

Bestyrelsens beretning for 2024 i Grundejerforeningen Kollerup Plantage

Velkommen til alle jer fremmødte, nogle har været er før, andre er kommet til. Det er altid dejligt at se et godt fremmøde.

Der bygges en del i vores område, både i 2024, men også i år. Det er jo dejligt. Det giver nye medlemmer. Der er stadig mange tomme grunde på Aspevej, men der er ikke mange ledige grunde tilbage på de øvrige veje.

Indkaldelse til generalforsamlingen gik ikke så godt i år. Den bliver normalt sendt ud som mail til alle. Jeg prøvede et antal gange og fik det meste tilbage igen. Årsagen er at de private mailadresser vi benytter, ikke længe kan lide at der sendes så mange mails ud på en gang. Jeg havde fat i Peter Lorentzen, foreningen tidligere formand. Peter prøvede også, men han kunne heller ikke få lov. Herefter blev de mailet enkeltvis til jer. Så lykkedes det. Jeg beklager postyret.

I bestyrelsen er vi ved at kigge på et IT system der kan klare opgaven, så det ikke bliver så kaotisk fremover. I samme omgang vil vi kigge på en ny hjemmeside til foreningen, da den nuværende har mange år på bagen og også har drillet lidt. Måske er der en i forsamlingen der har forstand på opbygning af hjemmesider der kan hjælpe?

I vores facebookgruppe var der 184 medlemmer her til morgen og generelt set er der en rigtig god tone i gruppen. Tak for det. Det skal vi holde fast i.

Vi har, som sædvanlig, haft en del bestyrelsesmøder i året der er gået, vist nok alle sammen som virtuelle. Det fungerer ganske godt. På bestyrelsesmøderne har vi talt om det generelle vedligehold af området og henvendelser fra jer om særligt vedligehold, hvis der er et område der er blevet lidt forsømt. Vi har også haft en dialog i bestyrelsen om de små vejes beskaffenhed når der bygges. Lastbiler og maskiner er efterhånden meget store og nogen næsten for store til de små veje i vores sommerhusområde. I bestyrelsen skal vi selvfølgelig sikre at et hjørne af en vej der ikke rigtigt er blevet brugt, kommer up to date når en grund bliver solgt og der skal bygges på grunden. Men vi påtænker ikke at udbygge de små veje i forbindelse med byggeri. Er lastbiler og lignende for store må bygherren få lagt nogle metalplader medens byggeriet står på, så vi kan fastholde karakteren af sommerhusområde.

Kollerup Klitvej er blevet indsnævret. Det blev den fordi generalforsamlingen for 3 år siden bad bestyrelsen om at nedsætte et vejudvalg. Formålet med det vejudvalg var at vejudvalget skulle komme med forslag til ændring af Kollerup Klitvej så hastigheden kom ned og støvgenerne blev reduceret.

I efteråret 2024 blev der beplantet langs Kollerup Klitvej, for at indsnævre vejen visuelt. Der er så småt gang i de 1.100 planter og der er i denne uge er der blevet rensset mellem planterne for første gang.

Det tredje forslag fra vejudvalget, som vi besluttede på generalforsamlingen for 2 år siden, var at lave chikaner, så hastigheden kunne komme yderligere ned. Det har udvalget arbejdet på i

begyndelsen af året. Vi vil gerne have haft et møde med Jammerbugt kommune, da chikaner og hastighedsdæmpning kræver myndighedsgodkendelse af både kommunen og politiet. Mødet er imidlertid ikke fastlagt endnu, da kommunen gerne ville lave en hastighedsmåling på vejen, for at tage snakken med vejudvalget ud fra en faktabaseret tilgang.

Vores vedligeholdelsesudgifter af Kollerup Klitvej er i øvrigt faldet, da vejen nu er smallere.

Vandværket. Sidste år fortalte vi om at vi havde haft møder med vandværket Baggrunden for møderne var at Fjerritslev vandværk har brug for at være sikker på at grundvandet, som vi jo selv forsynes fra, forbliver forureningsfrit. Derfor vil de gerne have råderet over en del af grundejerforenings fællesområder hvor vandet kommer fra og løber frem mod indvindingsområdet.

Vores samtaler med vandværket har været gået lidt i stå, indtil efter årsskiftet i år. Årsagen har været at den proces som Fjerritslev Vandværk har gang i, den har alle vandværker i landet gang og det samme gælder for alle kommuner. Så der er gået procestid i det. Vi har nu igen fået gang i mødeaktiviteten igen og arbejder os frem mod en fællesaftale om at vandværket, på nogle vilkår der ikke er færdiglavet endnu, overtager en del af vores fællesområder.

I forhold til sidste år, har kommunen lavet nye kort over hvor vandet kommer fra. Sidste år kom det fra nord øst. Kommunens nye kort viser at vandet kommer fra syd øst, altså fra Kollerup By op mod sommerhusområdet.

Alt i alt er der sket en del i året der er gået og i 2025 ser aktiviteten ud til at fortsætte med nye sommerhuse, samarbejde med vandværket og i vejudvalget.

Til sidst skal der lyde en tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb. Vi løfter opgaverne i fællesskab for at det kan lykkes og det er vi heldigvis enige om.