

השקעה בנכס מניב למגורים בעיר  
ליברפול!

401 CHERRY LANE  
LIVERPOOL  
L4

9.00%  
תשואה



מחיר מבוקש: 120,000 ליש"ט

לפרטים: 052-7752143





# תקציר השקעה:



- השקעה בבית צמוד קרקע, דו משפחתי טורי, מחולק (חוקית) לשת יחידות מניבות.
- מיקום פנטסטי באזור מבוקש להשכרה.
- הבית משופץ, מרוהט, מאובזר ומושכר וכבר מניב הכנסה 900 פאונד בחודש!
- תשואה שנתית נטו בשנה הראשונה 8.83% , מהשנה השניה ואילך 8.11% .
- אחריות לשנה על עבודות השיפוץ.
- ניהול הנכס על ידי חברת ניהול מקצועית ללא עלות בשנה הראשונה
- מחיר הנכס כולל עלויות משפטיות.
- המחיר כולל עלות ניהול לשנה ראשונה.
- עבודות השיפוץ והשידרוג נעשו בהתאם לחוק על ידי חברת שיפוצים מקצועית.
- ליווי הרכישה תפוקח על ידי עורך דין מטעמו של הרוכש.
- רישום הנכס על שם הרוכש בטאבו האנגלי.



# טבלת הכנסה (תשואה) שנתית



Purchase Price	£	120,000.00
Rent PCM	£	900.00
Rent P.A	£	10,800.00
Annual Building Insurance	£	210.00
Management %		8.00%
Management £	£	864.00
Gross Yield (%)		9.00%
Net Year 1 (£)	£	10,590.00
Net Year 1 (%)		8.83%
Net Year 2 (£)	£	9,726.00
Net Year 2 (%)		8.11%