

# טבלת תשואות צפויות

מחיר רכישה	67,500 ליש"ט	75,000 ליש"ט	81,000 ליש"ט
מס' חדרים	3	4	5
גודל במ"ר	70-79	90	155
דמי חכירה	125	125	125
ועד בית	600	600	600
הכנסה חודשית	575	600	625
הכנסה שנתית	6,900	7,200	7,500
חברת ניהול 8%	552	576	600
הכנסה נטו שנה 1	6,175	6,475	6,900
הכנסה נטו שנה 2	5,623	5,899	6,175
תשואה נטו שנה 1	9.15%	8.63%	8.36%
תשואה נטו שנה 2	8.33%	7.87%	7.62%
מספר יחידות	3	2	2

- המספרים מוצגים בטבלה הנ"ל בלירה שטרלינג. (המרה לש"ח לפי שערן בעת העברת הכספים)
- המחיר כולל, עליות שיפוצים עליות רכישה לרבות שכר טרחת עו"ד, בדיקות משפטיות לנכס. עלויות ריהוט ואבזור הנכס והכנתו להשכרה.
- המחיר אינו כולל דמי תיווך/טיפול.
- ב-12 חודשים הראשונים, לאחר השכרת הנכס, כהטבה חברת הניהול לא תיגבה דמי ניהול מבעל הנכס. לאחר מכן, תגבה 8% מההכנסה ברוטו עבור ניהול הנכס.
- דמי ועד בית כוללים ניקיון שבועי של האזורים המשותפים בבניין על מנת לשמור על רמת תחזוקה גבוהה.