**ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ**

**ΜΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ**

**(κατά το άρθρο 3§2 Ν.4640/2019 ΦΕΚ Α’ 190/30-11-2019)**

**ΤΟΥ (στοιχεία δικηγόρου)\***

ΟΝΟΜΑ

ΕΠΩΝΥΜΟ

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ

ΕΔΡΑ

ΑΦΜ

ΑΜ

**ΠΡΟΣ (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΛΕΑ)**

**Σας ενημερώνουμε ότι:**







Πριν από την προσφυγή στο Δικαστήριο είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι

υπάρχει η δυνατότητα για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σας με

διαμεσολάβηση κατά τα οριζόμενα στο Ν.4640/2019 σε συνδυασμό με το

άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998.

Η διαδικασία της διαμεσολάβησης είναι απόρρητη και γίνεται εκτός

δικαστηρίων, με την παρουσία και συμμετοχή όσων εμπλέκονται στη διαφορά,

των δικηγόρων τους και διαπιστευμένου διαμεσολαβητή, εγγεγραμμένου στο

μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Ο διαμεσολαβητής βάσει του Ν.4640/2019 οφείλει να ενεργεί με ουδετερότητα,

ανεξαρτησία, αμεροληψία και απόλυτη εμπιστευτικότητα. Μέσα στα καθήκοντά

του είναι να διευκολύνει το διάλογο και τις διαπραγματεύσεις μεταξύ όλων

όσων εμπλέκονται στη διαφορά, ώστε να σας βοηθήσει να καταλήξετε σε μία

κοινά αποδεκτή λύση.



Στη διαδικασία της διαμεσολάβησης παρίστανται υποχρεωτικά (πλην των

περιπτώσεων των μικροδιαφορών και των καταναλωτικών διαφορών) και οι

δικηγόροι των εμπλεκομένων μερών, έτσι ώστε να παρέχουν νομικές

συμβουλές στους πελάτες τους και να τους συνδράμουν σε όλη τη διάρκεια της

διαδικασίας.





Σε περίπτωση που επιτευχθεί συμφωνία, συντάσσεται και υπογράφεται

πρακτικό.

Η

αμοιβή του διαμεσολαβητή συμφωνείται ελεύθερα ανάμεσα στο

διαμεσολαβητή και τα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 18 Ν.4640/2019.

**Υπαγωγή σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) Διαμεσολάβησης**

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία της διαμεσολάβησης θα βρείτε στον ιστότοπο του

Υπουργείου Δικαιοσύνης www.diamesolavisi.gov.gr





Σύμφωνα με το άρθρο 6 Ν.4640/2019 και σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ. 2

του Ν. 2664/1998, σε ορισμένες κατηγορίες διαφορών είναι υποχρεωτικό να

προηγείται, **πριν** την συζήτηση της αγωγής που τυχόν θα ασκηθεί στο

δικαστήριο, μία Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (ΥΑΣ) κατά την

οποία ο διαμεσολαβητής ενημερώνει εσάς και όλους όσους εμπλέκονται στη

διαφορά για τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, τις βασικές αρχές που τη

διέπουν καθώς και για τη δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της

συγκεκριμένης διαφοράς σας με βάση τις ιδιαιτερότητες και τη φύση αυτής.

Συγκεκριμένα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί,

με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η

αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και

η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής.

Σκοπός της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας είναι να εξετάσετε τη δυνατότητα

εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς σας με διαμεσολάβηση. Αν μετά την

Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία δεν επιθυμείτε να συνεχίσετε τη διαδικασία της

διαμεσολάβησης, μπορείτε να αποχωρήσετε χωρίς οποιαδήποτε αιτιολογία,

κύρωση ή ποινή.









Η επιλογή του διαμεσολαβητή για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία μπορεί να

γίνει μετά από διορισμό του από τον Ειδικό Κατάλογο των Κτηματολογικών

Διαμεσολαβητών του Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Η αμοιβή του διαμεσολαβητή ορίζεται στο άρθρο 18 του Ν.4640/2019.

**Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι\*:**

**Υφίσταται** υποχρέωση προσφυγής της διαφοράς σας σε Υποχρεωτική Αρχική

Συνεδρία

(ΥΑΣ)

βάσει

του

Ν.4640/2019



**Δεν υφίσταται** υποχρέωση προσφυγής της διαφοράς σας σε Υποχρεωτική Αρχική

Συνεδρία (ΥΑΣ) βάσει του Ν.4640/2019 και η διαφορά σας δύναται να επιλυθεί

**εκουσίως**

με

συμφωνία

προσφυγής

σε

διαμεσολάβηση



*(\*επιλέγεται το αντίστοιχο τετράγωνο)*

Τόπος/ Ημερομηνία

Ο/Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ/Α ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΕΝΤΟΛΕΑΣ

5)

Βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του

εντολέα από τον πληρεξούσιο δικηγόρο

ΤΟΠΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία της διαμεσολάβησης θα βρείτε στον ιστότοπο του

Υπουργείου Δικαιοσύνης www.diamesolavisi.gov.gr

