

Шановний продавцю!

Для підготовки угоди купівлі-продажу земельної ділянки, на якій розташований будинок, **не введений в експлуатацію**, необхідно надати:

1. Паспорт продавця.
2. РНОКПП продавця (ідентифікаційний код).
3. Документ, що підтверджує місце проживання, — якщо паспорт у формі ID-картки.
4. Правовстановлювальний документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтво про право на спадщину, державний акт або інший документ.
5. Витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
6. Витяг із Державного земельного кадастру із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки.
7. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки — за наявності, якщо оцінка була попередньо замовлена продавцем. В іншому разі оцінка замовляється під час підготовки угоди.
8. Технічну документацію із землеустрою — за наявності.
9. Будівельний паспорт — за наявності.
10. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозвіл на виконання будівельних робіт — залежно від виду та класу об'єкта за наявності.
11. Витяг або відомості з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за наявності.
12. Проектну документацію на будинок — за наявності.
13. Технічний паспорт на незавершений будинок — якщо виготовлявся.
14. Документи про реєстрацію права власності або спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва — якщо об'єкт зареєстрований.
15. Документи щодо підключення електроенергії, газу, водопостачання та інших комунікацій — за наявності.
16. Свідоцтво про шлюб.
17. Паспорт і РНОКПП чоловіка/дружини.
18. Нотаріально посвідчену згоду чоловіка/дружини на продаж — якщо земельна ділянка придбавалась у шлюбі та чоловік/дружина не буде присутній(-я) на угоді.
19. Документ про розірвання шлюбу або свідоцтво про смерть чоловіка/дружини — за відповідних обставин.
20. Довідку про відсутність заборгованості за комунальними послугами — за наявності підключених комунікацій.
21. Перелік майна, обладнання та невикористаних будівельних матеріалів, які передаються покупцеві разом із земельною ділянкою.

Усі документи необхідно надати в оригіналах.

На суму, яка не зазначена в договорі купівлі-продажу, продавець має власноруч написати покупцеві розписку про отримання коштів.

РОЗПИСКА

Я, _____ (ПІБ продавця),
РНОКПП _____, паспорт _____,
зареєстрований(-а) за адресою: _____,

підтверджую, що «__» _____ 2026 року отримав(-ла) від
_____ (ПІБ покупця), РНОКПП _____,

грошові кошти в сумі _____ доларів США, що на дату розрахунку
еквівалентно _____ гривень, як повну оплату за будівельні матеріали та
обладнання згідно з договором купівлі-продажу від «__» _____ 2026 року і доданим
до нього переліком.

Будівельні матеріали та обладнання передані покупцеві за актом приймання-передачі.
Сторони підтверджують їх найменування, кількість, стан і погоджену вартість.

Кошти отримані мною в повному обсязі. Фінансових і майнових претензій щодо оплати
зазначених у договорі матеріалів та обладнання до покупця не маю.

Розписку написано мною особисто, добровільно, у присутності покупця.

Дата: «__» _____ 2026 року.

Підпис продавця: _____

ПІБ повністю: _____

*** Окрім будівельних матеріалів, кошти можуть бути передані за **реально наявне окреме майно або права**, наприклад:

- меблі;
- побутову техніку;
- генератор, стабілізатор, зарядну станцію;
- котел та інше обладнання, якщо воно ще не змонтоване;
- будівельні інструменти й техніку;
- садову техніку;
- невстановлені вікна, двері, сантехніку;
- проектну документацію;
- готовий дизайн-проект;
- право вимоги за оплаченими договорами з підрядниками — через окремий договір відступлення;
- аванси, фактично сплачені підрядникам або постачальникам, із переданням відповідних прав покупцеві;
- інше рухоме майно за детальним переліком.