

ПЕРЕД ЗАВДАТКОМ

10 питань, на які ви повинні знати відповідь

Ви вже знайшли нерухомість і готові домовлятися про завдаток?

Перед передачею грошей перевірте, чи можете ви чітко відповісти на ці питання.

1. Що саме ви купуєте за документами?

Те, що ви бачите на перегляді, і те, що юридично оформлено, не завжди одне й те саме.

2. Кому належить об'єкт і чи може ця людина його продати?

3. Якщо це будинок, дуплекс або таунхаус — що саме оформлено із землею?

4. Якщо будинок ще не оформлений — що саме ви отримаєте після угоди і що доведеться оформлювати самостійно?

5. Чи є по об'єкту моменти, які можуть ускладнити угоду або подальше оформлення?

6. Що насправді з комунікаціями?

Електрика, вода, каналізація, газ, опалення — не зі слів продавця, а фактично.

7. Скільки реально коштуватиме утримання цієї нерухомості після купівлі?

8. Чи були пошкодження, перебудови або інші зміни, які варто перевірити окремо?

9. Які додаткові витрати виникнуть при оформленні угоди?

10. Що станеться із завдатком, якщо угода з будь-якої причини не відбудеться?

Якщо хоча б на 2–3 питання у вас немає чіткої відповіді

Не поспішайте передавати гроші.

Саме на цьому етапі часто з'являються нюанси, про які покупець дізнається вже після завдатку або навіть після угоди.

Цей чек-лист не є перевіркою об'єкта. Він допомагає зрозуміти, які питання не варто залишати без відповіді.

Якщо у вас уже є конкретний будинок, квартира, дуплекс або таунхаус — я можу окремо розібрати саме ваш об'єкт перед завдатком.

Консультація по конкретному об'єкту — 2000 грн.

А якщо потрібен повний супровід уже обраного об'єкта — від перевірки до угоди

— 10 500 грн.