AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:	**ACHAT** ☐
	VENTE ☐
NO LOT:	**LOCATION** ☐

TRANSACTION:

- ☐ **ANALYSE DE DOSSIER**
- ☐ **CONTRAT DE COURTAGE ACHAT**
- ☐ **CONTRAT DE COURTAGE VENTE**
- ☐ **CONTRAT DE COURTAGE LOCATION**
- ☐ **ENTENTE DE CONFIDENTIALITÉ**
- ☐ **ENTENTE DE NON-DIVULGATION DE RENSEIGNEMENTS**
- ☐ **ACHAT/VENTE ACTION D'ENTREPRISE**
- ☐ **ACHAT/VENTE ACTIF IMMOBILIER**
- ☐ **AVIS DE DIVULGATION ACHETEUR/VENDEUR**
- ☐ **LETTRE D'INTENTION**

TRAVAUX DE RECHERCHE - IMMEUBLE:

- ☐ **FICHE DESCRIPTIVE ANTÉRIEURE**
- ☐ **DÉCLARATION DU VENDEUR ANTÉRIEURE**
- ☐ **RAPPORT D'INSPECTION ANTÉRIEUR**
- ☐ **PLANS DE LA PROPRIÉTÉ**
- ☐ **RÔLE D'ÉVALUATION MUNICIPALE**
- ☐ **INDEX AUX IMMEUBLES / INFO LOT**
- ☐ **RÉGISTRE DES ENTREPRISES**
- ☐ **RAPPORT JLR**
- ☐ **RAPPORT CENTRIS - REALTOR**
- ☐ **RAPPORT PROSPECT**
- ☐ **RAPPORT SAM WEB**
- ☐ **TABLEAU DES COMPARABLES / STATISTIQUES DU MARCHÉ**
- ☐ **NOMBRE D'IMMEUBLE**
- ☐ **ENSEMBLE IMMOBILIER**
- ☐ **CERTIFICAT DE LOCALISATION**
- ☐ **DATE CERTIFICAT DE LOCALISATION**
- ☐ **COPIE DES BAUX RÉSIDENTIELS**
- ☐ **RÉPARTITION DES LOGEMENTS**

CHRISTIAN HOUDE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, 1552, rue Guillebert, Québec, Qc. G3J-1V1
CELL: 418.572.8850 **INFOCHRISTIANHOUDE@GMAIL.COM** **CHRISTIANHOUDE.COM**
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / RÉSIDENTIEL / OACIQ # H1074

2025-05-21 20:23

☐ ☐

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

TRAVAUX DE RECHERCHE - IMMEUBLE:

- ☐ **COPIE BAUX COMMERCIAUX**
- ☐ **COPIE ACTE DE VENTE**
- ☐ **COPIE ACTE HYPOTHÉCAIRE**
- ☐ **QUITTANCE ACTE HYPOTHÉCAIRE**
- ☐ **AUCUNE QUITTANCE**
- ☐ **COPIE RELEVÉ HYPOTHÉCAIRE**
- ☐ **COPIE COMPTE TAXES MUNICIPALES**
- ☐ **COPIE COMPTE TAXES SCOLAIRES**
- ☐ **COPIE COMPTE ÉLECTRICITÉ**
- ☐ **COPIE COMPTE GAS NATUREL**
- ☐ **COPIE COMPTE GAS PROPANE**
- ☐ **COPIE COMPTE HUILE CHAUFFAGE**
- ☐ **COPIE COMPTE ASSURANCES**

TRAVAUX DE RECHERCHE - CONFORMITÉ:

- ☐ **CONTRAT DE LOCATION**
- ☐ **CONTRAT À TEMPÉRAMENT**
- ☐ **RÉNOVATIONS – PLAN - ANNÉE - COPIES DE FACTURES**
- ☐ **TOUT ACTE MODIFIANT LES TITRES ORIGINAUX**
- ☐ **SERVITUDE / VENTE PARTIELLE**
- ☐ **LETTRE DE CONFORMITÉ SANITAIRE**
- ☐ **RÈGLEMENTS MUNICIPAUX**
- ☐ **RÈGLEMENTS DE ZONAGE**
- ☐ **RAPPORT TEST D'EAU POTABLE**
- ☐ **RAPPORT TEST DE SOL (VOISINAGE)**
- ☐ **RAPPORT WALK SCORE**
- ☐ **RAPPORT PROXIMITY**

CHRISTIAN HOUDE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, 1552, rue Guillebert, Québec, Qc. G3J-1V1
CELL: 418.572.8850 **INFOCHRISTIANHOUDE@GMAIL.COM** **CHRISTIANHOUDE.COM**
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / RÉSIDENTIEL / OACIQ # H1074

2025-05-21 20:23

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

TRAVAUX DE RECHERCHE - MISE EN MARCHÉ:

- ☐ **CENTRIS**
- ☐ **REALTOR**
- ☐ **GOOGLE**
- ☐ **FACEBOOK**
- ☐ **LINKDL**
- ☐ **INSTAGRAM**
- ☐ **TWITTER**
- ☐ **YOUTUBE**
- ☐ **X**
- ☐ **TIC-TOC**
- ☐ **TRUTH SOCIAL**
- ☐ **KIJJIJI**
- ☐ **LESPACS**
- ☐ **HEBDO**
- ☐ **DUPROPRIO**
- ☐ **AUTRE**

MISE EN MARCHÉ:

- ☐ **PRISE DE PHOTOS**
- ☐ **RÉDACTION DES PUBLICITÉS**
- ☐ **FICHE D'INSCRIPTION MLS – CENTRIS – REALTOR – INTERNATIONAL**
- ☐ **MISE EN MARCHÉ RÉSEAU SOCIAUX**
- ☐ **STATISTIQUES DE CONSULTATION**
- ☐ **PRISE DE RDV / VISITES / RAPPORT DE VISITES**
- ☐

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

TRVAUX DE RECHERCHE - LÉGAL:

- ☐ **PROCURATION**
- ☐ **RÉSOLUTION DE COMPAGNIE**
- ☐ **SIGNATAIRES**
- ☐ **DÉCLARATION DE TRANSMISSION**
- ☐ **JUGEMENT DE LA COUR**
- ☐ **ACTE DE DÉCÈS**
- ☐ **TESTAMENT**
- ☐ **ÉTAT MATRIMONIAL**
- ☐ **DÉCLARATION DE RÉSIDENCE FAMILIALE**
- ☐ **CURATEUR**
- ☐ **DÉSIGNATION DU LIQUIDATEUR**
- ☐ **LIQUIDATEUR**
- ☐ **SIMPLE ADMINISTRATION**
- ☐ **PLEINE ADMINISTRATION**
- ☐ **VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ**
- ☐ **ASSURANCES TITRES**
- ☐ **HYPOTHÈQUE LÉGALE**
- ☐ **VÉRIFICATION CANAFE**

FINANCEMENT:

- ☐ **LETTRE DE PRÉ-QUALIFICATION HYPOTHÉCAIRE**
- ☐ **RECOMMANDATION DÉMARCHEUR HYPOTHÉCAIRE**
- ☐ **RAPPORT ENQUÊTE DE CRÉDIT**
- ☐ **ÉVALUATION DES PÉNALITÉS**
- ☐ **ÉVALUATION ASSUMATION D'HYPOTHÈQUE**
- ☐ **ÉVALUATION BALANCE DE VENTE**
- ☐ **ASSURANCE PRÊT : SCHL – GENWORTH - BDC**
- ☐ **LETTRE DE CRÉDIT BANCAIRE**
- ☐ **PREUVE D'ÉQUITÉ**
- ☐ **OBLIGATION DE SUGGÉRER MISE DE FOND**
- ☐ **RAPPORT D'ANALYSE FINANCIÈRE (MAGEX)**

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

FRAIS ACCESSOIRES:

- ☐ **TEST DE SOL**
- ☐ **TEST D'EAU**
- ☐ **FOSSE SEPTIQUE / PUITS ARTÉSIEN**
- ☐ **FRAIS DE FINANCEMENT / REFINANCEMENT**
- ☐ **FRAIS ARPENTEUR**
- ☐ **RAPPORT D'ÉVALUATION**
- ☐ **RAPPORT D'INSPECTION**
- ☐ **DEMANDE D'OPINION**
- ☐ **DEMANDE DE PERMIS**
- ☐ **MODIFICATION DE ZONAGE**

FRAIS DE TRANSACTIONS:

- ☐ **FRAIS D'AJUSTEMENTS**
- ☐ **FRAIS DE NOTAIRE**
- ☐ **FRAIS D'ENTREPOSAGE**
- ☐ **FRAIS DE REBRANCHEMENT SERVICES**
- ☐ **FRAIS DE RELOCALISATION / LOCATION**
- ☐ **DROIT DE MUTATION**
- ☐ **TAXES DE PARC / ESPACE VERT**
- ☐ **FRAIS FINANCIERS / FRAIS DE RACHAT**
- ☐ **RÉTRIBUTION VENDEURS**
- ☐ **RÉTRIBUTION ACHETEURS**
- ☐ **RÉTRIBUTION RÉFÉRENCEMENT**
- ☐ **AVIS DE DIVULGATION INTÉRÊT DIRECT / INDIRECT**

CHRISTIAN HOUDE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, 1552, rue Guillebert, Québec, Qc. G3J-1V1
CELL: 418.572.8850 **INFOCHRISTIANHOUDE@GMAIL.COM** **CHRISTIANHOUDE.COM**
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / RÉSIDENTIEL / OACIQ # H1074

☐ ☐

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

FISCAL:

- ☐ **RAPPORT D'ÉVALUATION**
- ☐ **RAPPORT COMPTABLE**
- ☐ **RAPPORT FISCALISTE**
- ☐ **RAPPORT AVOCAT**
- ☐ **RAPPORT NOTAIRE**
- ☐ **ÉTATS FINANCIERS**
- ☐ **RAPPORT ANALYSE FINANCIÈRE**
- ☐ **RECOMMANDATION**

IMPÔTS – GOUVERNEMENT – FOURNISSEURS:

- ☐ **GAIN EN CAPITAL**
- ☐ **COMPTE TPS**
- ☐ **COMPTE TVQ**
- ☐ **COMPTE DAS**
- ☐ **COMPTE CNECSST**
- ☐ **COMPTE RRQ - AC**
- ☐ **IMPÔT PROVINCIAL**
- ☐ **IMPÔT FÉDÉRAL**
- ☐ **COMPTE FOURNISSEURS / FRANCHISEUR**

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

CONDOMINIUM DIVIS:

- ☐ **DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **ÉTATS FINANCIERS 3 DERNIÈRES ANNÉES**
- ☐ **RÉGLEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES DES COPROPRIÉTAIRES**
- ☐ **PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**
- ☐ **BUDGET D'OPÉRATIONS 36 PROCHAINS MOIS**
- ☐ **DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS SYNDICAT COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **PRÉ-QUALIFICATION ACHETEUR / SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ**
- ☐
- ☐

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

CONDOMINIUM INDIVIS:

- ☐ **RENONCIATION DROIT DE PRÉEMPTION**
- ☐ **DROIT DE RETRAIT**
- ☐

CHRISTIAN HOUDE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, 1552, rue Guillebert, Québec, Qc. G3J-1V1
CELL: 418.572.8850 INFOCHRISTIANHOUDE@GMAIL.COM CHRISTIANHOUDE.COM
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / RÉSIDENTIEL / OACIQ # H1074

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

RÉSIDENCE POUR AINÉES:

- ☐ **CONTRAT RI – GOUVERNEMENT**
- ☐ **ÉTATS FINANCIERS 3 DERNIÈRES ANNÉES**
- ☐ **AUTONOME**
- ☐ **SEMI-AUTONOME**
- ☐ **ALZEIMER**
- ☐
- ☐
- ☐

AFFILIÉ INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ADRESSE:

NO LOT:

ACHAT ☐
VENTE ☐
LOCATION ☐

CONDOMINIUM DIVIS FLORIDE:

- ☐ **DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **ÉTATS FINANCIERS 3 DERNIÈRES ANNÉES**
- ☐ **RÉGLEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES DES COPROPRIÉTAIRES**
- ☐ **PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**
- ☐ **BUDGET D'OPÉRATIONS 36 PROCHAINS MOIS**
- ☐ **DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS SYNDICAT COPROPRIÉTÉ**
- ☐ **PRÉ-APPROBATION ACHETEUR / SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ**
- ☐
- ☐

☐ ☐