

Matr. nre. 9^c Brøndum, Kollerup sogn
Matr. nre. 23^b Kollerup by og sogn

Akt: Skab H. nr. 296
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
OLE KNUDSEN
Aggersundvej 12
9690 Fjerritslev, (08) 2116 44

- 1. MAJ 1975 * 2510

DEKLARATION FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE I BRØNDUM BY, KOLLERUP BY,
KOLLERUP SOGN, FJERRITSLEV KOMMUNE.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag i 1:2000 viste område omfattende matr. nr. 9^c Brøndum by, 23^b Kollerup by, Kollerup sogn, pålægger herved det nævnte område, samt alle parceller, der efter den 1. feb. 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme, følgende servitutter. *

§ 1. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af en eller flere parceller, som omfattes af denne deklaration, skal være medlem af grundejerforeningen. Dog er grundsælgeren ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen for så vidt angår usolgte og ubebyggede parceller.

Stk. 2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Fjerritslev kommunalbestyrelse.

Stk. 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Stk. 4. Grundejerforeningen er pligtig til efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.v.

* Opmærksomheden henledes på at nævnte område er omfattet af byplanvedtægt nr. 6 for Fjerritslev kommune, hvori findes flere bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Stk. 5. Grundejerforeningen skal stiftes ved grundsælgerens foranstaltning, når mindst 25 % af grundejerne kræver det. Endvidere skal kommunalbestyrelsen og/eller grundsælgeren være berettiget til at kræve grundejerforeningen stiftet, når mindst 25 % af grundene er solgt.

Stk. 6. Grundejerforeningen kan kun ophæves med samtykke fra den påtaleberettigede.

§ 2. VEJE OG STIER M.M.

Stk. 1. Anlæg af veje skal ske i overensstemmelse med den godkendte byplanvedtægt. Anlæg vil ske på foranledning af grundsælgeren, og for dennes regning.

Stk. 2. Hvor der i henhold til vejreglerne er pålagt oversigtslinier, må der ikke inden for oversigtsarealet anbringes bygninger, beplantninger, hegn eller lignende af større højde end 1 m over de tilstødende vejbaners midte.

Stk. 3. Parcelejerne er uden erstatning pligtig til at tåle de gener, der måtte fremkomme i forbindelse med vejanlæggene. Parcelejerne er ligeledes pligtige til at tåle eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger der anlægges på parcellerne uden erstatning - også selv om der findes hegn eller andet på det pågældende areal.

Stk. 4. Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragtbiler og lignende samt campingvogne er forbudt på eller ud for parcellerne alene med undtagelse af almindelig af- og pålæsning.

Stk. 5. Hvis vejarealer m.v. ikke overgår til det offentlige, skal de tilskødes grundejerforeningen sammen med eventuelle fællesarealer, når udstykningen er approberet, og grundejerforeningen stiftet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen har ret til at meddele vej- og/eller færdselsret til andre end deklarationsområdets parcelejere,

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

hvis dette kan ske uden væsentlig gene for de direkte implicerede grundejere. Ved meddelelse af vejret til andre, skal disse deltage i vejenes vedligeholdelse på nærmere af kommunalbestyrelsens fastsatte vilkår.

§ 3. TERRÆNREGULERING

Stk. 1. Forud for indsendelse af ansøgning om byggetilladelse og efter at bebyggelsen er udført, må terrænreguleringen kun ske efter skriftlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Inden der gives tilladelse, skal kommunalbestyrelsen høre de berørte grundejere.

Stk. 2. Terrænreguleringen på $\pm 0,5$ m i forhold til eksisterende terræn kan dog finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse under forudsætning af, at reguleringen foregår bag byggelinien og ikke nærmere naboskel end 1,0 m.

§ 4. FÆLLESAREALER

De fællesarealer, der fremkommer i forbindelse med udstykningen i henhold til byplanvedtægten, skal tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at drage omsorg for at arealet henligger i ryddelig stand.

§ 5. BEPLANTNING

Stk. 1. Grundsælgeren udfører beplantning mod veje og stier, samt i skellene imellem de enkelte grunde.

Stk. 2. Beplantningen må på området bestå af rugosarose, æblerose, fyr og gran og andre ikke egnsfremmede planter.

Stk. 3. Den ubebyggede del af grunden skal holdes ryddelig.

Stk. 4. Vedligeholdelsen af de på fælles- og vejarealer værende beplantninger herunder træer foreståes af grundejerforeningen.

Stk. 5. Beplantning ved vej- og stiskel skal finde sted inde på parcellerne og 30 cm fra henholdsvis vej- og stiskel.

§ 6. TEKNISK FORSYNING

Fællesbestemmelser

Stk. 1. Udgifterne til fællesledninger, der fremføres i forbindelse med udstykningen, fordeles med lige store anparter på hver parcel.

Grundejerforeningen vedligeholder disse ledninger i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsynings-selskab eller en offentlig myndighed. De enkelte parcel-ejere må selv vedligeholde stik til bebyggelsen.

Stk. 2. Den enkelte parcelejer er pligtig at tåle eller underskri-ve de deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede parceller, som måtte blive udstedt eller forlangt af forsynings-selskabet, kommunen eller grundejer-foreningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af enhver art.

Stk. 3. Hvis det skønnes nødvendigt, at ledninger af nogen art fø-res over parcellerne, er de parcelejere, som berøres her-af pligtige at tåle dette og give adgang til ledningernes fremtidige vedligeholdelse. Der vil dog ikke kunne kræves erstatning for ledningsføringer, der måtte blive foreta-get i forbindelse med udstykningen og dennes grundmodning, medmindre der er tale om væsentlig gene. Parcelejerne er iøvrigt pligtige uden økonomisk godtgørelse af nogen art at affinde sig med samtlige ulemper m.v. i forbindelse med gennemførelse af den fuldstændige byggemodning.

Vandforsyning

Stk. 4. Området forsynes med vand fra vandværk, på grundsælgerens foranstaltning og for dennes regning.
Stikledninger føres mindst 1 m inden for parcellernes skel.

Afløb og kloakering

Stk. 5. Spildevandsafledning skal udføres efter de af myndigheder-ne givne betingelser.

Eventuelle eksisterende drænledninger skal respekteres. Den enkelte parcelejer har dog ret til for egen regning at forlægge bestående drænledninger.

Elforsyning

stk. 6. Inden for deklaraationsområdet skal elforsyningen fremføres i jordkabler.

Antenneanlæg

stk. 7. Udendørs antenneanlæg må højst hæves 2 m. over tagrygning, og der må ikke anbringes mere end en antennemast på hver parcel.

§ 7. PÅTALERET

stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Fjerritslev kommunalbestyrelse.

stk. 2. Kommunalbestyrelsen er berettiget til helt eller delvist at delegere påtaleretten til grundejerforeningen. Når hel eller delvis delegation af påtaleretten er sket, kan kommunalbestyrelsen alligevel til enhver tid tilbagekalde delegationen.

§ 8. DISPENSATION

stk. 1. Kommunalbestyrelsen har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklaration. Dispensationen kan imidlertid ikke meddeles uden samtykke fra grundejerforeningen og de direkte implicerede parter.

stk. 2 Ved udøvelse af dispensationsretten skal den påtaleberettigede tilgodese såvel hensyn til opretholdelsen af helhedspræg som hensyn til den enkelte parcelejers direkte interesse i deklarationens overholdelse.

§ 9. TINGLYSNING

stk. 1. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på de

ejendomme, der er nævnt i deklarationens indledning

Stk 2 Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 10 VÆRNETINGSBESTEMMELSE

Alle sager vedrørende denne deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

den 30/4 1975

Som ejer af ejendommene
matr. nr. 9^c Brøndum by
-- - 23^b Kollerup by

(~~sign.~~) Finn Støckler Niels Velling
F.S.V. Investering A/S

Tiltrædes som bygningsmyndighed for Fjerritslev kommune

Fjerritslev, den 30/4 1975

Arne Simonsen (sign.)
borgmester

P. Nielsen (sign.)
bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for retten
i Fjerritslev den 1 MAJ 1975
LYST.

Rids vedhæftet genpart.
Udskrift af a/s-reg. forevist.
Anmærkning om gæld ifl. tingbogens udvisende.

N. Kirk-Sørensen
fm.
Genpartens rigtighed bekræftes.

N. Olsen 