



فلل دانية

DANYAH VILLAS

جدة 3 JEDDAH

البساتين

\*جميع البيانات والصور داخل الملف تقريبية

قرار .. واستقرار

المساكن المتخصصة هي شركة سعودية رائدة في التطوير والاستثمار العقاري، تأسست على يد المستشار أحمد بن عبدالعزيز الحمدان رحمه الله وتمتد خبرتها لأكثر من 25 عاماً، قامت خلالها بتطوير عدة مشاريع سكنية وتجارية.



جدة | النهضة

## فلل دانية 1

وهو باكورة مشاريعنا السكنية ويقع في حي النهضة 3 بعدد 12 فيلا متكاملة تمتاز بقربها من شارع حراء جنوباً وطريق الأمير سلطان شرقاً.



جدة | المحمدية

## فلل دانية 2

ويعتبر أحد أكبر مشاريعنا السكنية بحي المحمدية-5 والمعروف بضاحية البساتين أحد أجمل وأرقى الأحياء في جدة بعدد 29 فيلا سكنية وتمتاز بقربها من معظم المعالم



جدة | السلامة

## غالية سنتر

وهو أول مشاريعنا التجارية ويقع في قلب حي السلامة بمدينة جدة ويمتاز بقربه من طريق المدينة وشارع صاري.





# موقع المشروع

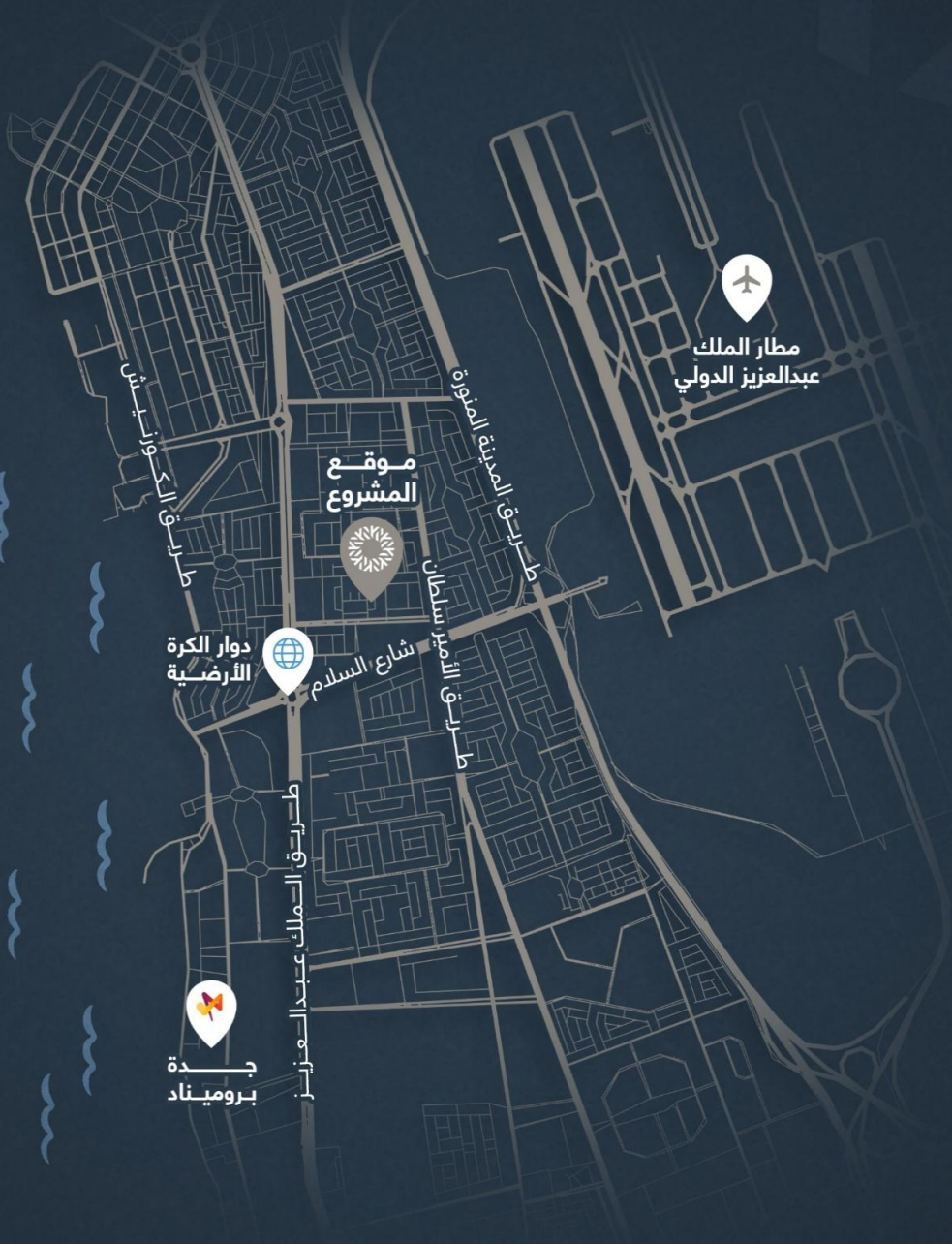
انقر هنا  
للتوجه للموقع



شمال



كورنيش جدة



مدينة جدة الاقتصادية | 7 كم

نادي اليخوت | 2.5 كم

مطار الملك عبدالعزيز | 5 كم

مستشفى سليمان الحبيب | 0.9 كم

جوهرة جدة مول | 0.7 كم

ردسي مول | 4.2 كم

# حي البساتين

## مزايا



الحصول على وحدة سكنية حي البساتين يعد استثمارًا مثاليًا ينعكس بالكثير من المنافع، فيتميز الحي بالعديد من المزايا الاستثنائية، من أهمها:

### ◀ موقع مميز

يتمتع البساتين بموقع استراتيجي في شمال جدة مما يجعله قريبًا من العديد من المعالم الرئيسية.

### ◀ مساحات خضراء

يُعرف الحي بتوفير مساحات كبيرة مخصصة للحديقة العامة والأشجار في جميع أنحاء الحي.

### ◀ عقارات راقية

تتميز عقارات حي البساتين بحدائقها، وبانتشار الكثير من الفلل والقصور العصرية والفاخرة.

### ◀ هدوء واستقرار

يُعد الحي من أكثر أحياء جدة هدوءًا واستقرارًا.

### ◀ مستقبل واعد

يتوقع ان تشهد مدينة جدة المزيد من التطور والازدهار في السنوات القادمة حيث تخطط الحكومة لتنفيذ العديد من المشاريع النوعية فيه.



مطاعم  
ومقاهي



ترفيه  
وألعاب



مستشفيات  
ومدارس



حدائق  
واسعة



مراكز  
تسوق

قرار .. واستقرار

فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# المناظير

## الأمامي



## الخلفي







إجمالي  
مساحة  
الأرض

375  
متر<sup>2</sup>

# الدور الأرضي

مرافق ومساحات



## المرافق

- كراج سيارات
- صالة استقبال
- صالون رئيسي
- صالة طعام
- غرفة معيشة
- عدد 2 دورات مياه
- مسبح + مروش وحمام خارجي
- غرفة حارس

مساحة بناء الدور الأرضي | 250 متر<sup>2</sup>

قرار .. واستقرار

فـلل دانيـة  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# الصالون الرئيسي

## الدور الأرضي



قـرار .. واستقرار



فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# غرفة المعيشة

## الدور الأرضي



قـرار .. واستقرار



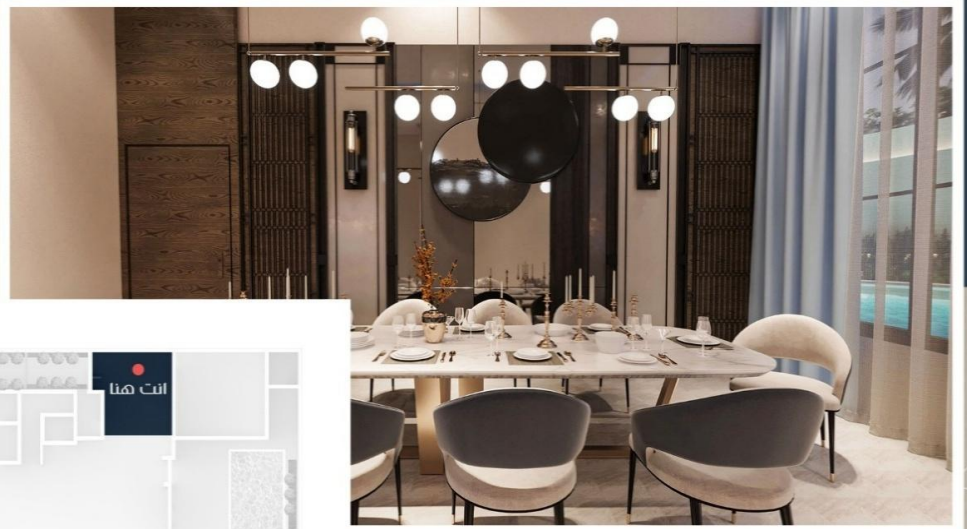
فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# صالة الطعام

## الدور الأرضي



قرار .. واستقرار

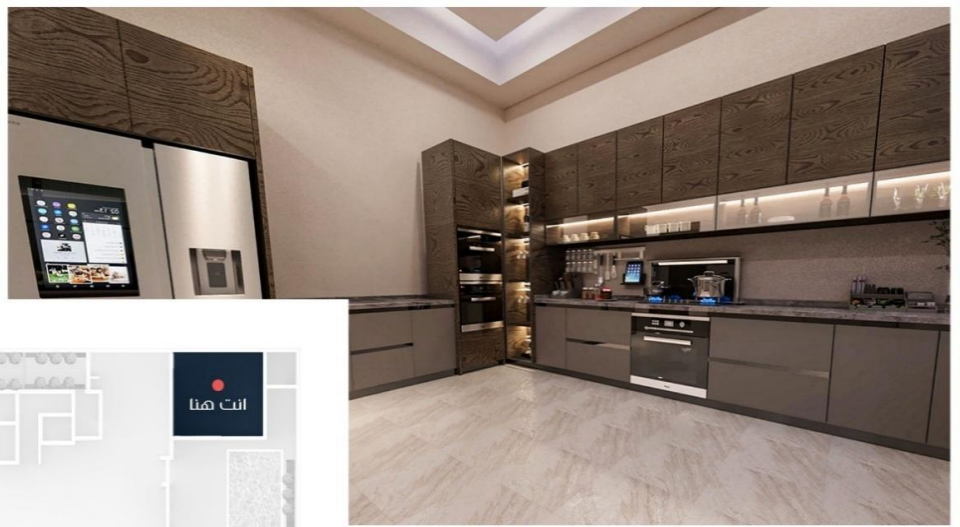
فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# المطبخ

الدور الأرضي



قرار .. واستقرار

فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# المسبح

الدور الأرضي



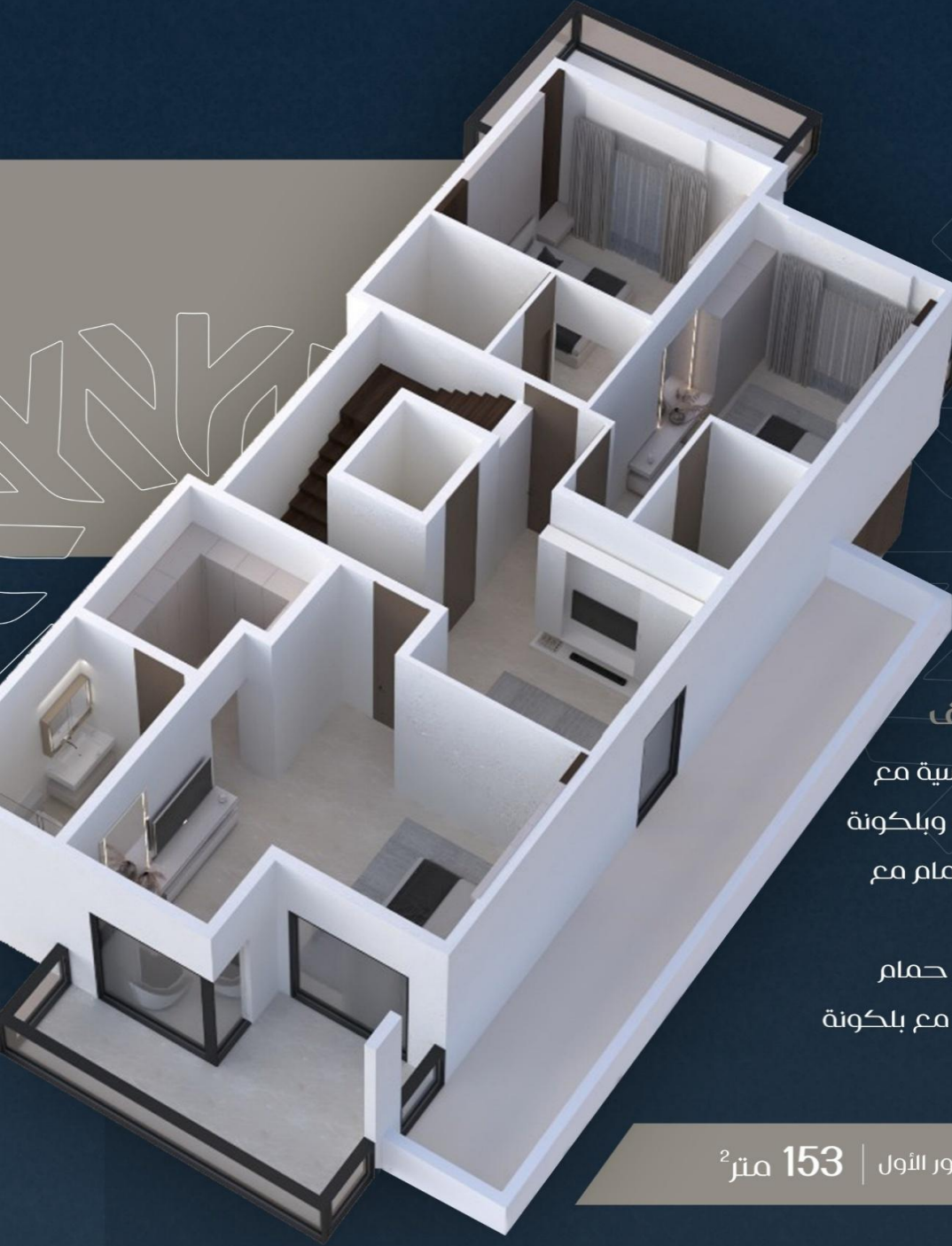
قرار .. واستقرار

فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH



# الدور الأول

## مرافق ومساحات



### المرافق

- « غرفة نوم رئيسية مع حمام رئيسي وبلكونة
- « غرفة نوم بحمام مع بلكونة
- « غرفة نوم مع حمام
- « صالة معيشة مع بلكونة جانبية

مساحة بناء الدور الأول | 153 متر<sup>2</sup>

قرار .. واستقرار

فـلـل دانيـة  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# غرفة النوم الرئيسية

## الدور الأول



قـرار .. واستقرار



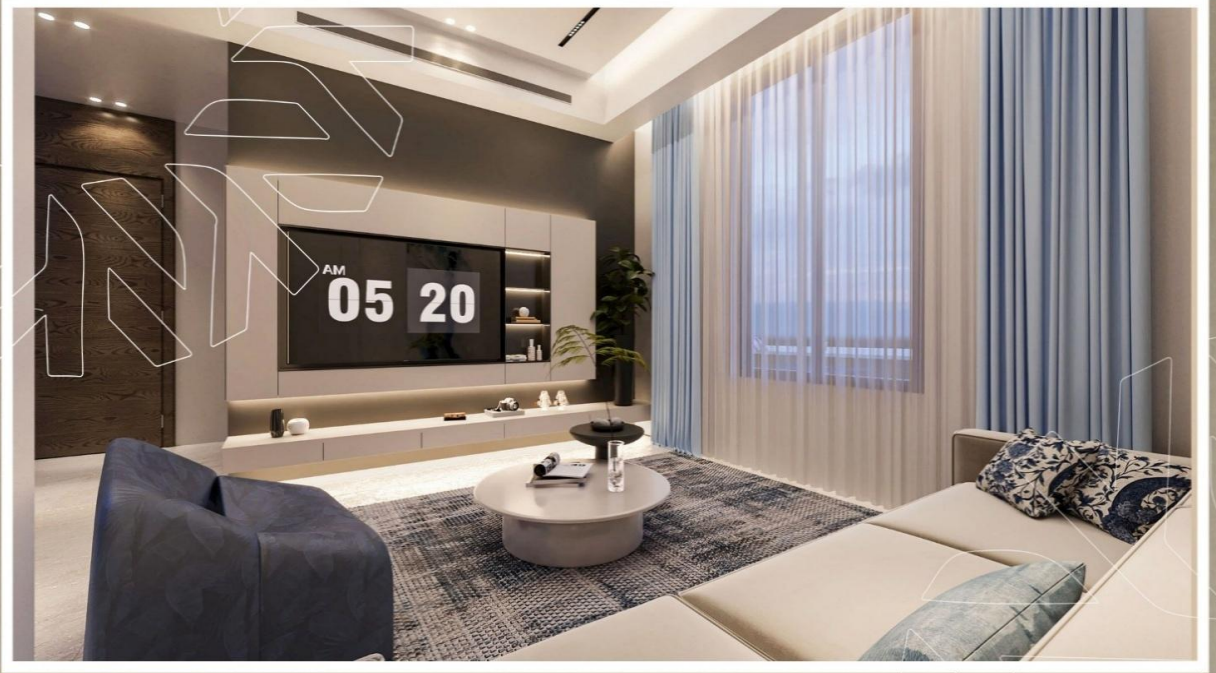
فـلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جـة 3 JEDDAH



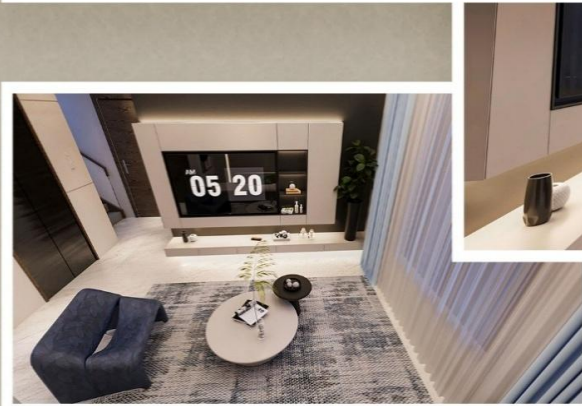


# غرفة المعيشة

## الدور الأول



قـرار .. واستقرار



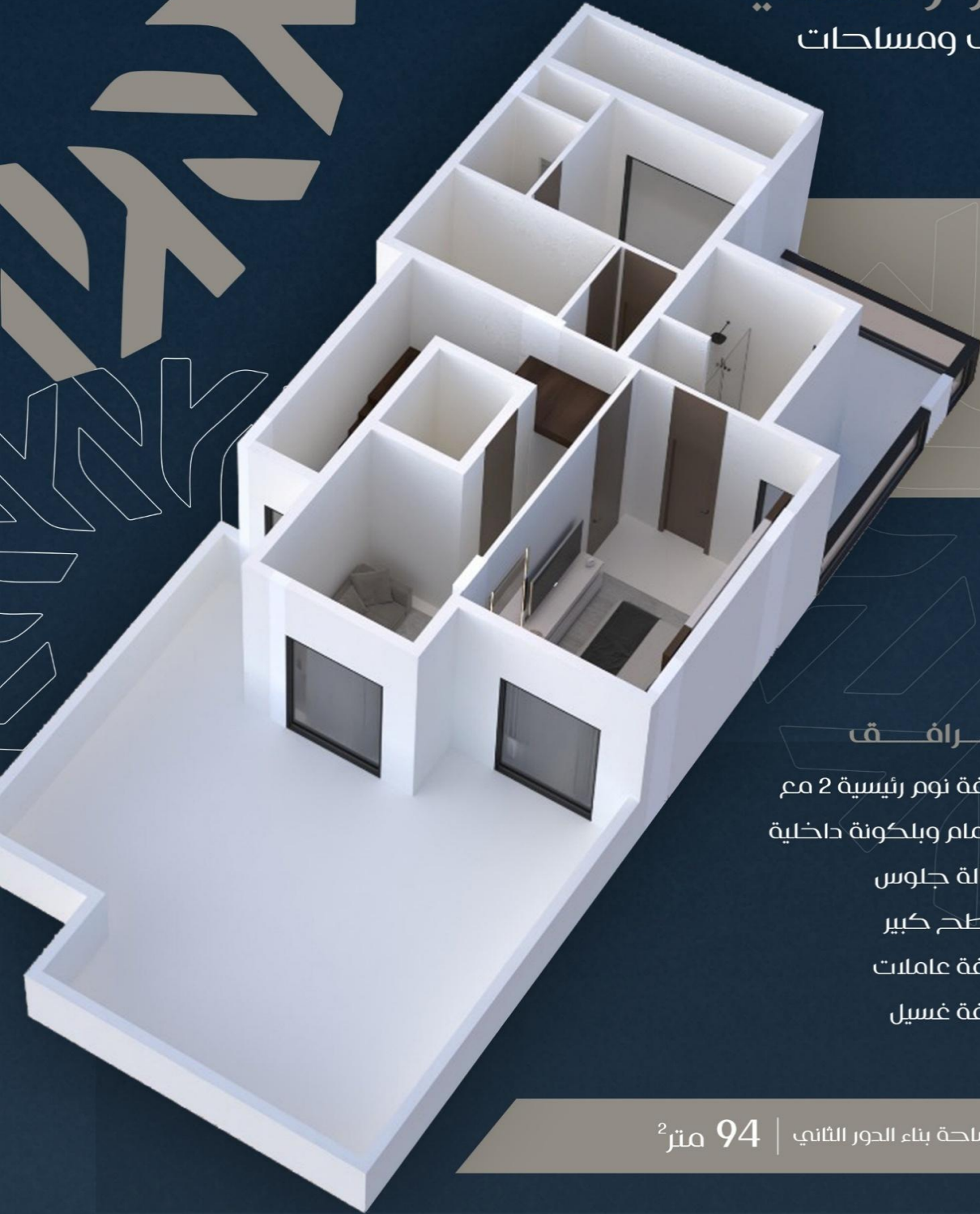
فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# الدور الثاني

## مرافق ومساحات



### المرافق

- غرفة نوم رئيسية 2 مع حمام وبلكونة داخلية
- صالة جلوس
- سطح كبير
- غرفة عاملات
- غرفة غسيل

مساحة بناء الدور الثاني | 94 متر<sup>2</sup>

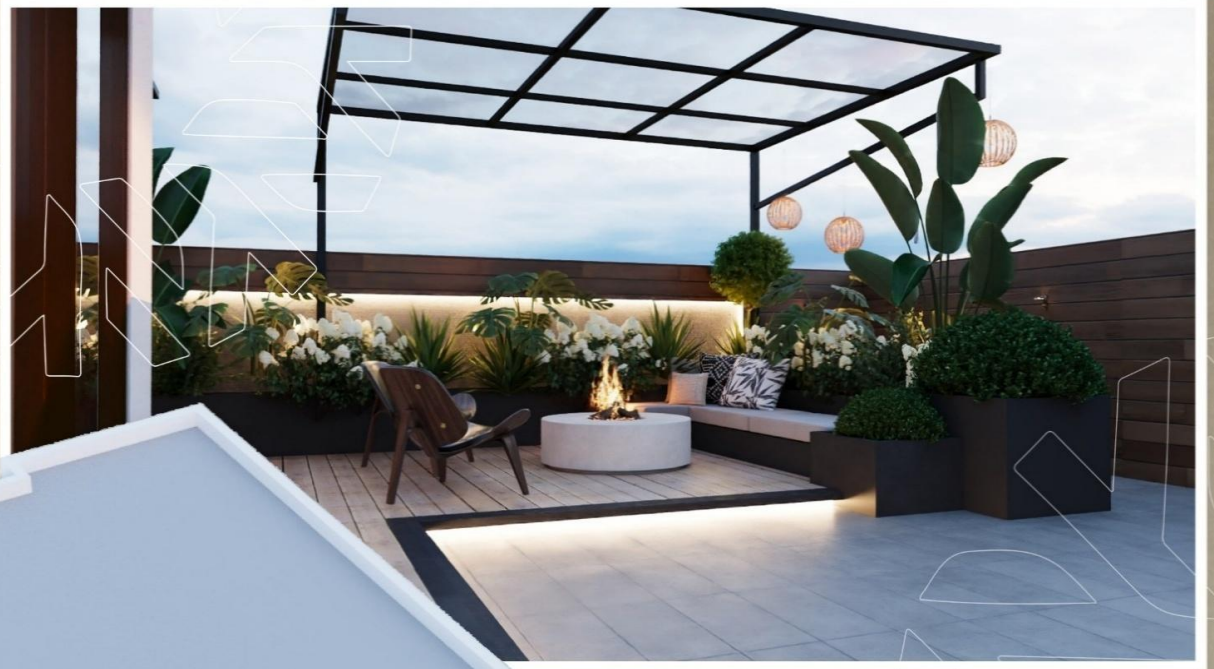
قرار .. واستقرار

فـلـل دانيـة  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH



# السطح

## الدور الثاني



قـرار .. واستقرار

فلل دانية  
DANYAH VILLAS  
جدة 3 JEDDAH





# ضمانات

## المشروع



شبكة  
المياه  
سنة 2



أعمال  
الألمنيوم  
سنة 25  
ضمان أبيض



أعمال  
العزل  
سنة 10



الهيكل  
الإنشائي  
سنة 10



ضمان  
المصعد  
سنة 2



الكهرباء  
والتكييف  
سنة 2



أعمال  
السباكة  
سنة 2



الأدوات  
الصحية  
سنة 2



# فلل دانية DANYAH VILLAS

جدة 3 JEDDAH

قرار .. واستقرار



احجز مستقبلك الآن

0552 666 777

**VR** WORK  
ROOM  
wrsaudi.com

تصميم  
المسكن

