



הסכם ליווי והדרכה למשכנתא:

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

בין

היועץ _____ ת.ז. _____ (להלן הגוף המלווה)

לבין

לקוח 1 _____ ת.ז. _____

לקוח 2 _____ ת.ז. _____

פלא _____ (להלן הלקוח)

הואיל והלקוח ביקש ומעוניין לקבל ליווי כלכלי עבור המשכנתא שלו.
והואיל והגוף המלווה ניא את לבקשת הלקוח לתת את שירותיו כאמור לעיל.
בכפוף לאמור בהסכם זה לפיכך הותנה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הגוף המלווה מצהיר:

- 1.1 השירות יינתן על ידי יועץ משכנתאות אשר הוא בעל ניסיון ובעל ידע בתחום המשכנתאות אשר יינתן ברמת מקצועית
- 1.2 הגוף המלווה מתחייב לתת שירות נטול אינטרסים וללא כל קבלת תמורה מכל בנק שהוא
- 1.3 הגוף המלווה מתחייב לדאוג לאינטרסים הכלכליים של הלקוח בלבד ולסייע ללקוח לקבל החלטות מושכלות כלכליות ונכונות עבורו.
- 1.4 הגוף המלווה ייצג את הלקוח מול הבנקים בצורה נאמנה על פי ניסיונו בתהליכים דומים
- 1.5 הגוף המלווה ישמור בסודיות את פרטי הלקוח וישתמש בהם רק עבור הליווי ויחשוף אותם עבור הבנקים שאיתם יש התנהלות על המשכנתא.

2. הלקוח מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1 הלקוח יודע שהשירות הניתן ע"י הגוף המלווה הוא בגדר המלצה ועצה כלכלית, והייעוץ הוא כלי עזר לקבלת החלטה מושכלת
- 2.2 מוסכם בזאת כי ההחלטה הסופית בלקיחת המשכנתא/המיחזור תהיה בידי הלקוח באחריותו המלאה והבלעדית

יצירת קשר: ציון אלוני- יועץ משכנתאות

טלפון: 052-4772381 / profit.aloni@gmail.com

שדרות דגניה 30 קריית חיים



- 2.3 הליווי כפוף לנתוני בנקים למשכנתאות לאותה עת והלקוח מודע לכך כי חזרתו של בנק מהצעה כזו או אחרת אינה באחריות הגוף המלווה.
- וכן הלקוח יודע שאם הבנק יסרב או יחזור בו בכל שלב בתהליך הליווי לאשר את המשכנתא עקב בעיה בנסח טאבו, או עקב נתוני לקוח בעיתיים, או כל בעיה משפטית אחרת, או מכל סיבה שהיא אין זה אחריות הגוף מלווה כלל, ולא תהיה ללקוח כל טענה כנגד הגוף המלווה ובמקרה כזה הסכם זה יבוטל.
- 2.4 הגוף המלווה מסתמך על הפרטים שמוסר הלקוח, והלקוח יודע שכל חוסר מידע או דיוק על אחריותו בלבד ועל כל המשתמע מכך.
- 2.5 ידוע ללקוח כי הליך הליווי הוא הינו הליך כלכלי בלבד ולא ייעוץ משפטי כזה או אחר.
- 2.6 ידוע ללקוח כי הליך הליווי מצריך שיתוף פעולה מצד הלקוח הן בהגשת מסמכים או הגעה לפגישות או כל בקשה אחרת מהגוף המלווה.
- 2.7 ידוע ללקוח כי הוא משחרר את הגוף המלווה וכל מי שפעל מטעמו מכל אחריות הנוגעת לליווי הכלכלי ואין לו כל טענה/תביעה כנגדו.
- 2.8 ידוע ללקוח חתימה על הסכם זה הוא תנאי הכרחי לתהליך הליווי.
- 2.9 ידוע ללקוח שהגוף המלווה לא יישא באחריות בשל עיכוב בשרות ע"י גורמים חיצוניים/קורונה/שביתות/מחלות וכדומה.
- 2.10 ידוע ללקוח שהגוף המלווה לא יוכל לחזות את השינויים במדד או הפריים או העוגנים או שער החליפין או כל שינוי אחר שלא בשליטתו ולכן לא יישא בכל אחריות אם יגרם נזק ללקוח
- 2.11 ידוע ללקוח הגוף המלווה לא יישא באחריות בשל החלטה או מחדל מצד הבנק או מצד חברת ביטוח וזה לא יהווה עילה להשבת הכסף
- 2.12 ידוע לי במידה ותחול הרעה בריביות מכל סיבה, השיקולים שהנחו את הגוף המלווה אמורים להשתנות או להתבטל.
- 2.13 ידוע ללקוח במידה והוא לא יספיק להמציא אישורים או בטחונות מכל סיבה שהיא עלול לפוג תוקפה של הריבית וכן של האישור העקרוני בהתאם למדיניות הבנק ואף להתבטל ואין כל אחריות על הגוף המלווה בכך.
- 2.14 הלקוח מודע לכך שהגוף המלווה יעשה הכול על מנת להביא תוצאות מיטביות עבור הלקוח אבל לא תמיד ניתן לדייק בהערכות או בריביות בצורה מדויקת
- 2.15 ידוע וברור ללקוח כי אם מכל סיבה שהיא הגוף המלווה לא יצליח להוציא אישור עקרוני עבור הלקוח לא תהיה לו כל טענה עבור הגוף המלווה.
- 2.16 ידוע וברור ללקוח כי אם הוא חתם על חוזה קנייה לפני שהגוף המלווה הוציא אישור עקרוני זה על אחריותו הבלעדית של הלקוח.
- 2.17 הלקוח מתחייב כי לא היה לו בעבר, ואין לו בהווה כל בעיה הקשורה לחיווי אשראי או bdi בעייתי. במידה וללקוח הייתה בעיה בעבר או בהווה של חיווי אשראי / bdi הלקוח חייב ליידע את הגוף המלווה על כך ולקבל מהגוף המלווה הסכמה להמשך תהליך, במקרה זה הלקוח יודע שכל חתימה על חוזה רכישה על אחריותו הבלעדית ואין לגוף המלווה כל אחריות על כך.

יצירת קשר: ציון אלוני- יועץ משכנתאות

טלפון: 052-4772381 / profit.aloni@gmail.com

שדרות דגניה 30 קריית חיים

2.18 ידוע וברור ללקוח כי אם תהיה בעיה לאשר את העסקה בבנק או שהעסקה אושרה והבנק חזר בו

מכול סיבה שהיא לרבות בעיות בנסח טאבו ביטחונות וכד' בכול שלב בתהליך הגוף המלווה יהיה פטור לחלוטין מאחריות ולא תהיה כנגד הגוף המלווה כל טענה שהיא ובמקרה שהעסקה לא תאושר מכול סיבה שהיא ההסכם עם היועץ יבוטל.

2.19 בכול בעיה של חיווי אשראי שלילי/בי.די.אי שלילי או כול בעיות אשראי בהווה ובעבר וכן אם הנסח טאבו בעייתי ללא פרצלציה או כול בעיה אחרת, חובת הלקוח ליידע את הגוף המלווה. בכול מקרה של בעיה שבגינה לא יאושר האישור העקרוני הסכם זה מבוטל.

התמורה:

3. עלות שירות הליווי עבור משכנתא חדשה או מחזור תעלה 15000 ₪ במידה וללקוח היה בעיות בעבר או בהווה של חיווי אשראי שלילי/ שלילי Bdi או בעיה בנסח טאבו או כול מורכבות אחרת בתיק במידה והגוף המלווה יצליח לאשר את העסקה מחיר התמורה יהיה מעל הסכום הנ"ל (15000) בהתאם למורכבות התיק ולפי שיקול דעתו של היועץ

3.1 התשלומים יועברו לחשבון 072064600 בנק דיסקונט סניף 075 קריית מוצקין על שם ציון אלוני

3.2 השירות כולל: הוצאת אישור עקרוני, בניית תמהיל, והשגת ריביות טובות עבור הלקוח, וכן החזר חודשי מתאים ללקוח.

3.3 התמורה בסך 5000 ₪ + מ.ע.מ. תשולם לפני הוצאת הסכם עקרוני אשר יומצא על ידי הגוף המלווה בחוזה זה, לאחר קבלת אישור עקרוני ישולם סכום של 10000 ₪+מ.ע.מ. כחוק על הסכום לפני חתימה סופית וקבלת ההלוואה.

3.4 במידה והלקוח מעוניין בבניית תמהיל בלבד ללא אישור עקרוני השירות יעלה 2000 ₪.

ולראייה בו על החתום

שם פרטי -	לקוח 1	לקוח 2	יועץ המשכנתא
שם משפחה -			
תעודת זהות -			
חתימה -			

יצירת קשר: ציון אלוני- יועץ משכנתאות

profit.aloni@gmail.com

טלפון: 052-4772381 /

שדרות דגניה 30 קריית חיים