

Πύλη > Υπουργείο Εσωτερικών > Υπουργείο Εσωτερικών  
> Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων

## Στεγαστικά Σχέδια

Για τα στεγαστικά σχέδια που εφαρμόζει η ΥΜΑΠΕ υπάρχουν καθορισμένα εισοδηματικά κριτήρια σύμφωνα με τη σύνθεση της οικογένειας και του ύψους του συνολικού ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ως ακολούθως:

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος εισοδήματος
Μονήρες άτομο	Μέχρι 30.000 ευρώ
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων) ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 50.000 ευρώ
Οικογένεια με ένα τέκνο	Μέχρι 55.000 ευρώ
Οικογένεια με δύο τέκνα	Μέχρι 60.000 ευρώ
Οικογένεια με τρία τέκνα και άνω	Μέχρι 70.000 ευρώ

*Στις περιπτώσεις υπέρβασης των καθορισμένων εισοδηματικών κριτηρίων για ποσοστό μέχρι 10%, η αίτηση θα αξιολογείται και σε περίπτωση που πληρούνται οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις, το ποσό της υπέρβασης θα αφαιρείται από το ποσό της οικονομικής βοήθειας.*

«Εισόδημα», σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης μαζί με το 13<sup>ο</sup> και 14<sup>ο</sup> μισθό όλων των μελών της οικογένειας. Λαμβάνονται υπόψη το επίδομα υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, το επίδομα διατροφής και άλλα επιδόματα από Δημόσια Ταμεία. Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, το επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επιδόματα / ωφελήματα. Σημειώνεται ότι, τα επιδόματα που αντισταθμίζουν απώλεια εισοδήματος, όπως επιδόματα ασθενείας, ανεργίας, αναπηρίας, μητρότητας, πατρότητας, γονικής άδειας και επιδόματα ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος και άλλα επιδόματα από Δημόσια Ταμεία που καταβλήθηκαν κατά το έτος που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης, λαμβάνονται υπόψη. Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του

- Αύξηση ηλικιακού ορίου φοιτητών εξωτερικού μέχρι τα 25 έτη για θήλεις και τα 26 έτη για άρρενες.
- Μείωση ηλικίας της οικιστικής μονάδας από 20 σε 15 για το στεγαστικό σχέδιο επιδιόρθωσης της οικίας και εναρμόνιση του εισοδηματικού ορίου του εν λόγω σχεδίου με τα σχέδια αγοράς και ανέγερσης.
- Έγκριση αίτησης για το ποσό που ισχύει για μονήρες άτομο σε περιπτώσεις αποξένωσης οικιστικής μονάδας, η οποία δεν καλύπτει τις σημερινές ανάγκες της οικογένειας.
- Έγκριση αίτησης και παραχώρηση ολόκληρου του ποσού στεγαστικής βοήθειας σε περιπτώσεις που το ένα μέλος του ζεύγους είναι μη εκτοπισθέντας και κατείχε μια οικιστική μονάδα, την οποία αποξένωσε τουλάχιστον πέντε έτη πριν τη σύναψη του γάμου / συμφώνου συμβίωσης με το άλλο μέλος του ζεύγους.

Για τα σχετικά έντυπα αιτήσεων, πατήστε εδώ.

- 
- Βασικές Πρόνοιες Σχεδίου
  - Παραχώρηση Οικονομικής Βοήθειας για αγορά Κατοικίας / Διαμερίσματος
  - Παραχώρηση Οικονομικής Βοήθειας για Ανέγερση Οικιστικής Μονάδας σε Ιδιόκτητο Οικόπεδο
  - Παραχώρηση Οικονομικής Βοήθειας για επιδιόρθωση Κατοικίας / Διαμερίσματος
  - Κριτήρια για Στεγαστικά Σχέδια Εκτοπισθέντων

Πύλη > Υπουργείο Εσωτερικών > Υπουργείο Εσωτερικών

> Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων > Στεγαστικά Σχέδια

# Παραχώρηση Οικονομικής Βοήθειας για Ανέγερση Οικιστικής Μονάδας σε Ιδιόκτητο Οικόπεδο

– Έγκυρη ανέγερση οικιστικής μονάδας για σκοπούς παραχώρησης στεγαστικής βοήθειας θεωρείται, η ανέγερση η οποία πραγματοποιείται σε χώρο που ανήκει:

- στον αιτητή ή / και στο άλλο μέλος του ζεύγους,
- στους γονείς με γραπτή πιστοποιημένη συγκατάθεση τους,
- στα πεθερικά με γραπτή πιστοποιημένη συγκατάθεση τους.

Ο όρος «χώρος» περιλαμβάνει οικόπεδο ή χώρο που μπορεί να αναπτυχθεί οικιστικά και επί τούτου θα πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατος τίτλος ιδιοκτησίας του μεριδίου του χώρου που αναλογεί στην οικία που πρόκειται να ανεγερθεί / ανεγέρθηκε. Για τις περιπτώσεις ανέγερσης νέας κατοικίας πάνω από υφιστάμενη κατοικία που ανεγέρθηκε σε κυβερνητικό οικόπεδο αυτοστέγασης ή πάνω από οικιστική μονάδα κυβερνητικού οικισμού και για την οποία δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας, θα μπορεί να προσκομίζεται αντί αυτού πιστοποιητικό μίσθωσης ή άδεια χρήσης/συμφωνία με τον οικείο Έπαρχο για τις περιπτώσεις αυτοστεγάσεων σε κυβερνητικό οικόπεδο ή άδεια χρήσης / συμφωνία με τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για τις περιπτώσεις των κυβερνητικών οικισμών ανάλογα.

– Ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει:

- (α) Άδεια Οικοδομής,
- (β) Κάτοψη Αρχιτεκτονικών Σχεδίων σε κλίμακα της οικιστικής μονάδας σφραγισμένα από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή,
- (γ) Τοπογραφικό Σχέδιο,
- (δ) Βεβαίωση από την ΑΗΚ, Πρώτης Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή ή / και του άλλου μέλους του ζεύγους, βάσει του οποίου τεκμαίρεται ότι η οικιστική μονάδα είναι έτοιμη προς χρήση (στην περίπτωση που η κατοικία ή το διαμέρισμα δεν έχει αποπερατωθεί και συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ, η βεβαίωση μπορεί να προσκομισθεί σε μεταγενέστερο στάδιο),
- (ε) Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή για το εμβαδόν της οικιστικής μονάδας στη μορφή εντύπου που καθορίζεται από την ΥΜΑΠΕ,
- (στ) Αναλυτική κατάσταση και κοστολόγιο προτεινόμενης κατοικίας από Ιδιώτη Μελετητή, και
- (ζ) Τεκμηρίωση διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για κάλυψη του

Πύλη > Υπουργείο Εσωτερικών > Υπουργείο Εσωτερικών

> Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων > Στεγαστικά Σχέδια

## Παραχώρηση Οικονομικής Βοήθειας για επιδιόρθωση Κατοικίας / Διαμερίσματος

– Δύναται να παραχωρηθεί οικονομική βοήθεια για την επιδιόρθωση ή συντήρηση:

- (α) ιδιόκτητης κατοικίας / διαμερίσματος του αιτητή ή / και του άλλου μέλους του ζεύγους,
- (β) κατοικίας / διαμερίσματος για την οποία ο αιτητής κατέχει «δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής» επί αυτής, την οποία χρησιμοποιεί μόνιμα για κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών, και
  - (i) αποτελεί τη μοναδική κατοικία του αιτητή,
  - (ii) η οικοδομή ολοκληρώθηκε πέραν των 15 ετών πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης,
  - (iii) ο αιτητής ή το άλλο μέλος του ζεύγους δεν επωφελήθηκε άλλης στεγαστικής βοήθειας, και
  - (iv) το οικογενειακό του εισόδημα δεν ξεπερνά το ανώτατο όριο που αντιστοιχεί στη σύνθεση της οικογένειας του αιτητή.

Η παραχώρηση στεγαστικής βοήθειας για τον σκοπό αυτό καλύπτει και οικιστική μονάδα κυβερνητικού οικισμού και συνοικισμού αυτοστέγασης.

– Η αίτηση για την παραχώρηση της οικονομικής βοήθειας θα πρέπει να υποβληθεί πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών επιδιόρθωσης. Μαζί με την αίτηση θα πρέπει να προσκομισθούν:

- (α) Άδεια Οικοδομής της κατοικίας / διαμερίσματος που πρόκειται να επιδιορθωθεί.
- (β) Κάτοψη Αρχιτεκτονικών Σχεδίων σε κλίμακα της οικιστικής μονάδας σφραγισμένα από την Αρμόδια Οικοδομική Αρχή.
- (γ) Τοπογραφικό Σχέδιο.
- (δ) Βεβαίωση από την ΑΗΚ, Πρώτης Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή ή / και του άλλου μέλους τους ζεύγους ή στο όνομα του πρώτου ιδιοκτήτη, και Βεβαίωση από την ΑΗΚ Μόνιμης Σύνδεσης του ακινήτου στο όνομα του αιτητή ή / και του άλλου μέλους τους ζεύγους βάσει του οποίου τεκμαίρεται ότι η οικιστική μονάδα χρησιμοποιείται από τους ιδίους.
- (ε) Τίτλο ιδιοκτησίας της κατοικίας / διαμερίσματος ή του μεριδίου του χώρου που αναλογεί στην κατοικία / διαμέρισμα.
- (στ) Βεβαίωση Ιδιώτη Μελετητή για την αναγκαιότητα των επιδιορθώσεων μαζί με πλήρη περιγραφή των προτεινόμενων επιδιορθώσεων και εκτίμηση κόστους.

Πύλη > Υπουργείο Εσωτερικών > Υπουργείο Εσωτερικών  
> Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων > Στεγαστικά Σχέδια

# Κριτήρια για Στεγαστικά Σχέδια Εκτοπισθέντων

## Αναθεωρημένα κριτήρια των στεγαστικών σχεδίων της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων

Το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 ενέκρινε την πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναθεώρηση των κριτηρίων που καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις των στεγαστικών σχεδίων που απευθύνονται σε εκτοπισθέντες και υλοποιούνται από την Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων (ΥΜΑΠΕ).

Αναλυτικά, οι βασικότερες αλλαγές και προσθήκες που προβλέπονται στα αναθεωρημένα κριτήρια είναι οι εξής:

1. Οριζόντια αύξηση των εισοδηματικών ορίων κατά €5.000 για κάθε κατηγορία για τα στεγαστικά σχέδια που αφορούν την ανέγερση και την αγορά κατοικίας και εναρμόνιση του εισοδηματικού ορίου για το στεγαστικό σχέδιο επιδιόρθωσης. Τα νέα εισοδηματικά όρια είναι τα ακόλουθα:

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος εισοδήματος
Μονήρες άτομο	Μέχρι 30.000 ευρώ ✓
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων) ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 50.000 ευρώ ✓
Οικογένεια με ένα τέκνο	Μέχρι 55.000 ευρώ ✓
Οικογένεια με δύο τέκνα	Μέχρι 60.000 ευρώ ✓
Οικογένεια με τρία τέκνα και άνω	Μέχρι 70.000 ευρώ ✓

2. Στις περιπτώσεις υπέρβασης των καθορισμένων εισοδηματικών κριτηρίων για ποσοστό μέχρι 10%, σε περίπτωση που πληρούνται όλοι οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις των κριτηρίων, η αίτηση να εγκρίνεται και το ποσό της υπέρβασης θα αφαιρείται από το ποσό της οικονομικής βοήθειας.

Υπενθυμίζεται ότι το ύψος της οικονομικής βοήθειας για απόκτηση κατοικίας/διαμερίσματος (στεγαστικά σχέδια ανέγερσης και αγοράς) καθορίζεται ως ακολούθως:

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος οικονομικής βοήθειας
Μονήρες άτομο	Μέχρι 20.000 ευρώ
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων)	Μέχρι 30.000 ευρώ
Οικογένεια με ένα μέχρι τρία τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 35.000 ευρώ
Οικογένεια με τέσσερα τέκνα και άνω	Μέχρι 40.000 ευρώ

Το ύψος της οικονομικής βοήθειας για το στεγαστικό σχέδιο επιδιόρθωσης κατοικίας/διαμερίσματος καθορίζεται ως ακολούθως:

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος οικονομικής βοήθειας
Μονήρες άτομο	Μέχρι 10.000 ευρώ
Οργανική οικογένεια	Μέχρι 12.500 ευρώ

Διευκρινίζεται ότι οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν και βρίσκονται σε εκκρεμότητα θα εξεταστούν στη βάση των αναθεωρημένων κριτηρίων. Οι ιεραρχικές προσφυγές θα εξετάζονται σύμφωνα με τα κριτήρια που ίσχυαν κατά την εξέταση της αρχικής αίτησης.

Τα νέα κριτήρια έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.



Κριτήρια στεγαστικών σχεδίων

PDF, 363 KB