

הזדמנות להשקעה בנכס מניב תשואה - 8.35%

גודל הנכס: 65 מ"ר

נכס למגורים

נכס משופץ ומרוהט

מיקום מצויין

סוג בעלות: Freehold

נגישות תחבורתית טובה

מחיר: 79,000 ליש"ט

תאור הנכס:

קוטג' טורי שני קומות, 2 חדרי שינה, קומת כניסה, מבואה מסדרון, מטבח, פינת אוכל, חצר קדמית. קומה שנייה: 2 חדרי שינה, חדר שירותים



מגה השקעות
נדל"ן באנגליה

חישוב תשואה שנתית

PURCHASE PRICE	£	79,000.00
RENT PCM	£	550.00
RENT P.A	£	6,600.00
Insurance	£	120.00
Management %		8.00%
Management £	£	528.00
GROSSYIELD (%)		8.35%
NETYEAR 1 (£)	£	6,480.00
NETYEAR 1 (%)		8.2%
NETYEAR 2 (£)	£	5,952.00
NETYEAR 2 (%)		7.53%

