ٤٥٥ م^٢ تقريباً
- عدد ٢ مواقف سيارات بمساحة ٣٠ م^٢ تقريباً
- ساحة خلفية مميزة تشمل المسطحات الخضراء و المسبح بمساحة ١٠٤,٨٠ م^٢ تقريباً
- جناح نوم رئيسي ذو طابق خاص (الفلل الواقعة على الشريط الغربي) يتضمن :
غرفة نوم رئيسية - عدد ٢ غرفة خزائن للملابس - إطلاله على حديقة مساحتها ٦,٥٠٠ م^٢ تقريباً
غرفة معيشة خاصة - عدد ٢ حمام
- جميع غرف النوم يوجد بها حمامات
- معظم غرف النوم يوجد بها خزائن للملابس
- جميع حمامات غرف النوم الرئيسية يوجد بها أفياش للتليفون
- أرضية غرفة المعيشة من الباركية
- بارجولا (تراس خارجي) خاصة بالغرفة متعددة الاستخدام بالدور العلوي بمساحة ٢٥ م^٢ تقريباً
- يطل الشريط الغربي من خلال شرفتي غرفة النوم الرئيسية على حديقة بمساحة ٦,٥٠٠ م^٢ تقريباً ومواقف سيارات بطول ١١٠ م تقريباً





شركاؤنا



المقاول شركة مبارك القثمي للمقاولات

مشروعات قام بها المقاول:
الصيرفي ميجا سيتي (حاليا)
الصيرفي ميجا مول
تباترو مول
ستارز آفنيو
الأندلس مول
الجامعة مول
آيكيا



المصاعد



المستشار القانوني



الاستشاري

Consulting Eng.
Hesham Y. Al-Felali
for general consultations



مكتب الهندسة الاستشاري
هشام يحيى الفيلالي
للهندسة والاستشارات

التصميم



الاكسسوارات الكهربائية



الاكسسوارات الصحية



المسابح



التكييف



فندق دانيّة
DANYAH VILLAS

حلمها راحتك





تصميم وإخراج



DanyahVillas2



+966 2 6518515 - 6579199
+966 592005737
@ sales@alhamdanholding.com
لتحميل البروشر يرجى زيارة الموقع
www.danyah-villas.com

