



ABC Marché

Les perspectives de juin :

● Taux : place à l'accalmie

Après les montagnes russes d'avril et le retour au calme en mai, **juin s'annonce comme un mois de stabilité** pour les taux. Une pause bienvenue avec des conditions plutôt **sympathiques** pour **concrétiser un projet immobilier**. Les banques **maintiennent globalement leurs barèmes** !

● Les profils favoris des banques

Les **jeunes emprunteurs**, stables et aisés, restent les **cibles prioritaires des banques**, qui n'hésitent pas à leur accorder des **taux inférieurs à la moyenne**. Cependant, les jeunes **primo-accédants** tirent leur épingle du jeu et parviennent à **obtenir des conditions attractives** avec des enveloppes de taux bonifiées par les banques.



● Le marché reprend des couleurs

Selon l'Observatoire Crédit Logement, entre février et avril 2025, il y a eu **+ 50,2 % de crédits accordés** (en montant) par rapport à la même période en 2024 et **+ 61,4 % en nombre**.

Et sur les 12 derniers mois, de mai 2024 à avril 2025, la production de crédit a augmenté de **+ 36 %** en montant et de **+ 52,5 %** en nombre, par rapport aux 12 mois précédents

● Attention aux hausses de prix...

Cette période de **taux stables** a toutefois un effet secondaire, puisqu'elle fait **revenir les acheteurs sur le marché**, ce qui commence à **tirer les prix vers le haut** (+0,5% au premier trimestre 2025 selon les notaires). Une hausse modérée pour l'heure, mais qui pourrait se poursuivre dans les prochains mois.

Découvrez les taux en vigueur :

	7 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Taux Excellent	2,63%	2,82%	2,90%	3,05%	3,15%
Très bon taux	2,99%	abcourtage PRÊT IMMOBILIER		3,30%	3,35%
Bon taux	3,09%	3,20%	3,29%	3,37%	3,42%

abcourtage
PRÊT IMMOBILIER

Nora HERVE
Experte en financement immobilier
Tél. : 06 08 75 17 38
E-mail: nora.herve@abcourtage.com
44210 Pornic



Nos clients nous recommandent :
Découvrez tous [nos avis sur Immodvisor](#) !

Nantes Crédit AB Courtage inscrit au RCS de Nantes sous le n°789 725 025 sous le n° ORIAS 12 069 160 (www.orias.fr) Siège social 22, rue Paul BELLAMY 44000 Nantes – 02.40.76.86.31 - www.abcourtage.com - Soumises au contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) – 4, place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09 – Tél : 01.49.95.40.00 – www.acpr.banque-france.fr. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier.

Envoyé avec

Brevo