

AANVULLENDE VOORWAARDEN – INSTALLATIETECHNIEK - JILKO AIRCONDITIONING versie 26.01

Jilko Airconditioning / Klusbedrijf Jilko

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten voor installatie-, montage-, inbedrijfstellings- en aanverwante werkzaamheden aan **airconditioningsystemen, warmtepompen, warmtepompboilers en klimaattechnische installaties**, uitgevoerd door **Jilko Airconditioning**, handelend onder **Klusbedrijf Jilko, KvK 73642053**.

Deze voorwaarden vormen een aanvulling op de **Algemene voorwaarden – Algemeen**.
Bij tegenstrijdigheid prevaleren de Algemene voorwaarden – Algemeen.

Artikel 1 – Definities

1. **Installatiepakket:** het in de offerte omschreven standaard montagepakket met inbegrepen werkzaamheden.
2. **Meerwerk:** alle werkzaamheden, materialen of kosten die niet expliciet in de offerte of het installatiepakket zijn opgenomen.
3. **Inbedrijfstelling:** het bedrijfsklaar maken conform fabrikantseisen en geldende normen.

Artikel 2 – Omvang van de installatie

1. De installatie omvat uitsluitend de werkzaamheden die **expliciet** in de offerte en/of het installatiepakket zijn vermeld.
2. Alles wat niet uitdrukkelijk is opgenomen, wordt aangemerkt als **meerwerk** en mag separaat worden gefactureerd.
3. Afbeeldingen, schema's en tekeningen zijn indicatief en niet maatgevend.

Artikel 3 – Standaard installatiepakket

1. Indien een standaard installatiepakket is overeengekomen, zijn de daarin genoemde werkzaamheden inbegrepen.
2. Veelvoorkomende **uitsluitingen** (niet-limitatief):
 - extra leidinglengtes boven het inbegrepen aantal meters;
 - beton-, staal- of dakboringen;
 - condenswaterpompen indien noodzakelijk;
 - aanpassingen aan meterkast of hoofdzekering;
 - plaatsing op moeilijk bereikbare locaties of boven standaardhoogte;
 - speciale trillingsdempers of geluidsmaatregelen.
3. Meerprijzen zoals genoemd in de offerte zijn leidend.

Artikel 4 – Meerwerk en wijzigingen

1. Meerwerk kan noodzakelijk zijn door:
 - gewijzigde wensen van opdrachtgever;
 - onvoorziene bouwkundige situaties;
 - afwijkingen in bestaande installaties;
 - aanvullende eisen van fabrikant of regelgeving.
2. Meerwerk mag worden uitgevoerd en gefactureerd zonder voorafgaand schriftelijk akkoord indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is voor correcte en veilige uitvoering.
3. Meerwerk wordt marktconform berekend.

Artikel 5 – Voorbereiding en verantwoordelijkheden opdrachtgever

1. Opdrachtgever draagt zorg voor:
 - een vrije, veilige en toegankelijke werkplek;
 - voldoende draagkracht van vloer, muur of dak;
 - vergunningen en toestemmingen;
 - een asbestvrije omgeving.
2. Vertraging of extra inzet door het niet voldoen aan bovenstaande komt voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 6 – Elektra en bestaande installaties

1. Elektrische voorzieningen die **niet** door Jilko Airconditioning zijn aangelegd, vallen buiten verantwoordelijkheid en garantie.
2. Gebreken of tekortkomingen in bestaande elektra, leidingen of aansluitpunten vallen buiten aansprakelijkheid.
3. Noodzakelijke aanpassingen aan bestaande installaties gelden als meerwerk.

Artikel 7 – Plaatsing, geluid en resonantie

1. Geluid en comfortbeleving zijn **subjectief**.
2. Beoordeling vindt uitsluitend plaats aan de hand van:
 - fabrikantgegevens;
 - wettelijke geluidsnormen;
 - correcte montage.
3. Resonantie of contactgeluid veroorzaakt door bouwkundige eigenschappen valt buiten aansprakelijkheid.
4. Eventuele aanvullende geluidsmaatregelen gelden als meerwerk.

Artikel 8 – Dakplaatsing, hijswerk en kraanwagen

1. Plaatsing op daken of verhoogde locaties geschiedt voor risico van opdrachtgever.
2. Opdrachtgever staat in voor voldoende draagkracht en constructieve geschiktheid.
3. Kosten voor kraan, hijswerk en verkeersmaatregelen zijn altijd voor rekening van opdrachtgever.
4. Weersomstandigheden kunnen leiden tot uitstel zonder aansprakelijkheid.

Artikel 9 – Inbedrijfstelling en oplevering

1. De installatie geldt als opgeleverd:
 - na inbedrijfstelling; of
 - bij ingebruikname door opdrachtgever.
2. Kleine afstellingen of instructies na oplevering maken geen deel uit van de oorspronkelijke opdracht.
3. Zichtbare gebreken dienen binnen **7 dagen** na oplevering schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 10 – Certificering en regelgeving

1. Installaties worden uitgevoerd conform geldende wet- en regelgeving en fabrikantseisen.
2. Jilko Airconditioning beschikt over de vereiste certificeringen (o.a. F-gassen).
3. Wijzigingen in regelgeving na oplevering geven geen recht op kosteloze aanpassing.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid is beperkt tot **directe schade**.
2. Gevolgschade, comfortverlies, gemiste besparing en esthetische klachten zijn uitgesloten.
3. Aansprakelijkheid is gemaximeerd tot het bedrag dat de verzekering uitkeert, dan wel het factuurbedrag.

AANVULLENDE VOORWAARDEN – INSTALLATIETECHNIEK - JILKO AIRCONDITIONING *versie 26.01*

Artikel 12 - Smart-functies en App-configuratie

1. Het configureren van de wifi-verbinding en het installeren van de besturingsapp op apparaten van de opdrachtgever maakt geen standaard onderdeel uit van de installatiewerkzaamheden.
2. Jilko Airconditioning kan naar eigen inzicht ondersteuning bieden bij deze installatie als service op het moment van montage.
3. Indien Jilko Airconditioning op een later moment moet langskomen voor ondersteuning bij de app of wifi-instellingen, en dit niet wordt veroorzaakt door een technisch defect aan de unit zelf (storing), worden hiervoor servicekosten en voorrijkosten in rekening gebracht.

Artikel 15 – Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden is **Nederlands recht** van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 13 – Plaatsing buitenunit en Geluidshinder

1. De definitieve locatie van de buitenunit wordt in overleg met de klant bepaald vóór aanvang van de werkzaamheden. De klant is verantwoordelijk voor de keuze van de locatie met betrekking tot de eigendomsgrenzen en eventuele lokale regelgeving.
2. Jilko Airconditioning adviseert naar beste weten over de meest geschikte plek, maar de klant is eindverantwoordelijk voor de toestemming van derden (zoals bureaus of VvE).
3. Geluidshinder voor derden, mits de installatie voldoet aan de wettelijke geluidsnormen en fabrieksspecificaties, valt buiten de verantwoordelijkheid van Jilko Airconditioning.
4. Indien de klant de buitenunit na volledige installatie wenst te verplaatsen vanwege geluidsklachten van derden of voortschrijdend inzicht, zal dit worden uitgevoerd als **meerwerk** tegen de op dat moment geldende tarieven voor arbeidsuren en materialen.

Artikel 14 - Hergebruik van bestaand leidingwerk

1. Jilko Airconditioning aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de staat, kwaliteit of geschiktheid van reeds aanwezig (in de muur weggewerkt) leidingwerk dat door de opdrachtgever ter hergebruik wordt aangeboden.
2. Bij hergebruik van leidingwerk vervalt elke vorm van garantie op de goede werking van het systeem, het rendement en de levensduur van de compressor. Eventuele defecten die voortvloeien uit verontreiniging, lekkages in de bestaande leidingen of olie-incompatibiliteit (zoals bij de overgang van R410A naar R32) vallen buiten de verantwoordelijkheid van Jilko Airconditioning.
3. De kosten voor het spoelen, testen en eventueel herstellen van bestaand leidingwerk worden altijd als meerwerk berekend en bieden geen garantie op een storingsvrije werking op lange termijn.