

КУПІВЛЯ НЕРУХОМОСТІ ДВОМА АБО БІЛЬШЕ ОСОБАМИ

Перелік документів для покупців

Шановний покупцю!

Для підготовки та нотаріального оформлення договору купівлі-продажу нерухомості, яку набувають у власність двоє або більше осіб, прошу кожного покупця підготувати такі документи:

- Паспорт громадянина України**
Якщо паспорт у формі ID-картки — за потреби також документ/витяг із відомостями про зареєстроване або задеклароване місце проживання.
- Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП).**
- Якщо покупець перебуває у шлюбі:**
 - о свідоцтво про шлюб;
 - о присутність чоловіка/дружини під час оформлення угоди **або нотаріально посвідчена згода другого з подружжя**, якщо така згода необхідна та чоловік/дружина не буде присутній особисто.
- Якщо покупець не перебуває у шлюбі** — нотаріусу повідомляється відповідний сімейний стан. За необхідності нотаріус уточнить, чи потрібні додаткові документи або заяви.
- Якщо змінювалися прізвище, ім'я або інші персональні дані** — документи, що підтверджують таку зміну.
- Якщо інтереси покупця представляє інша особа:**
 - о нотаріально посвідчена довіреність із необхідними повноваженнями;
 - о паспорт та РНОКПП представника.

Додатково:

до оформлення угоди необхідно визначити та погодити, **у яких частках нерухомість набуватиме кожен покупець** (наприклад, по 1/2, по 1/3 тощо), якщо оформлюється право спільної часткової власності.

Якщо серед покупців є подружжя, спосіб оформлення права власності та правовий режим придбаного майна рекомендую попередньо узгодити з нотаріусом.

Усі документи необхідно надати в оригіналах.

*****Важливо: наведені переліки є орієнтовними. Остаточний пакет документів визначається нотаріусом індивідуально залежно від виду об'єкта, підстави набуття права власності, сімейного стану сторін та особливостей конкретної угоди.**