



ALLPLAN in der Praxis | Architektur

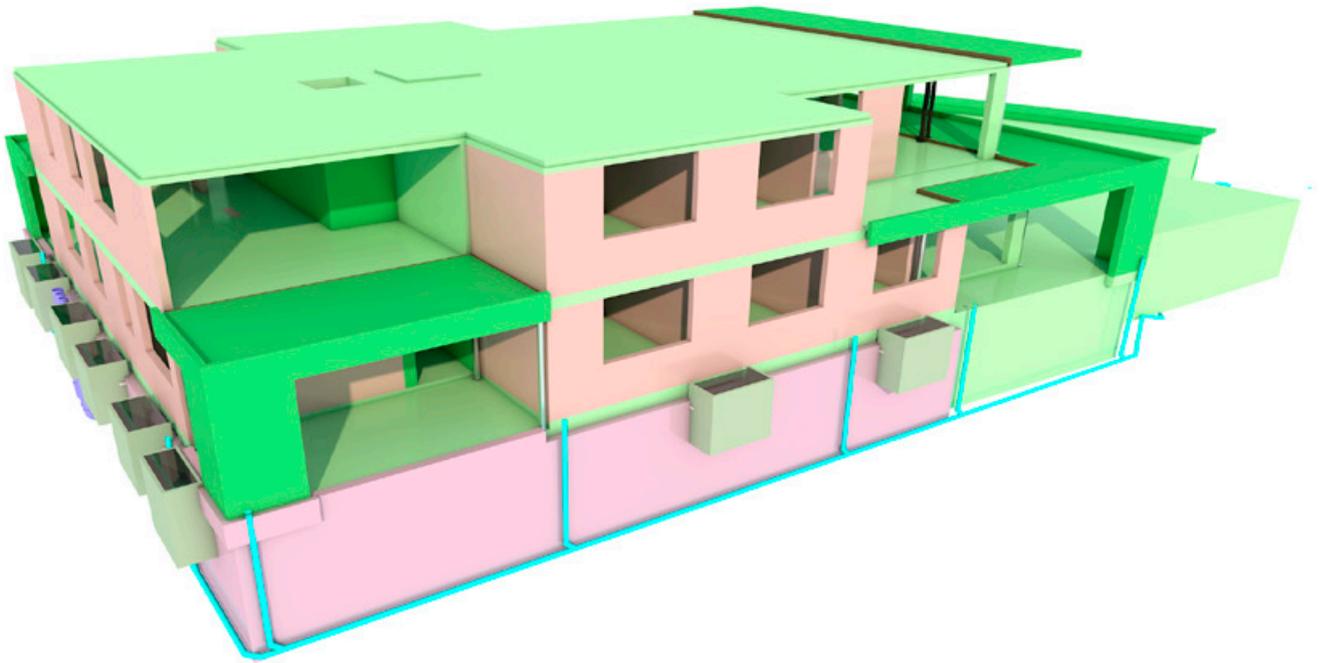
ARCHITEKTURPLANUNG AUS EINEM GUSS

Komplette 3D-Planung und erfolgreiche Realisierung mit ALLPLAN

Das Architekturbüro R. Keller Architekten GmbH von Reto Keller mit Sitz in Uhwiesen im Zürcher Weinland darf in verschiedener Hinsicht als aussergewöhnlich bezeichnet werden: Als KMU nutzt es seit 1991 die Vorteile der 3D-Planung und verfügt heute über die Fachkompetenz, ein Projekt über alle Phasen, von ersten Projektentwürfen bis zur Realisierung, effizient mit der Software ALLPLAN komplett in 3D zu bearbeiten. Am Beispiel des Mehrfamilienhauses Föhrenstrasse in Hettlingen gibt Architekt Reto Keller einen Einblick in seine Arbeitsweise.

Der Anspruch, fast alles selber zu planen

Als Basis für seine Planung nennt Reto Keller den folgenden Grundsatz: „Ich kann nur etwas planen und zeichnen, wenn ich auch weiss, wie man es in der Realisierung ausführt.“ Seine Pläne haben deshalb einen hohen Detaillierungsgrad und umfassen auch die gesamten Angaben der Haustechnik. „Ich erarbeite in meinem Modell die Vorgaben für die detaillierte Ausführungsplanung durch die einzelnen Unternehmer und Installateure in 3D und generiere daraus die gewünschten 2D-Werk- und Detailpläne“, beschreibt der



3D-Modell Baumeisterelemente (CAD/BIM-Software ALLPLAN)

Architekt diesen Prozess. Das Projekt Mehrfamilienhaus Föhrenstrasse in Hettlingen ist ein Eigenprojekt, in dem mit Bezug im November 2025 insgesamt sechs Wohnungen in Miete angeboten werden. Das Minergie-Gebäude mit Komfortlüftung, Beheizung über Erdsonden und Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach stellt einige Herausforderungen an die Planung, Koordination und Realisierung. „Zudem suche ich den Mittelweg zwischen den Ansprüchen an die Architektur und einem vernünftigen Verhältnis von Kosten und Nutzen.“ Dem Kostenbewusstsein kommt in seinem Büro als Einmannbetrieb eine besondere Bedeutung zu, wie er erklärt: „Ich bin sehr kostensensitiv“.

Seit 1998 arbeitet Reto Keller vollständig in 3D mit der Architekturlösung von ALLPLAN: „Diese CAD-Lösung entspricht meiner Denkweise und Berufserfahrung, welche mit einer Maurerlehre startete“, lautet seine Aussage. Wie bereits erwähnt, zeichnet Reto Keller vollumfänglich alles selbst, inklusive der gesamten Haustechnik. „Die Koordination aller Gewerke ist eine äusserst anspruchsvolle Herausforderung, und alles hängt an mir. Aber ich mache es lieber selbst, dann ist auch klar, wer die Schuld trägt, wenn etwas nicht passt“, berichtet Reto Keller. Weiter nutzt er aus dem 3D-Modell auch die Option für den

räumlichen Besuch mit der VR-Brille. „Das erlaubt der Bauherrschaft und mir bereits zu einem frühen Zeitpunkt in der Planung wertvolle Einblicke in ein Projekt.“

Der gesamte Workflow mit Unterstützung von ALLPLAN

Zu Beginn des Projekts Mehrfamilienhaus Föhrenstrasse in Hettlingen wurden für das zum Verkauf stehende Grundstück erste Volumenstudien erarbeitet. Reto Keller nutzte dazu die Software von ALLPLAN. „Nach dem erfolgreichen Kaufabschluss für das Grundstück erfolgte die Erarbeitung der Grundlagen zur Erlangung der Baubewilligung. Nach deren Erhalt führte eine Einsprache zu zeitlichen Verzögerungen und zu einer Überarbeitung des Projekts. „Dank der 3D-Planung konnte ich die Projektanpassung von drei auf zwei Geschosse äusserst effizient umsetzen“, erklärt Reto Keller zu diesem Schritt.

Mit grossem Engagement betreut er seit November 2024 die Bauausführung. Dabei achtet er speziell auch auf die Umsetzung der äusserst komplexen Haustechnik und dem Schallschutz in dem sehr kompakten Bau: „Zur Unterstützung der Installateure zeichne ich vieles vor Ort selber an, um allenfalls noch optimieren zu können.“ Der beauftragte Bauingenieur nutzte das Modell



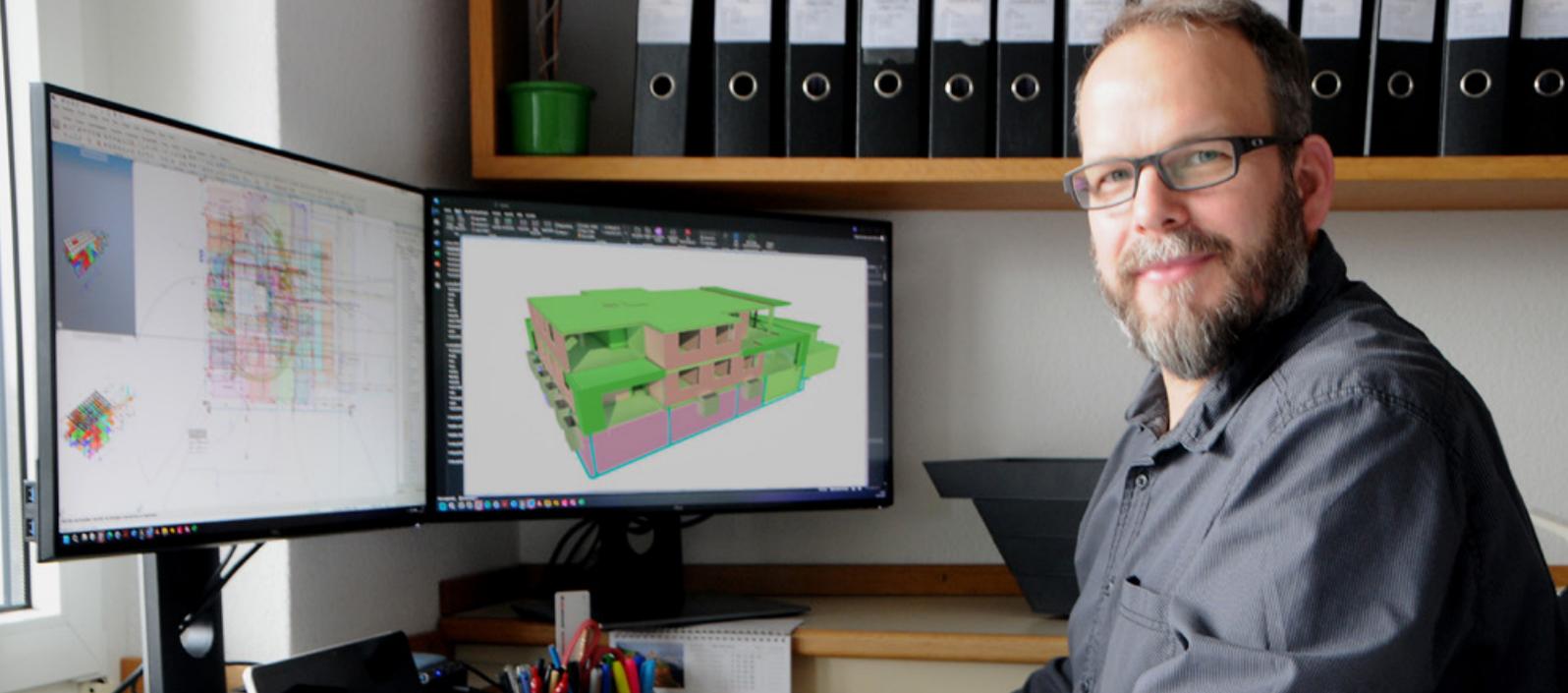
3D-Modell Längsschnitt Gebäude mit Tiefgarage (CAD/BIM-Software ALLPLAN)

des Architekten für die Erstellung seiner Pläne in ALLPLAN. „Der Datenaustausch mit den gängigen Formaten hat unter allen Beteiligten bestens geklappt“, berichtet Reto Keller über diese Erfahrung. Für die Erstellung der Leistungsverzeichnisse nutzt er das 3D-Modell zur Ermittlung der Mengen. Für die Bauausführung generiert er aus dem Modell zusätzliche Detailpläne und Tachymeterdaten, die den Handwerkern vor Ort zusätzliche Informationen geben. „Dank der Planung in 3D mit der Architektur-Lösung von ALLPLAN kann ich alle Arten von Projekten äusserst effizient erarbeiten mit dem Anspruch, dank Optimierungen und weniger Fehlern die Baukosten zu senken“, lautet das Schlussfazit von Reto Keller.

Alle Informationen zu ALLPLAN finden Sie auf [allplan.com](https://www.allplan.com)

MEHRFAMILIENHAUS FÖHRENSTRASSE IN HETTLINGEN

- > **Bauherrschaft:** R. Keller Immobilien GmbH
 - > **Anzahl Wohnungen:** 6 Wohnungen (2.5 bis 4.5 Zi.)
 - > **Bauzeit:** Rund 12 Monate
 - > **Bezug:** November 2025
-



Reto Keller, dipl. Architekt, R. Keller Architekten GmbH, Uhwiesen © Foto: Peter Rahm, Gossau

Das Architekturbüro

Reto Keller ist seit 2003 Geschäftsinhaber der R. Keller Architekten GmbH, welche 1995 aus dem 1971 gegründeten Einzelunternehmen seines Vaters entstand. Dieser steht noch heute bei Bedarf beratend zur Verfügung. „Wir bieten aus einer Hand alle Leistungen von Projektstudien über die Planung bis zur Realisierung und Übergabe“, beschreibt Reto Keller die Tätigkeitsfelder des Architekturbüros.

Kurz nach dem Eintritt ins Büro seines Vaters, erfolgte 1998 die Einführung der kompletten 3D-Planung und Visualisierung, welches seither weiter verfeinert und optimiert wird. Seit 1991 begleitet die Architektur-Lösung von ALLPLAN das Unternehmen und ermöglicht Reto Keller, die sehr unterschiedlichen Aufgabenstellungen auf äusserst effiziente Art zu bearbeiten.

Über ALLPLAN

Als einer der führenden Anbieter von ganzheitlichen BIM Software-Lösungen in der Schweiz unterstützt ALLPLAN Architekten und Planungsbüros von der ersten Ideenskizze bis zum fertig gerenderten dreidimensionalen Modell. Das praxisnahe Arbeiten in 2D und 3D,

vollständig hinterlegte Schweizer Normen und Standards sowie grosse Benutzerfreundlichkeit, höchste Zuverlässigkeit und volle Datendurchgängigkeit, bieten die perfekte Grundlage für die erfolgreiche Realisation Ihrer Bauprojekte.



ALLPLAN Schweiz AG

Hertistrasse 2c
8304 Wallisellen
info.ch@allplan.com
allplan.com

