

VEDTÆGTER FOR
GRUNDEJERFORENINGEN "KOLLERUP PLANTAGE"

§ 1.

Navn, hjemsted og formål:

Foreningens navn er: **KOLLERUP PLANTAGE.**

§ 2.

Foreningens hjemsted er: **9690 Fjerritslev, Jammerbugt Kommune**

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal bidrage.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

§ 4.

Som medlem af grundejerforeningen skal optages grundejere på: Bøgevej, Birkevej, Pilevej, Hasselvej, Poppelvej, Egevej der er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6, samt Aspevej, der er omfattet af Lokalplan 62.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen.

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredje mand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver bebygget grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling i henhold til regnskab og budget.

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens bankkonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af vedkommende restant. Er restancen ikke indbetalt senest otte dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsordenen der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest en uge efter indkaldelse til generalforsamlingen er sket. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
7. Valg af to revisorer samt en suppleant.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra dennes modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har en stemme.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et medlem af generalforsamlingen eller dirigent finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. dog §§ 11 og 18.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11.

Vedtagelse på generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og op-

tagelse af lån, kræves på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede og beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Har halvdelen af foreningens medlemmer ikke givet møde, men forslaget er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestyrelsen

§ 12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Suppleanterne vælges for to år ad gangen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlinger passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 13.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§ 14.

Generalforsamlingen vælger to revisorer. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår og reviderer foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og kan foretage et sådant uanmeldt efter behov

§ 15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet tilstilles revisorerne inden udgangen af januar, og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 16.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i pengeinstitut eller på girokonto i foreningens navn.

Den kontante kassebeholdning holdes af kassereren på et minimum.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden, eller efter afgivet fuldmagt af bestyrelsen til kassereren.

§ 17.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller $\frac{1}{2}$ af medlemmerne og kan kun vedtages efter de om lovændring gældende regler og kun efter samtykke fra Jammerbugt Kommune. Forslag skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue, der ligeledes skal godkendes af Jammerbugt Kommune.

Særlige bestemmelser:

§ 18.

Fremkommer der spørgsmål, hvormed disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. Ved vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den 10. april 1982.

Ændringer foreslået på ordinær generalforsamling den 2. april 1994 og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. april 1994.

Ændringer foreslået på ordinær generalforsamling den 26. marts 2005 og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 26. marts 2005.

Ændringer foreslået på ordinær generalforsamling den 11. april 2009 og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 11. april 2009.

Ændringer foreslået på ordinær generalforsamling den 23. april 2011 og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2011.

Bestyrelsen.