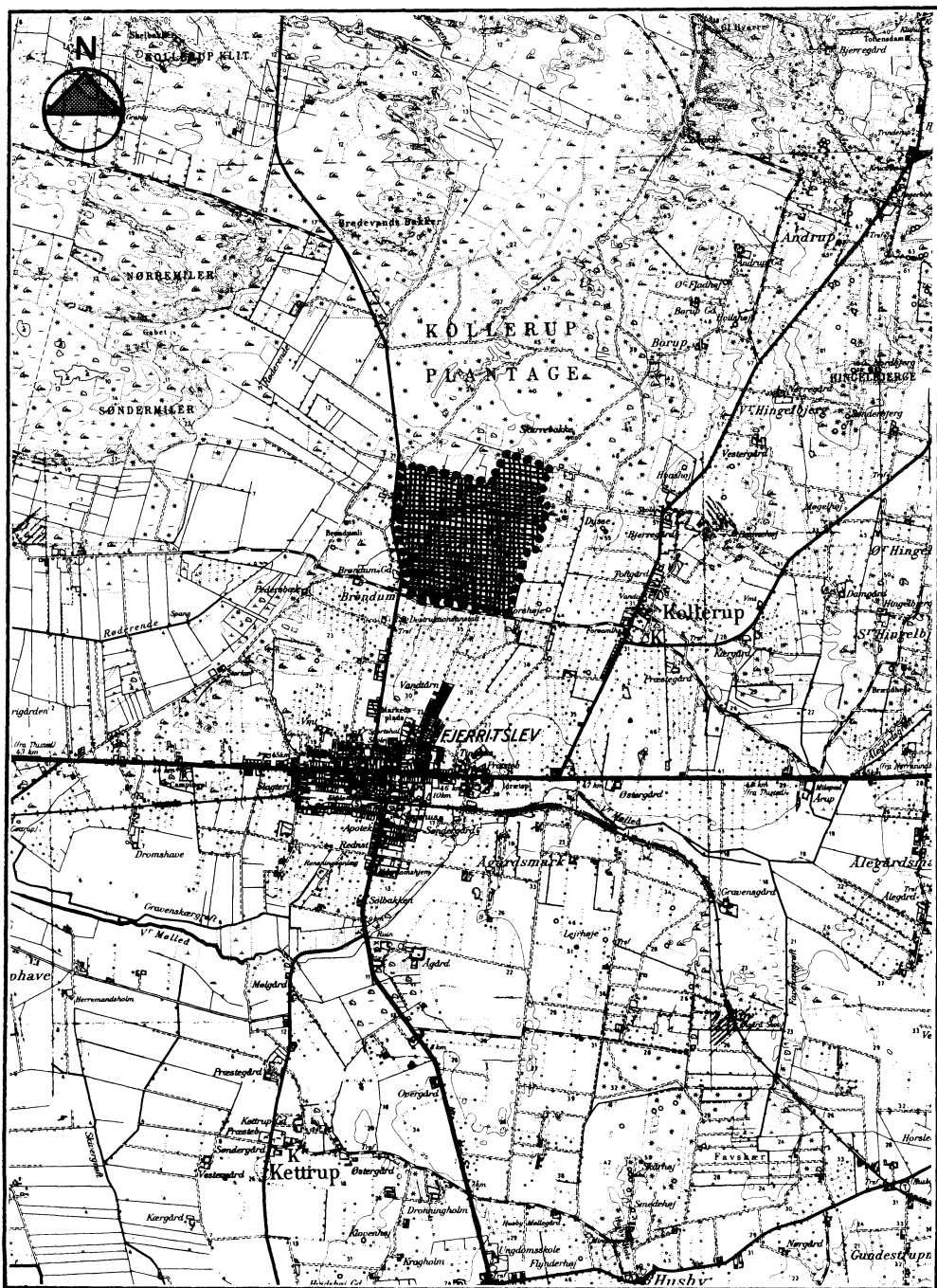


FJERRITSLEV KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6



BYPLANVEDTÆGT NR. 6 FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE VED BRØNDUMVEJ
OG HØJGÅRDSVEJ, SYD FOR KOLLERUP PLANTAGE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i
§ 1 nævnte område i Fjerritslev kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Stk. 1. Området begrænses med priksignatur som vist på
vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr. nr.:
Del af 1^a, 1^b, 1^d, 1^e, del af 1ⁱ, 1^l, 2^g, del
af 3^a, 4^m, del af 6^b, 6^h, 6ⁱ, 6^k, 6^l, 7^h, 9^a,
Brøndum by, Kollerup sogn og 23^b, 25^a, Kollerup
by, Kollerup sogn, samt alle parceller der ef-
ter den 22.11.1973 udstykkes fra de nævnte e-
jendomme.

- Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lignende. ^{x)}
- Stk. 2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende, som skal være bygningsmæssigt forbundet med hovedhuset. Gæstehuset må ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

x) Opmærksomheden henledes på naturfredningslovens § 47 i henhold til hvilken, der ikke uden naturfredningsnævnets tilladelse må bygges nærmere end 300 m fra offentlige skove samt private skove på 20 ha eller derover. Endvidere henledes opmærksomheden på naturfredningsnævnets § 48 i henhold til hvilken, der ikke uden naturfredningsnævnets tilladelse må bygges, beplantes eller udføres ændringer i terrænet, nærmere end 100 m fra oldtidsminder.

Udlæg af nye veje m.m.

- Stk. 1. Der udlægges areal til veje, vendepladser og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.^{x)}
- Fordelingsvej A-B i en bredde af 12 m og C-D i en bredde af 12 m.
- Stamveje i en bredde af 8 m.
- Boligveje i en bredde af 8 m.
- Koteletben a, b, c, d og e i en bredde af 6 m.
- Koteletben f og g i en bredde af 12 m.
- Rektangulære vendepladser, parkering, indkørsel i en bredde af 14 m.
- Kvadratiske vendepladser på 12 x 12 m.
- Vejtilslutning E i en bredde af 10 m.

Udvidelse af bestående veje

- Stk. 2. Vedrørende eventuelt udlæg af areal til udvidelse af vejene A-B og C-D, således at vejene får den i § 3 stk. 1 foreskrevne bredde af 12 m, skal tillægsarealet for vej A-B, lægges på sydsiden, og for vej C-D, fordeles ligeligt på vejens to sider.

-
- x) Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje og stier inden for byplanområdet.
- Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger til offentlige biveje vil blive pålagt oversigtslinier på 15 x 60 m, i henhold til vejlovgivningens regler herom.

Nedlæggelse af veje

- Stk. 3. Veje, der nedlægges inden for vedtægtsområdet, vil ske efter reglerne i vejlovgivningen herom.

Adgangsforhold

- Stk. 4. Til fordelingsveje og stamveje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Byggelinier

- Stk. 5. På alle grunde pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra skel mod veje, stier og fællesarealer.

§ 4. Udstykninger

- Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 3.
Udstykning må iøvrigt kun foretages efter en samlet plan for hele området. ^{x)}
- Stk. 2. Det på kortbilag nr. 3 langs offentlig bivej nr. 6 og 62 med raster viste 30 m brede areal, må ikke under nogen form bebygges, men skal udlægges som beplantningsbælte, som vil være at tilplante efter overenskomst mellem ejer og kommunen.

x) Opmærksomheden henledes på, at viste udstykning forudsætter etablering af fælles vandforsyning og kloakering.

- Stk. 3. Det på kortbilag, med signatur nr. 7, viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal udlægges som fælles opholdsareal for området.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

- Stk. 1. I området må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,10 beregnet efter byggelovgivningens almindelige bestemmelser.
- Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen, og bygningerne må iøvrigt ikke opføres med mere end én etage.
- Stk. 3. I området skal bygningerne opføres med de mod vejen vendende bygningsdele parallelt med eller vinkelret på denne.
- Stk. 4. Hegn må både i naboskel, vej- og stiskel kun etableres som levende hegn.
- Stk. 5. Raftehegn og lignende må inden for sommerhusområdet kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte

farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.
Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende
mindre bygningsdele kan også andre farver an-
vendes.

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering på ejen-
dommene må finde sted.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms
hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmind-
re kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse
i henhold til byggelovgivningen - forelægges
kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden
og dens omgivelser samt bygningernes beliggen-
hed på grunden og deres størrelse, form og ind-
retning, ligesom den påtænkte anvendelse af byg-
ningerne og grunden skal oplyses, således at
kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen
med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for
bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyg-
gelse eller for fortsættelse af den hidtil lov-
ligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved
om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden
anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestem-
melser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Fjerrikslev kommunalbestyrelse.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

- Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
- Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

VEDTAGELSES- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Fjerrikslev kommunalbestyrelse.

Fjerrikslev, den 4-9-1974

P.k.v.

sign.: A. Simonsen
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Fjerritslev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et sommerhusområde ved Brøndumvej og Højgårdsvej, syd for Kollerup Plantage, Kollerup sogn i Fjerritslev kommune.

Miljøministeriet, den 3-6-1975

P.M.V.

E.B.

sign.: F. Guldborg-Jensen

fm.

