

Egz. 4

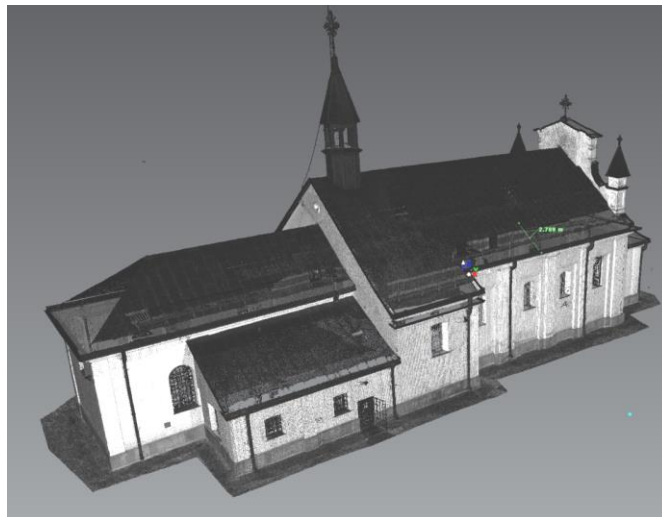
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Remont zabytkowego kościoła w Częstoborowicach

– 1 EPTAP

ADRES INWESTYCJI: Częstoborowice, nr dz. 1900
jednostka ewidencyjna: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ewidencyjny: identyfikator: 061704_2.0003
Częstoborowice

INWESTOR: Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131
21-065 Rybczewice



	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka	148/LBOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski	134/LBOKK/2015	

S p i s t r e ś c i :

Dokumenty formalno-prawne

I Część opisowa

- o p i s t e c h n i c z n y

II Część rysunkowa

S P I S R Y S U N K Ó W

1.z	Plan sytuacyjny	1:500
2.	Elewacja zachodnia i wschodnia – inwentaryzacja	1:100
3.	Elewacja południowa – inwentaryzacja	1:100
4.	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100
5.	Rzut / przekrój poziomy – inwentaryzacja ..	1:100
6.	Przekrój podłużny – inwentaryzacja	1:100
7.	Elewacja południowa prace budowlane.....	1:100
8	Elewacja północna prace budowlane.....	1:100
9	Elewacja zachodnia i wschodnia prace budowlane	1:100
10	Rzut / przekrój poziomy – prace budowlane.....	... 1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

etap I robót związanych z remontem zabytkowego kościoła w Częstoborowicach

KAT. O.B. - X

INWESTOR:

**Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice**

OPIS TECHNICZNY:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Pomiar inwentaryzacyjny i dokumentacja fotograficzna, własna.
- Koncepcja programowo – przestrzenna uzgodniona z Inwestorem.
- Opinia dotycząca stanu zawilgocenia i zasolenia ścian kościoła w Częstoborowicach, autorstwa dr inż. M. Trochonowicz, dr inż. B. Szostak, dr B. Klimek z lutego 2022
- Mapa do celów projektowych P.0617.2022.185 z dn. 14.02.2022
- Badania sondażowe na elewacjach kościoła parafialnego wykonane przez Pracownię Konserwacji Dzieł Sztuki Monika Konkolewska
- Inwentaryzacja wykonana na potrzeby opracowania projektu. Skanowanie laserowe przy użyciu skanera Leica - grudzień 2021. Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana opracowana przez dr hab. inż. arch. Natalię Przesmycką i dra inż. arch. Bartłomieja Kwiatkowskiego.
- Wizje terenowe w miesiącach grudniu, styczniu i lutym 2021
- Wytoczne konserwatorskie dotyczące planowanego remontu kościoła z dn. 15.11.2021 nr IN.5183.159.1.2021
- Konsultacje robocze z LWKZ w dniu 25.02.2021
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. 2021 poz. 710
- Obowiązujące normy, akty prawne i przepisy wykonawcze.
- Uzgodnienia branżowe.

II. ZAKRES OPRACOWANIA I PRZEDMIOT

Przedmiotem niniejszego opracowania jest etap I robót związanych z remontem zabytkowego kościoła w Częstoborowicach.

W/w zakres stanowi pierwszy etap renowacji i konserwacji zabytkowego kościoła pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach. Dalsze etapy będą realizowane w miarę postępu badań architektonicznych i konserwatorskich nad zespołem zabytkowym, oraz możliwości finansowania.

Zakres prac obejmuje :

- osuszenie murów fundamentowych i niezbędne izolacje,
- remont istniejącej opaski wokół budynku - likwidacja opaski z płyt betonowych, wymiana na materiał przepuszczalny
- remont istniejącego drenażu wokół budynku
- poprawę systemu orynnowania - przedłużenie rur spustowych w celu odprowadzenia wód opadowych poza strefę opaski i drenażu
- renowacja i konserwacja zewnętrznej elewacji kościoła obejmująca swym zakresem wyprawy tynkarskie ścian i detali – w partii cokołowej i dotychczas zawilgoconej

III. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria X kościoł, obiekt sakralny (budynki kultu religijnego, jak: kościoły...).

IV. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania pełni funkcję sakralną i funkcja ta nie ulega zmianie. W budynku kościoła nie znajdują się żadne inne pomieszczenia poza związanymi bezpośrednio z kылtem religijnym.

V. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS KOŚCIOŁA

Kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr A/396.

Budynek położony jest na wzniesieniu, wśród starych drzew, orientowany prezbiterium na zachód. Murowany z kamienia wapiennego, otynkowany, jednonawowy. Nawa prostokątna z kwadratową kruchtą od wschodu, w części zachodniej rozszerzona dwiema prostokątnymi płytki kaplicami. Prezbiterium prostokątne, węższe i niższe, z zakrystią od południa i skarbcem od północy. Nawa nakryta stropem płaskim o konstrukcji drewnianej, kaplice przesklepione kolebką, w prezbiterium sklepienie kolebkowo-krzyżowe, w zakrystii kolebkowe z lunetami.

Wewnątrz nawa otwarta do kaplic arkadami, rozczłonkowana lizenami i płytkimi wnękami, w których znajdują się okna. Otwór tęczyowy zamknięty półkoliście, krucyfiks o charakterze barokowym. Chór muzyczny wsparty na trzech arkadach, wejście niewielką klatką schodową. Z kruchty do nawy portal malowany późnobarokowy (koniec XVIII w.), iluzjonistyczny z otworem wejściowym zamkniętym półkoliście. w zwieńczeniu kartusz malowany z literami XSP (Ks. Palmowski). Okna przeważnie zamknięte odcinkowo.

Wystrój zewnętrzny ogranicza się do pilastrów i gzymsów wieńczących profilowanych. Kruchta z prostym tympanonem bez ozdób, jedynie symetrycznie pośrodku owalna ramka. Szczyt ozdobny, trójdzielny ze środkową częścią wyższą podkreśloną pilastrami z dwoma tympanonami i wnęką, w której widoczna jest polichromia przedstawiająca śś. Piotra i Pawła. Części boczne flankują wysmukłe sterczyzny, połączone z centralnym fragmentem ściankami o wolutowym kształcie, podkreślonymi ślimacznicami.

Dachy dwuspadowe z wieżyczką na sygnaturkę nad nawą. Nad zakrystią i skarbcem pulpitarowe, kryte blachą miedzianą na rąbek leżący. W kościele znajdują się cztery ołtarze boczne o charakterze barokowym; przy tęczy po prawej z rzeźbą Chrystusa na krzyżu (zasłaniany czasowo obrazem Przemienienia Pańskiego z XIX w.), po lewej obraz Matki Bożej Różańcowej (mal. R. Kondradzka, 1938 r.). Po lewej stronie nawy znajduje się ołtarz z obrazem św. Mikołaja z XIX w., po prawej zaś św. Antoniego z VIII w. Na chórze muzycznym 8-głosowe organy.

W kościele zachowana jest betonowa posadzka (najprawdopodobniej powstała podczas jednego z XIX wiecznych remontów). Jest ona w stosunkowo dobrym stanie w nawie głównej. Jedynie w części zakrystii i wejść wykazuje znaczne zużycie – starcie wierzchniej warstwy barwionej masy.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia 546,44 m²

Kubatura brutto ok. 2550 m³

Wymiary zewnętrzne: długość: 41,75 m, szerokość: 15,82 m, wysokość kalenicy: 13,24 m

liczba kondygnacji: 1

RYS HISTORYCZNY:

Nie jest znana dokładna data erygowania parafii w Częstoborowicach ani miejsce w którym znajdował się pierwszy (drewniany) kościół. Pierwszą świątynię, której istnienie można stwierdzić w oparciu o źródła historyczne, wzniesiono w roku 1470 (w 1429 wg innych źródeł: *Starożytna Polska pod względem historycznym, jeograficznym i statystycznym...* Warszawa 1845, *Kurjer Warszawski* nr 179, 11 VII 1851). Do budowy użyto drewna modrzewiowego, które pochodziło z lasów należących do Jakuba Dłuto de Kozice, dziedzica Rybczewic i jednoczesnego fundatora kościoła. Za lokalizację obrano miejsce nieopodal obecnych murów kościelnych (dzisiaj przestrzeń między starą plebanią a drogą z Rybczewic do Pilaszkowic). Budowla służyła 250 lat, później została rozebrana.

W 1570 r. rozpoczął się bodaj najtrudniejszy okres w historii parafii Częstoborowice. Dziedzic Stryjny, Piotr Stryjeński, przedstawiciel rodu, który niegdyś uposażył kościół, doprowadził do cofnięcia darowizn i

zamknięcia kościoła. Zaistniała sytuacja miała ścisły związek z szerzącą się wówczas reformacją zapoczątkowaną wystąpieniem Marcina Lutera w Wittenberdze w 1517 r. Polska szlachta szczególnie chętnie zaczęła wiązać się z kalwinizmem. Na Lubelszczyźnie dużą popularnością cieszył się też arianizm, który przyjęły dwory z Rybczewic, Stryjna i Sobieskiej Woli. Okres braku życia religijnego w kościele w Częstoborowicach kończy się dopiero w 1604 r., kiedy do parafii przybył biskup krakowski Bernard Maciejowski. Zgodnie z tym co napisano w protokole wizytacji ksiądz biskup zastał: „kościół zupełnie opuszczony, ani świeczki nad Najświętszym Sakramentem, wielki ołtarz pw. Św. Anny, po bokach św. Piotra i Pawła, nad nimi obraz Zbawiciela, drugi boczny ołtarz zniszczony, bez obrazu, trzeci ołtarz niby malowany, ale ksiądz biskup nie rozpoznał tego malowidła, dlatego zabronił odprawiania przy nim mszy świętej, tabernakulum straszne, olejów żadnych, w nędznym baptysterium wody trochę do chrztu, metryk nie prowadzono, dwa kielichy, monstrancja miedziana, trzy dzwonki i sygnaturka, plebania w zupełnej ruinie a mieszkanie wikariusz zniszczone”.

W tej sytuacji biskup zwrócił się do Elżbiety Stryjeńskiej, żony po zmarłym Piotrze Stryjeńskim, który 34 lata wcześniej zamknął kościół, o zwrot majątku i przywrócenie proboszcza. Prośba została spełniona.

Kolejnym przełomowym momentem w historii parafii było rozpoczęcie przez ks. Piotra Zaborskiego budowy murowanego, kościoła. W 1696 r. ówczesny proboszcz, w trudnych warunkach spowodowanych kilkudziesięcioletnim okresem wojen, namawia chłopów, aby nałamali wapiennego kamienia, w który obfituje tutejsza okolica i stawia kościół, który po przebudowach służy do dzisiaj wiernym. Nabożeństwa do murowanej świątyni przeniesiono jednak dopiero w 1720 r. W tym samym roku rozebrano również stojący obok stary, drewniany kościół. Budowę świątyni dokończona finalizowano w latach 1718 – 1731 (kamienna podłoga, drewniana galeryjka dookoła kościoła, która istniała do 1793, ołtarze i ambona).

W 1793 (inne źródła 1785) kościół strawił go pożar. Podczas remontu do pierwotnej nawy dobudowano małe prezbiterium, niewielką zakrystię i skarbiec, a także obok kościoła dzwonicę. Kościół został konsekrowany w 1794, w 1827 spłonął. Kolejne remonty i przekształcenia nastąpiły w 2. połowie XIX wieku (między innymi w latach 1878 – 1885 dach z blachy, rozbudowanie zakrystii, w 1887 nowy chór). Do końca XIX w. trwały systematyczna odbudowa i wyposażanie kościoła. W dziele restauracji największe zasługi poniósł ks. Ludwik Mech (1886-91). To w czasie jego proboszczowania kościół w Częstoborowicach uzyskał zasadniczy wystrój, który znamy z dnia dzisiejszego.

Wg tablicy znajdującej się wewnątrz kościoła był on restaurowany w latach: 1918 i 1946.

W kościele znajduje się obecnie sześć ołtarzy, w głównym jest obraz Matki Boskiej Zwycięskiej, który w 1864 został przeniesiony z kaplicy dworu Sobieskich w Pilaszkowicach.

W czasie proboszczowania ks. Jana Kowalskiego (1984-96) prowadzono prace konserwatorskie w kościele parafialnym, polegające między innymi na wykonaniu cokołu z płyt piaskowcowych i betonowej opaski wokół budynku a także drenażu.

Za:

Dzieje gminy Rybczewice, red. L. Świetlicki, Rybczewice – Piaski – Lublin 1996

J. Żywicki, *Architektura neogotycka na Lubelszczyźnie*, Lublin 1998

ks. J. Kowalski, *Księża proboszczowie parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Częstoborowicach na tle jej dziejów*, [w:] *Dzieje Gminy Rybczewice*, red. L. Świetlicki;

<http://www.kuria.lublin.pl>

<https://www.czystoborowice.org/historia>

VII. STAN ZACHOWANIA I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI OBIEKTU

Obecnie kościół nie wykazuje żadnych cech zniszczeń konstrukcyjnych zagrażających życiu czy zdrowiu. W kilku miejscach zaobserwowano niewielkie zarysowania (wskazane na rysunkach), które należy poddać obserwacji.

Głównymi przyczynami zawilgocenia ścian są:

- montaż w latach 90.XX wieku płyt piaskowcowych w strefie cokołu,

- wykonanie opaski betonowej wokół budynku,
- wykończenie ścian kościoła tynkiem cementowym (I połowa XX wieku),
- problematyczne działanie drenażu.

Z uwagi na brak widocznych zarysowań, przemieszczeń czy lokalnych obniżen stan techniczny fundamentów należy uznać za dobry, jednak w trakcie prac projektowych z uwagi na porę roku i istniejącą opaskę betonową nie było możliwe wykonanie odkrywek. Stan fundamentów należy monitorować w trakcie prowadzenia prac budowlanych po zdjęciu opaski. W zależności od stopnia zawilgocenia ścian fundamentowych pozostawić ściany do wyschnięcia i przystąpić do prac opisanych w dalszej części opracowania (ewentualne wzmocnienia, izolacja pionowa, ewentualne zabezpieczenie odsadzki)

Analizowana więźba dachowa to konstrukcja oryginalna o łączeniach na dyble oraz nacięcia.

Brak znacznych oznak wcześniejszych ingerencji naprawczych, oraz oznak aktualnie występujących możliwych źródeł uszkodzeń konstrukcji.

Stan techniczny więźby można określić jako dobry w dominującej części oraz dostateczny w części dotyczącej belek wiązarowych. Belki te wykazują oznaki częściowe porażenia owadami żerującymi w drewnie. Brak widocznych śladów aktualnego żerowania – zatem uszkodzenia te mają charakter dawny. Próby wysiłkowe tj. nakłuwanie ujawniło iż w niektórych miejscach ubytek w belkach ma znaczny charakter.

Brak aktualnie widocznych gołym okiem oznak niewłaściwej pracy konstrukcji takich jak:

- nadmierne ugięcia,
- pęknięcia,
- zgnicia,
- obrót elementów,
- rozsuniętych belek na połączeniach.

W kolejnym etapie robót remontowych (etap drugi) zaleca się dokładniejsze przebadanie konstrukcji i ewentualne wykonanie wzmocnień i napraw konstrukcji drewnianej – głównie elementów belek wiązarowych. Dodatkowo w etapie drugim zaleca się naprawy samych elementów drewnianych oraz zabezpieczenie przed działalnością owadów.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH BADAŃ SONDAŻOWYCH NA ELEWACJI

Jak wykazały przeprowadzone odkrywki sondażowe, na elewacjach kościoła nie zachowały się oryginalne tynki z okresu powstania kościoła. Fakt ten świadczyć może o ich bardzo złym stanie technicznym. Remontujący mogli nie poradzić sobie z odspojonymi i osłabionymi wyprawami i podjęli radykalne decyzje o ich usunięciu aż do podłoża. Stan ten rejestrujemy zarówno w partiach przyziemia, jak też w partiach szczytu. Od nowa wykonane zostały także profile, gzymsy i detal na elewacjach. Od nowa powstała także tytularna polichromia umieszczona już na podłożu z tynku cementowego.

Mury kościoła wystawione z kamienia wapiennego i cegieł zachowały w partiach spoin małe, oryginalne fragmenty tynku wapiennego z niejednorodnym kruszywem. Prawdopodobnie cała świątynia otynkowana była tynkiem o spoiwie na bazie z wapna dołowanego, co było oczywiste dla technologii XVIII- wiecznej i korzystne dla murów w większości wystawionych z kamienia wapiennego.

W sondażach rejestrujemy zastosowanie polepy bezpośrednio na mur co miało pomóc w wysezonowaniu tynku cementowego wymagającego do związania sporych ilości wody.

Ciekawe jest także wykończenie ścian kościoła cienkim tynkiem cementowym, barwionym w masie na kolor ugrowy. Zaznaczyć jednak należy, że zastosowana w XX w. technologia przyczyniła się z pewnością do zawilgocenia ścian i osłabienia powierzchniowych partii murów.

Technika, którą dobrano do wykonania polichromii /wapienno – kazeinowa/ także nie mogła się sprawdzić na szczelnym podłożu cementowym. Obecnie obraz jest słabo widoczny, farba pudruje się i odpada łuskami.

W związku z brakiem zachowanej, oryginalnej kolorystyki proponuje się nawiązać do zastanej na elewacjach, ponieważ zazwyczaj wykonawcy prac nawiązywali do stanu z przed remontu. Oczywiście natężenie koloru i sposób jego kładzenia /np. laserunek/ będą ustalane komisyjnie. Prace przy polichromii powinny uwzględnić tematykę, ale należy wykonać dobrą replikę w oparciu o ikonografię w technice odpornej na warunki zewnętrzne.

WNIOSKI Z BADAŃ DOTYCZĄCYCH STANU ZAWILGOCENIA I ZASOLENIA ŚCIAN KOŚCIOŁA

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że wysolenia występują zarówno na wewnętrznych i zewnętrznych powierzchniach ścian obwodowych. Największe uszkodzenia występują na wysokości ok 70-80 cm w pasie odparowania wody.

W badanych próbkach podwyższone ilości soli stwierdzono jedynie wewnątrz kościoła i dotyczą one siarczanów. Brak wysokich obciążeń solami w pozostałych próbkach (przy występujących uszkodzeniach tynku w miejscach badań) świadczy o niedużych ilościach wykrystalizowanych soli. Większość jonów pozostaje rozpuszczona w wodzie znajdującej się w strukturze murów.

pH badanych próbek charakterystyczne dla zawilgoconych i zasolonych materiałów.

Wysokie i bardzo wysokie wilgotności stwierdzono zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz kościoła. W 13 z 20 punktów pomiarowych wilgotności są, powyżej 12%, co charakteryzuje mury, jako mokre. Ze względu na położenie obiektu (w górze), głównym źródłem zawilgocenia murów jest niewłaściwie odprowadzona woda opadowa.

Stan wilgotnościowy murów oceniono jako zły, obiekt kościoła wymaga prac związanych z uporządkowaniem gospodarki wodami opadowymi, prac osuszających i wykonania izolacji.

OPASKA BETONOWA I ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Woda deszczowa odprowadzona jest rynnami do rur spustowych a następnie spływa po opasce betonowej na teren własny zielony. Obecnie poziom opaski betonowej w części zachodniej kościoła znajduje się około 15 cm powyżej poziomu posadzki, zaś poziom terenu zielonego jest w wielu miejscach nieco wyższy od poziomu betonu. Narastanie warstwy humusu jest zjawiskiem naturalnym, jednak prowadzi do podwyższenia poziomu wilgotności w gruncie i styku poziomu gruntu z przyziemiem. Problem stanowi również zbyt wysokie zakończenie rur spustowych nad opaską betonową, co powoduje rozpryskiwanie się wody. Jedynie w dwóch miejscach w opasce wyprofilowano koryta kierujące wodę z rur spustowych.

Obiekt znajduje się na szczycie wzniesienia, różnica wysokości poziomu terenu na długości kościoła wynosi 128 cm i jest zgodna z kierunkiem podłużnym spadku terenu. Widoczne są zapadnięcia dwóch studzienek rewizyjnych położonych w zachodniej części systemu. W momencie wykonywania projektu budowlanego zawilgocenie obiektu i układ wód opadowych przeprowadzony bezpośrednio pod deszczu, wskazują na niewłaściwe – wręcz odwrotne działanie fragmentów (lub całości) drenażu wokół budynku.

WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie badań i oględzin obiektu należy stwierdzić, że ogólnie stopień zasolenia muru jest mały, a lokalnie średni, zaś poziom wilgotności wysoki. Ze względu na zabytkowy charakter budynku należy wykonać zabezpieczenie strefy cokołowej i widocznych lokalnych zawilgoceń ścian co najmniej 1,0 m powyżej od widocznego zawilgocenia na zewnątrz. Lokalnie w miejscach o widocznym porażeniu tynku korozją biologiczną należy skuć go do wysokości +1,0 m powyżej widocznego uszkodzenia.

Uzasadnione jest w tego typu obiekcie, lokalne zastosowanie tynków renowacyjnych. W badaniach podczas opukiwania ściany stwierdzono, że tynk na ścianach w wielu miejscach jest odparzony od ściany, szczególnie powyżej cokołu. Jest to typowe zjawisko towarzyszące transportowaniu soli na powierzchnię ściany wraz z podciąganą wilgocią i dyfuzją pary wodnej lub efektem nałożenia nowych tynków na bardzo mokre lub słabe podłoże. Sole krystalizują i rozsadzają spoiny oraz tynk, szczególnie w strefie przypowierzchniowej, co osłabia wytrzymałość muru i niszczy estetykę elewacji i wnętrza.

We wnętrzu kościoła zaburzona jest wentylacja w wyniku wymiany okien na nieotwieralne, bez podziałowe o konstrukcji pcv. Należy dążyć do ich wymiany a jako rozwiązanie poprawiające obecną sytuację należy zamontować w każdym oknie system mikrowentylacji. W kolejnym etapie należy zlikwidować widoczne efekty zawilgocenia w strefach wewnętrznych obiektu, dążyć do wymiany stolarki okiennej, wykonać prace naprawcze posadzki zachowując oryginalną technologię wykonania oraz przeprowadzić konserwację zachowanej zabytkowej stolarki i wyposażenia kościoła.

Nie jest możliwe jednoznaczne stwierdzenie na jakiej powierzchni kościoła występują krypty. Zamurowane wejście w formie przedsionka znajduje się w strefie prezbiterium. Obecnie włącz przykryty jest deskami bez możliwości otwarcia. Deski są wilgotne. Na ścianie północnej skarbczyka znajduje się zamurowany otwór o

wym. około 20x20 cm – najprawdopodobniej dawna wentylacja krypty. W kolejnych etapach prac należy rozważyć możliwość otwarcie krypt i przeprowadzenia badań archeologicznych i konserwatorskich. Należy wykonać rozbiórkę istniejącej opaski betonowej wokół kościoła i po odpowiednim wyprofilowaniu wykończyć ją materiałem przepuszczalnym. Należy wyprowadzić wody opadowe poza obszar oddziaływania na mury kościoła, na teren własny zielony. Należy usprawnić istniejący drenaż wokół obiektu.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE DO PROJ. TECHN. RENOWACJI ŚCIAN

Projekt zakłada doprowadzenie do poprawy stanu technicznego murów w budynku w wyniku zdjęcia okładziny piaskowcowej w strefie cokołu oraz wymiany tynków wewnętrznych i zewnętrznych w strefach zawilgoconych i porażonych korozją biologiczną a także zwiększenie trwałości rozwiązań materiałowych w efekcie naprawy poprzez wprowadzenie rozwiązań dyfuzyjnie otwartych.

Nadmiar soli w murze należy wyprowadzić poprzez skucie tynku w strefie cokołowej i lokalnych zawilgoceń powyżej niej oraz widocznego gołym okiem zasolenia (min. 100 cm powyżej widocznych wykwitów), oczyszczenie powierzchni ścian wykonać za pomocą szczotek stalowych lub zmycia warstw pylących oraz wykonanie tynku renowacyjnego.

- usunąć uszkodzone i spękanne, porażone korozją biologiczną tynki, oraz przecierki cementowe (warstwy powstrzymujące odparowanie pary wodnej) na wszystkich powierzchniach ścian,
- Odgrzybić powierzchnię ścian zaatakowanych przez grzyb za pomocą wodorocieńczalnego, środka dezynfekującego przeznaczonego na powierzchnie zaatakowane przez algi i/lub grzyby.
- wykonać wzmocnienia murów
- wzmocnić odsłonięte fragmenty tynków ponad strefą cokołową i wykonać uzupełnienia w technologii: tynk wapienno - piaskowy (kruszywo bez pospółki) z dodatkiem trassu.

Skuć tynki do wysokości ok. 1 m poza widoczne zawilgocenia i wykonać tynki renowacyjne systemowe, np. Bostik Sanierputz Weiss o grubości min. 2 cm.

Zaleca się wykonanie następujących czynności:

- preparat odsalający, na przykład Bostik Antisulfat, zużycie 0,2 l/m². Zabieg powtórzyć
- wyrzutka z zaprawy z domieszką mleczka polimerowego, np. Bostik Haftemulsionkonzentrat,
- tynk renowacyjny Bostik Sanierputz Weiss.

W miejscach szczególnie zawilgoconych w wyższych partiach budynku wykonać tynki renowacyjne, w pozostałych miejscach: tynki wapienno - cementowe po wysezonowaniu tynków, całość przeszpachlować dla ujednoczenia tynków starych z tynkami nowo wykonanymi i pomalować dyfuzyjnie otwartą farbą (np. farby silikatową). **Malowanie całej elewacji. Tynki powyżej stref cokołowych i zawilgoconych można założyć ze uzupełnienie do 50%.**

Kolorystykę warstw wykończeniowych ustalić ze służbami konserwatorskimi i autorem projektu w ramach nadzoru projektu architektonicznego i prób kolorystycznych na obiekcie w trakcie wykonywania prac budowlanych.

Zakłada się zachowanie istniejącej kolorystyki budynku: kolor ugier jako baza ścian zewnętrznych i biały na powierzchni wnek okiennych, pilastrów i gzymsów.

VI. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE - ETAP I

Kościół wymaga przeprowadzenia wielu prac budowlanych i konserwatorskich. Niniejszy projekt dotyczy ich pierwszego etapu mającego na celu likwidację przyczyn i oznak zawilgocenia ścian zewnętrznych.

Celem tych prac jest:

- Powstrzymanie procesu destrukcji zabytkowej materii obiektu.
- Przywrócenie parametrów technicznych obiektu.
- Przywrócenie walorów estetycznych i artystycznych obiektu.
- Trwałe zabezpieczenie obiektu przed procesami destrukcji.

Dobór materiałów zostanie dokonany po wykonaniu prób - z materiałów stosowanych i sprawdzonych, według norm i zasad stosowanych w konserwacji. Wybrane materiały będą odporne na działanie czynników zewnętrznych, trwałe, odwracalne i nie będą zmieniały optycznie dzieła sztuki. Wszystkie materiały konserwatorskie muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia PL i UE.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA ETAPU PIERWSZEGO

A. Zlikwidowanie przyczyn zawilgocenia murów, remont elewacji zewnętrznej z izolacjami

- zdjęcie płyt piaskowcowych stanowiących obecnie okładzinę strefy cokołu. Płyty o grubości 10 cm wym. około 70x100 cm.
- przebudowa istniejącej opaski wokół budynku - likwidacja opaski z płyt betonowych, wymiana na materiał przepuszczalny
- po odkopaniu fundamentów i remoncie drenażu wokół budynku podjąć decyzję o ewentualnym wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych za pomocą szlamu. Istniejące ściany wyrównać za pomocą zaprawy trasowej - do wyrównania powierzchni muru. Izolację przeciwwilgociową wykonać za pomocą zaprawy mineralnej.
- remont istniejącego drenażu wokół budynku
- poprawa systemu orynnowania - przedłużenie rur spustowych w celu odprowadzenia wód opadowych poza strefę opaski i drenażu
- usunięcie warstwy tynków w strefach zawilgoconych i zasolonych od zewnątrz i wewnątrz kościoła. Prace wewnątrz kościoła należy dostosować w miarę możliwości do realizacji etapu II. Najlepszym rozwiązaniem byłoby jak najdłuższe pozostawienie odkrytych fragmentów ścian (po zdjęciu zawilgoconych tynków) i pozwolenie na naturalne wysychanie (1 sezon).
- w celu poprawienia wentylacji w budynku należy wyposażyć istniejące okna o konstrukcji pcv w system mikrowentylacji.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA ETAPU DRUGIEGO (NIE OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM)

- B. Remont stolarki** – w tym badania konserwatorskie istniejącej stolarki drewnianej, konserwacja zabytkowych elementów stolarki, wymiana okien pcv na drewniane.
- C. Remont wnętrza** – naprawa posadzki betonowej, konserwacja zabytków ruchomych (stalle, ławki, ołtarze), montaż odzyskanych dekoracji rzeźbiarskich.
- D. Prace w obrębie krypt** – badania archeologiczne, otwarcie lub całkowite zamknięcie.
- E. Pielęgnacja otoczenia kościoła, prace pielęgnacyjne w obrębie zieleni, remont muru, zespołu wejściowego i kaplic**

A. REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ Z IZOLACJAMI

Z uwagi na brak jakichkolwiek izolacji poziomych i pionowych oraz aby zlikwidować zjawisko podciągania kapilarnego murów fundamentowych projektuje się wykonanie izolacji pionowej w oparciu o produkty pochodzące z jednego systemu i jednolitej linii produktowej.

A.1. IZOLACJA PIONOWA

Usunąć betonowe opaski wokół budynku oraz płyty piaskowcowe stanowiące oblicowanie cokołu, następnie do głębokości posadowienia budynku odsłonić lico ścian zewnętrznych kościoła.

Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych prowadzić etapami, naprzemiennie, niedopuszczalne jest wykonywanie izolacji bezpośrednio obok siebie. Wszelkie prace ziemne i zakres wykopów należy ustalać indywidualnie na miejscu uwzględniając stan murów i ścian fundamentowych. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku natrafienia na odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (zgodnie z par. 32 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W celu zabezpieczenia odporu fundamentów na grunt należy wykonać wykopy na głębokość 50-70cm powyżej poziomu posadowienia. Pozostałą głębokość należy odkopać odcinkami dł. 1-1,5m, systemem szachownicowym. Prace należy wykonywać na co czwartej działce roboczej. Wykopy należy zabezpieczyć przed opadami szczelnym daszkiem. Ściany wykopów umocnić i zabezpieczyć przed osunięciem poprzez zastosowanie bądź dodatkowego deskowania rozporowego, bądź wykonując skarpe wykopu pod odpowiednim kątem. Przy prowadzeniu robót należy sprawdzić stan drenażu.

W pierwszej kolejności po wykonaniu wykopu należy oczyścić ściany fundamentowe z gleby, zwietrzałej i skorodowanej zaprawy oraz korzeni. Należy wykonać konieczne przemurowania na bazie zaprawy z cementu trasowego. Uzpełnić spoiny i wypełnić pustki między głazami zaprawą wapienną na bazie grubego kruszywa.

Na odsadzkach wykonać fasety z zaprawy np. Dichtspachtel firmy Remmers umożliwiające odpływ wody od budynku. Fasetę zagruntować preparatem np. Kiesol/Kiesol MB, rozpuszczonym w wodzie w stosunku 1 : 1. Na niej wykonać hydroizolację za pomocą szlamu mineralnego np. 2 x Sulfatexschlamme (ściany fundamentowej i przyziemia do wys. 30 cm). Produkty stosować ściśle wg zaleceń producenta. Zaleca się stosowanie jednej linii produktów.

Teren wokół obiektu:

Nie projektuje się zmian układu istniejących ciągów komunikacyjnych i niwelacji terenu. Zmianie ulegnie jedynie poziom terenu bezpośrednio przy ścianach kościoła, związane jest to z wykonaniem pionowej izolacji ścian fundamentowych. Projektuje się niewielką reprofilację terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynku kościoła w celu przywrócenia pierwotnego poziomu terenu i odprowadzenia wód opadowych od ścian budynku na zewnątrz.

A.2. ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

Ze względu na widoczne uszkodzenia i destrukcję powierzchni tynków, oraz występujące zawilgocenie i zasolenie ścian należy:

Usunąć uszkodzone, zniszczone przez wilgoć i sole tynki cokołu budynku.

Usunąć stare zniszczone opaski wokół budynku.

Usunąć uszkodzone, odparzone i zasolone tynki elewacyjne, zniszczone przez wilgoć nawarstwienia kolejnych napraw tynkami cementowymi, oraz kolejnych powłok malarskich. Ściany bardzo dokładnie doczyścić szczotkami stalowymi a spoiny klamrami budowlanymi i zabezpieczyć preparatem przeciwko algom i grzybom. Zaprawę ze spoin usunąć na głębokość 2cm. Przed ewentualnym skuciem tynków, należy udokumentować detale architektoniczne przez wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej, oraz wykonanie szablonów profili gzymsów.

STREFA COKOŁOWA i STREFA TYNKÓW RENOWACYJNYCH

Cokół i tynki ściany do wysokości 1 m od poziomu terenu wykonać w technologii tynków renowacyjnych. W miejscach, gdzie następuje widoczna krystalizacja soli należy zastosować preparat przekształcający szkodliwe dla murów sole rozpuszczalne w wodzie w produkty nierozpuszczalne w wodzie. Warstwy: 1. wypełnienie spoin, 2. Obrzutka pod tynk renowacyjny - 50% powierzchni tynkowania. Warstwa obrzutki nie powinna przekraczać 0.5 cm grubości. W przypadku dużych nierówności należy zastosować jako wypełnienie tynk renowacyjny, 3. tynk podkładowy renowacyjny – 1.5cm, 4. tynk właściwy renowacyjny – 1.5cm – warstwa hydrofobowa.

STREFA POWYŻEJ

Tynki ścian i gzymsów położonych powyżej strefy tynków renowacyjnych należy zrewidować po kątem stanu technicznego i ewentualnie wykonać uzupełnienia z zaprawy wapiennej lub masy do reprofiliacji na bazie cementu trasowego. Do zaprawy należy używać minimum kilkuletniego gaszonego wapna, oraz piasku gruboziarnistego o okrągłych ziarnach. Proporcje piasku do ciasta wapiennego należy ustalić

doświadczalnie, w celu osiągnięcia maksymalnej wytrzymałości.

Wszystkie elewacje w celu ujednoczenia wyglądu wszystkich tynków wykończyć mineralnym tynkiem nawierzchniowym lub szpachlą mineralną zbrojoną mikrowłóknami ok. 4 mm.

Na wszystkie nowe i ewentualnie zachowane tynki i detale architektoniczne przed ostateczną wyprawą malarską stosować preparat gruntujący, który wzmacnia i ujednocza chłonność podłoża.

Wyprawa malarska elewacji – najwyższej jakości matowa silikatowa farba elewacyjna – o bardzo wysokiej dyfuzyjności i bardzo dużej odporności na warunki zewnętrzne. Kolorystyka zgodna z istniejącą.

Kolorystykę warstw wykończeniowych i wnętrza ustalić ze służbami konserwatorskimi w ramach projektu architektonicznego i prób kolorystycznych na obiekcie w trakcie wykonywania prac budowlanych.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki gzymsów i innych wystających elementów budynku należy poddać rewizji i ewentualnie wykonać na nowo z blachy miedzianej.

NAWIERZCHNIA OPASEK I CHODNIKÓW

Nawierzchnię opasek i chodników wokół budynku projektuje się z kostki granitowej w kolorze szarym.

Sposób wykonania opasek:

- usunąć stare i zniszczone nawierzchnie z betonu wraz z podbudową,
- wykonać reprofilację i zagęszczenie podłoża,
- wykonać podbudowę cem-piaskową 2,5 MPa 15 cm
- nawierzchnia z kostki granitowej rzędowej gr. 6 cm z wypełnieniem spoin grysem
- obrzeża granitowe, wym 8x30cm.

Kolorystykę i próbki materiałowe elementów granitowych należy ustalić ze służbami konserwatorskimi po przedstawieniu próbek materiału.

PRACE W OBRĘBIE RUR SPUSTOWYCH, RYNIEN, PASÓW PODRYNNOWYCH

Wymienić elementy pasów rynnowych w strefach wymagających napraw (ściana północna)

Rynny i rury spustowe sprawdzić pod względem szczelności. Uszkodzone elementy naprawić lub wymienić na nowe.

Wykonać nowe obróbki blacharskie – bezwzględnie należy wymienić blachy obróbek łączących styki połączeń dachowych ze ścianami.

UWAGA Z uwagi na przeprowadzane w latach 90. XX wieku prace budowlane przy kościele polegające na wykonaniu drenażu i opaski betonowej, a także późniejsze (wymiana kostki), należy uznać, że w planowanym do realizacji zakresie robót etapu I istnieje znikome prawdopodobieństwo natrafienia zabytków ruchomych w warstwie kulturowej. W przypadku znalezienia w trakcie prac rozbiórkowych jakichkolwiek relikwów należy powiadomić służby konserwatorskie.

WYKONANIE REMONTU DRENAŻU

Należy wykonać odkrycia sondażowe istniejącego drenażu w miejscach wskazanych przez projektanta w celu określenia stanu zachowania, drożności oraz ewentualnej zasadności jego zachowania.

Po wykonaniu izolacji pionowych wykonać wymianę rur drenarskich wraz z wymianą kruszywa

- wymianę lub wyczyszczenie studzienek rewizyjnych drenażowych

- zasypać wykop zagęszczając grunt warstwami co 15-20 cm

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne, oparte na informacji Inwestora:
poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łań fundamentowych,
woda i grunt nie są agresywne w stosunku do terenu,
posadowienie istniejących obiektów bezpośrednio na gruncie rodzimym,

VIII.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH

Budynek kościoła i jego otoczenie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych przez wejście do budynku przez kruchtę i ciągi komunikacyjne wzdłuż elewacji południowej i północnej. Dojazd na parking od strony zachodniej.

IX. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Inwestycja nie generuje innego niż dotychczas sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, który następuje w sposób naturalny na teren własny zielony.

Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie zmieni się wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania i zakres prac budowlanych nie wpływają na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani na inne obiekty budowlane. Eliminacja wilgoci z wnętrza kościoła przyczyni się do poprawy warunków środowiska wewnętrznego i tym samym wpłynie pozytywnie na komfort użytkowników.

X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego i instalacyjnego pozostają bez zmian. Projekt nie przewiduje żadnych ingerencji w tego typu wyposażenie z wyjątkiem remontu systemu drenażowego.

XI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Prace budowlane będące przedmiotem projektu w żaden sposób nie wpłyną na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

X. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.

- Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w odpowiednich normach i przepisach, a wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Uwaga - wszystkie próbki materiałowe oraz kolorystykę należy przedstawić do akceptacji Projektanta i Inwestora.
- Projekt architektoniczno - budowlany służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu technicznego.
- Szczegółowy zakres prac do wykonania należy przyjmować w/g zakresu rzeczowego wykazanego w kosztorysach inwestorskich
- Wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji.

Opracowała:

Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka

Lublin marzec 2022

O Ś W I A D C Z E N I E
Projektanta i sprawdzającego

na podstawie przepisów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany
dla inwestycji pt.:

Remont zabytkowego kościoła w Częstoborowicach – 1 EPTAP

ADRES INWESTYCJI: Częstoborowice, nr dz. 1900
jednostka ewidencyjna: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ewidencyjny: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
dr inż. arch. Natalia Przesmycka
148/LBOKK/2016
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający
dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
134/LBOKK/2015
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Remont zabytkowego kościoła w Częstoborowicach – 1 EPTAP

ADRES INWESTYCJI: Częstoborowice, nr dz. 1900
jednostka ewidencyjna: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ewidencyjny: identyfikator: 061704_2.0003
Częstoborowice

INWESTOR: Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131
21-065 Rybczewice

	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka	148/LBOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski	134/LBOKK/2015	

1.6.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1.6.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno-budowlanego

Remont zabytkowego kościoła w Częstoborowicach – 1 EPTAP”

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rewitalizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków budynku w stadium określonym przez przepisy budowlane jako „Projekt Budowlany”. Opracowanie zawiera dane o budynku, opis techniczny oraz rozwiązania architektoniczne i budowlane w przedmiocie i zakresie opracowania.

1.6.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

I etap – przygotowanie miejsca pracy,

II etap – zagospodarowanie placu budowy,

III etap – roboty ziemne,

IV etap – prace budowlane i wykończeniowe na obiekcie, budowę zaprojektowano do realizacji metodą gospodarczą, bez konieczności angażowania specjalistycznego sprzętu budowlano – montażowego,

V etap – prace porządkowe.

1.6.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się budynek kościoła którego dotyczy remont.

1.6.5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

1.6.6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie prac remontowych istnieje ryzyko upadku z wysokości większej niż 2 m..

1.6.7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych powinni posiadać aktualne świadectwo szkolenia BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U.01.118.1263)

Przed rozpoczęciem robót budowlanych na wysokości konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U.72.13.93)

1.6.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U.72.13.93) Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej

na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciągowych i szynowych. Dla pojazdów mechanicznych i rowerów należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi). Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. W razie wyznaczenia przejścia w miejscu niebezpiecznym, np. obok zagłębień, wykopów lub składowisk, przejście to powinno mieć przy ruchu jednokierunkowym szerokość nie mniejszą niż 0,75 m, a przy ruchu dwukierunkowym nie mniejszą niż 1,2 m. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- 1) o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- 3) podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

1.6.9.2. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z

WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu: zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,

zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt ochronny BHP stosowany na budowie powinien posiadać aktualne wymagane przepisami zaświadczenia, atesty, certyfikaty lub inne świadectwa dopuszczające o ich dobrym stanie technicznym. Kierownik budowy oraz majster powinien też codziennie zwracać uwagę na stan techniczny w.w. urządzeń, sprzętu i odzieży ochronnej BHP stosowanych na budowie. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami oraz zwracać uwagę pracowników na zagrożenie obce - roboty budowlane i instalacyjne wykonywane przez inne firmy na obiekcie oraz na terenie całego placu budowy.

1.6.9.3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE

NIEBEZPIECZNYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowych prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka	148/LBOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski	134/LBOKK/2015	

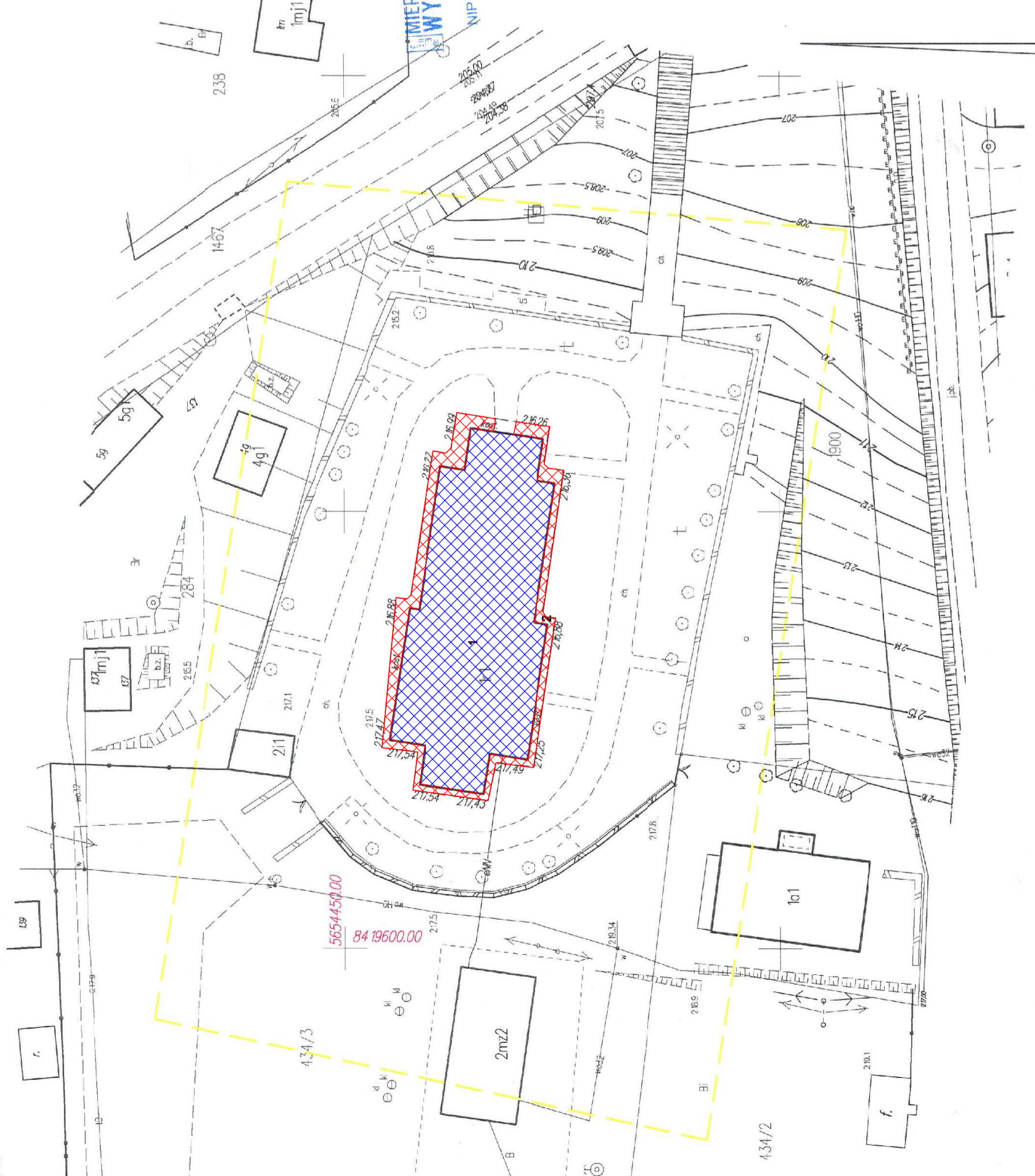
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dla działki nr 1900

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG.664.0.139.2022
Dziątka	1900
Nazwa miejscowości	Częstoborowice
Jednostka ewidencyjna	061704_2
Obręb ewidencyjny	Rybczewice
Skala mapy	061704_2.0003
Numer sekcji	Częstoborowice
Nazwa układu współrzędnych	1 : 500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	8.146.10.05.4.1
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	2000 s. 8
Data opracowania mapy	PL-EVRP2007-NH (Amsterdam)
Obiekt budowlany	Teren oznaczony kolorem żółtym
Opis obiektu	Nie badano KW pod kątem służebności
Data opracowania mapy	07.02.2022 r.

Obiekt budowlany podlegające wytyczeniu winny być poddane geodezyjnej aktualizacji. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.


Obiekt budowlany podlegające wytyczeniu winny być poddane geodezyjnej aktualizacji. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

-  1 - REMONTOWANY KOŚCIÓŁ
-  2 - REMONTOWANA OPASKA BETONOWA

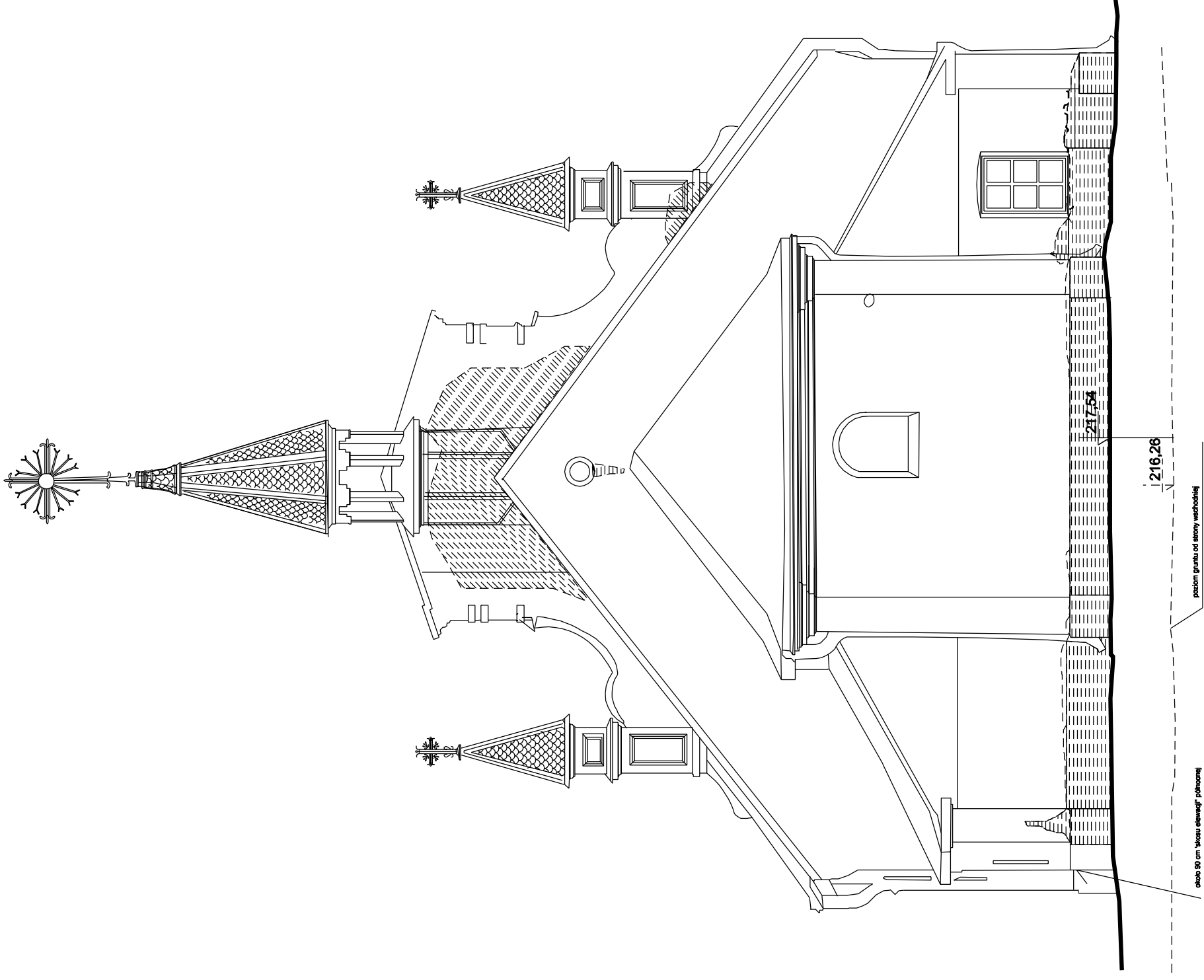


MIERZYM WYSOKO
 ul. Rubinowa 21135
 20-575 Lublin
 tel. 512 076 554
 NIP 9462427163, REGON 060210578
 Filia: **GEODETA**
 nr upraw. 1393
 20-250 Lublin, Dąbszyskiego 2/4
 biuro@mierzymwysoko.com.pl
 www.mierzymwysoko.com

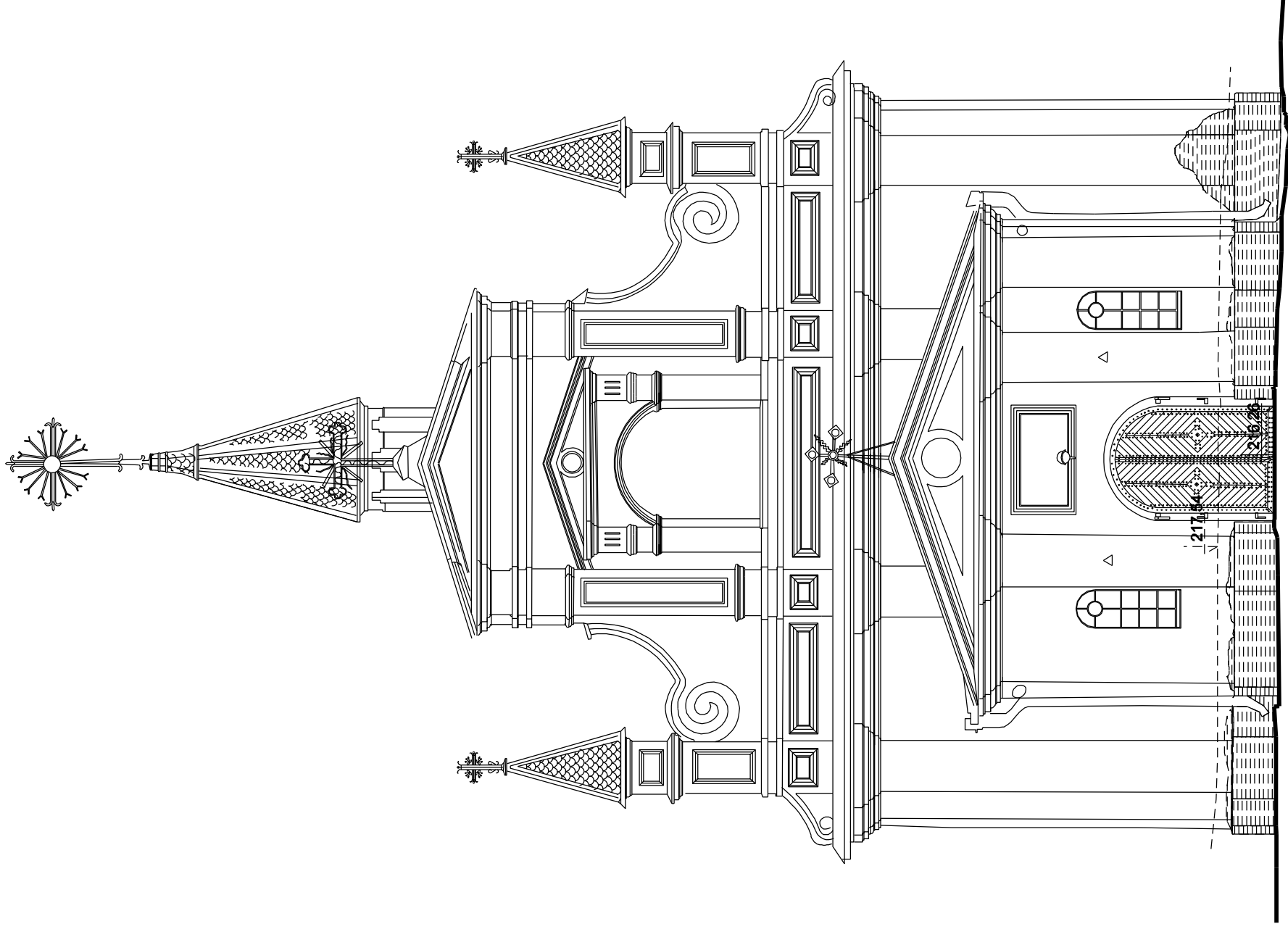
Pełniącym, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny pożytkowej, Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	WG.664.0.139.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Świdnicki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	MIERZYM WYSOKO
Wykonawca prac geodezyjnych	Karol Prazmowski geodeta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytkowej weryfikacji	P.0617.2022.185 z dnia 14.02.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych hierarchika prac	Geodeta Uprawniony mgr inż. Andrzej Śliwinski nr upraw. 1393 20-250 Lublin, Dąbszyskiego 2/4

POITECHNIKA LUBELSKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Ul. Nadbystrzycka 40, 20-618 Lublin, Tel./fax (081) 338-46-40.	
REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH - ETAP 1	
INWESTOR Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice	
ADRES Częstoborowice, nr dz. 1900	
INWESTYCJI jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice	
PROJEKTANT Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka Upr bud nr 148/LBOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski Upr bud nr 134/LBOKK/2015	
FAZA	INWENTARYZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PLAN SYTUACYJNY	
RYS 1	
1:500	

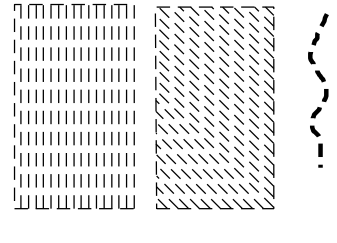
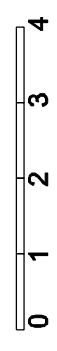
MIERZYM WYSOKO
 www.mierzymwysoko.com



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



zauważalne zawilgocenia ścian

zauważalne odspojenia lub odpadnięcia tynku i płyt

pęknięcia, zarysowania

POLIETECZNIKA LUBESKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY
 Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
 Ul. Nadbaltycka 40, 20-418 Lublin, Tel./fax: (081) 538-46-40.
 PRACOWNIA PRZESTRZENNA

REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH
 - ETAP 1

INWESTOR Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
 Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice

ADRES Częstoborowice, nr dz. 1900
 INWESTYCYJJI jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
 obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice

PROJEKTANT Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka
 Upr bud nr 148/LBOKK/2016

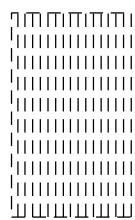
SPRAWDZAJĄCY dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
 Upr bud nr 134/LBOKK/2015

FAZA INWENTARYZACJA
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

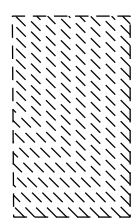
marzec 2022

RYS 2

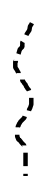
ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA 1:100



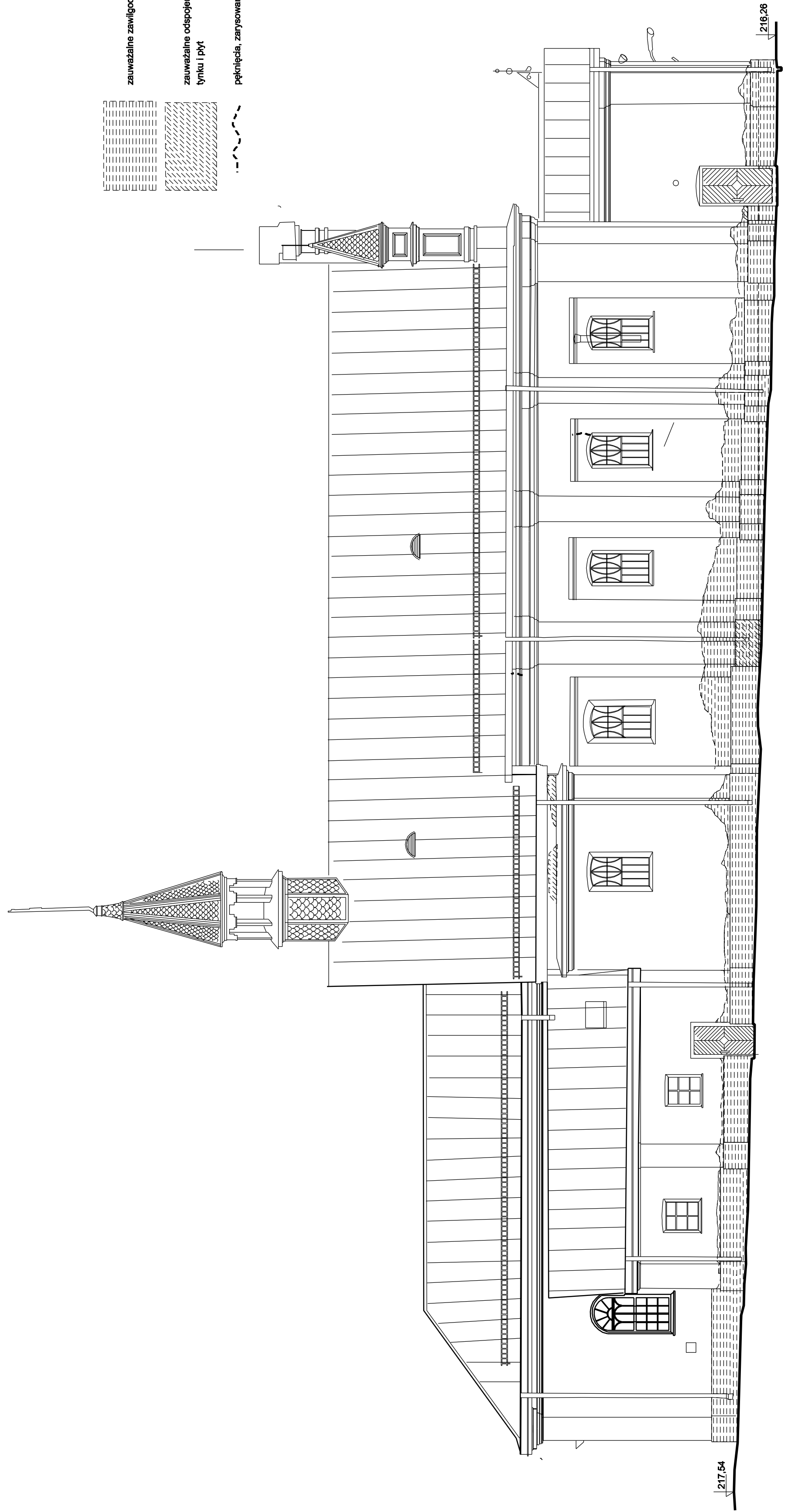
zauważalne zawiłocenia ścian



zauważalne odspojenia lub odpadnięcia tynku i płyt



pęknięcia, zarysowania



ELEWACJA POŁUDNIOWA

POJ. TECHNIKA LUBESKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
Ul. Hadziwzycka 40, 20-418 Lublin, Tel./fax (081) 338-46-40.



REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH
- ETAP 1

INWESTOR Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice

ADRES Częstoborowice, nr dz. 1900

INWESTYCJA I jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice

PROJEKTANT Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka
Upr bud nr 148/LBOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
Upr bud nr 134/LBOKK/2015

FAZA INWENTARYZACJA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

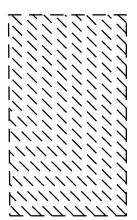
marzec 2022
RYS 3

ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100

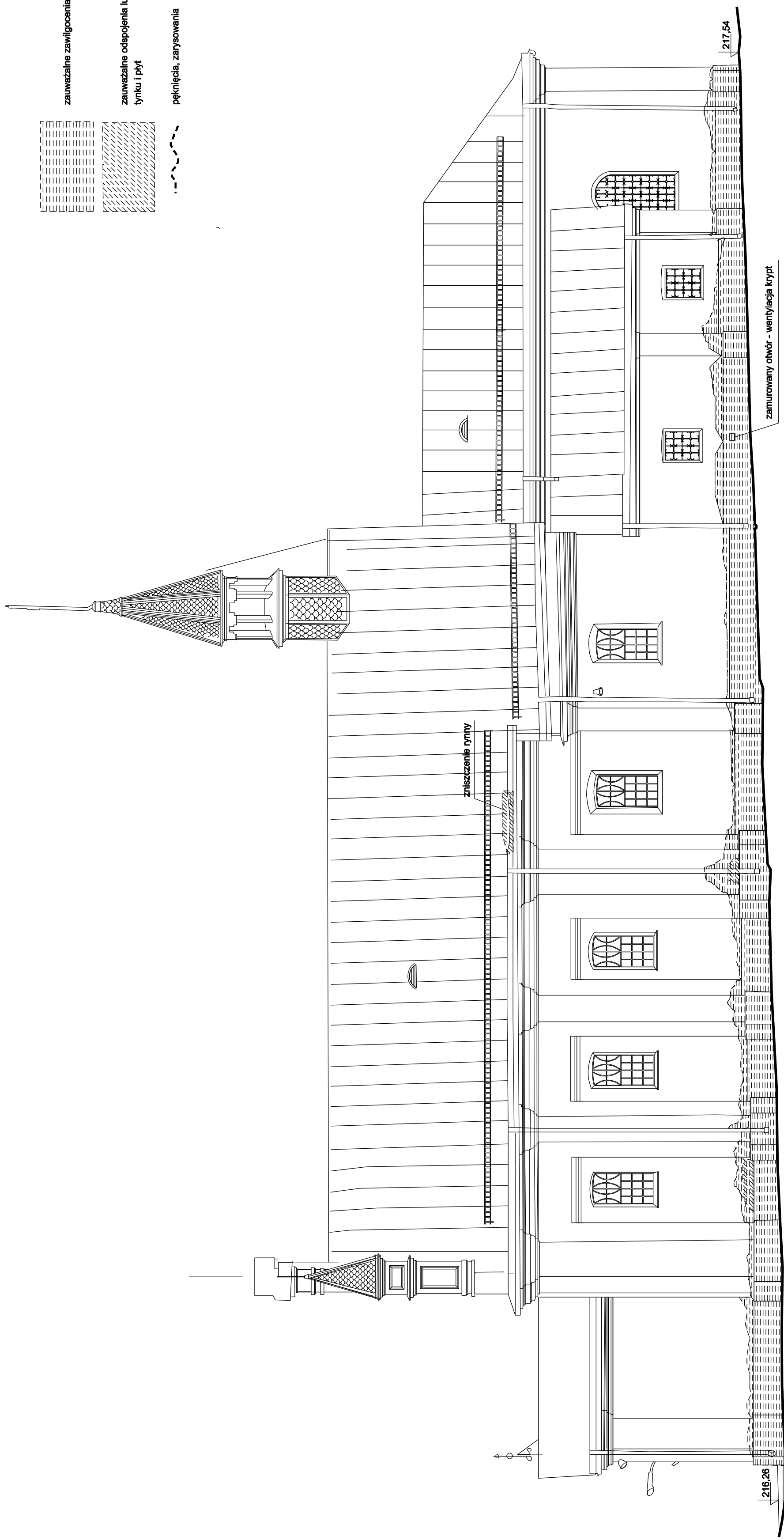
zauważalne zawilgocenia ścian



zauważalne odspojenia lub odpadnięcia tynku i płyt



pęknięcia, zarysowania



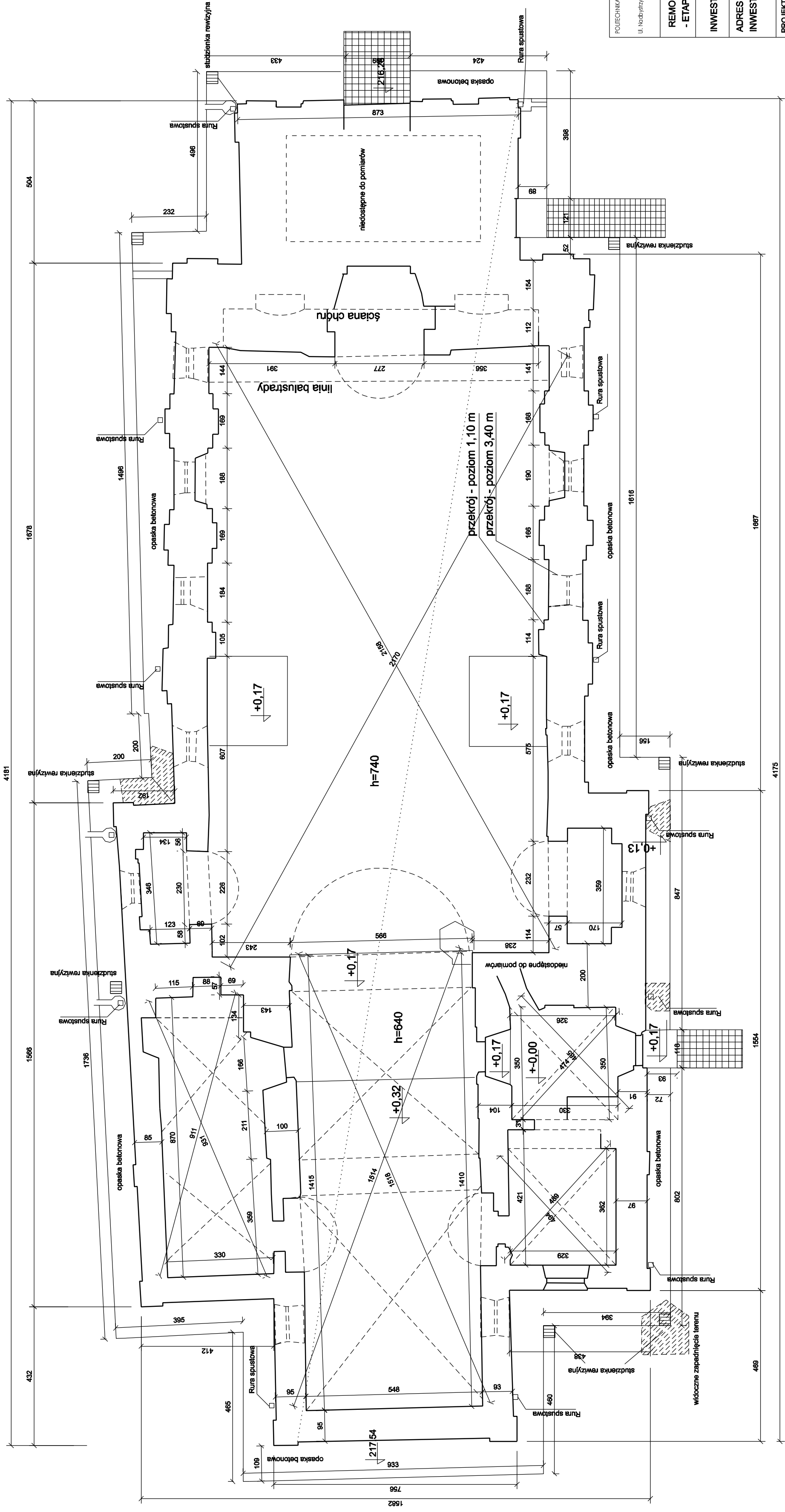
216,26

217,54



ELEWACJA PÓŁNOČNA

INWESTOR	Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice
ADRES	Częstoborowice, nr dz. 1900
INWESTYCYJ	jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice obrab. ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice
PROJEKTANT	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka Upř bud nr 148/LBOKK/2016
SPRAWDZAJĄCY	dr. inż. arch. Bartłomiej Kwaikowski Upř bud nr 134/LBOKK/2015
FAZA	INWENTARYZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEWACJA PÓŁNOČNA	



chodniki z kostki betonowej drobnonowmiarowej

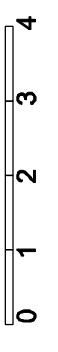
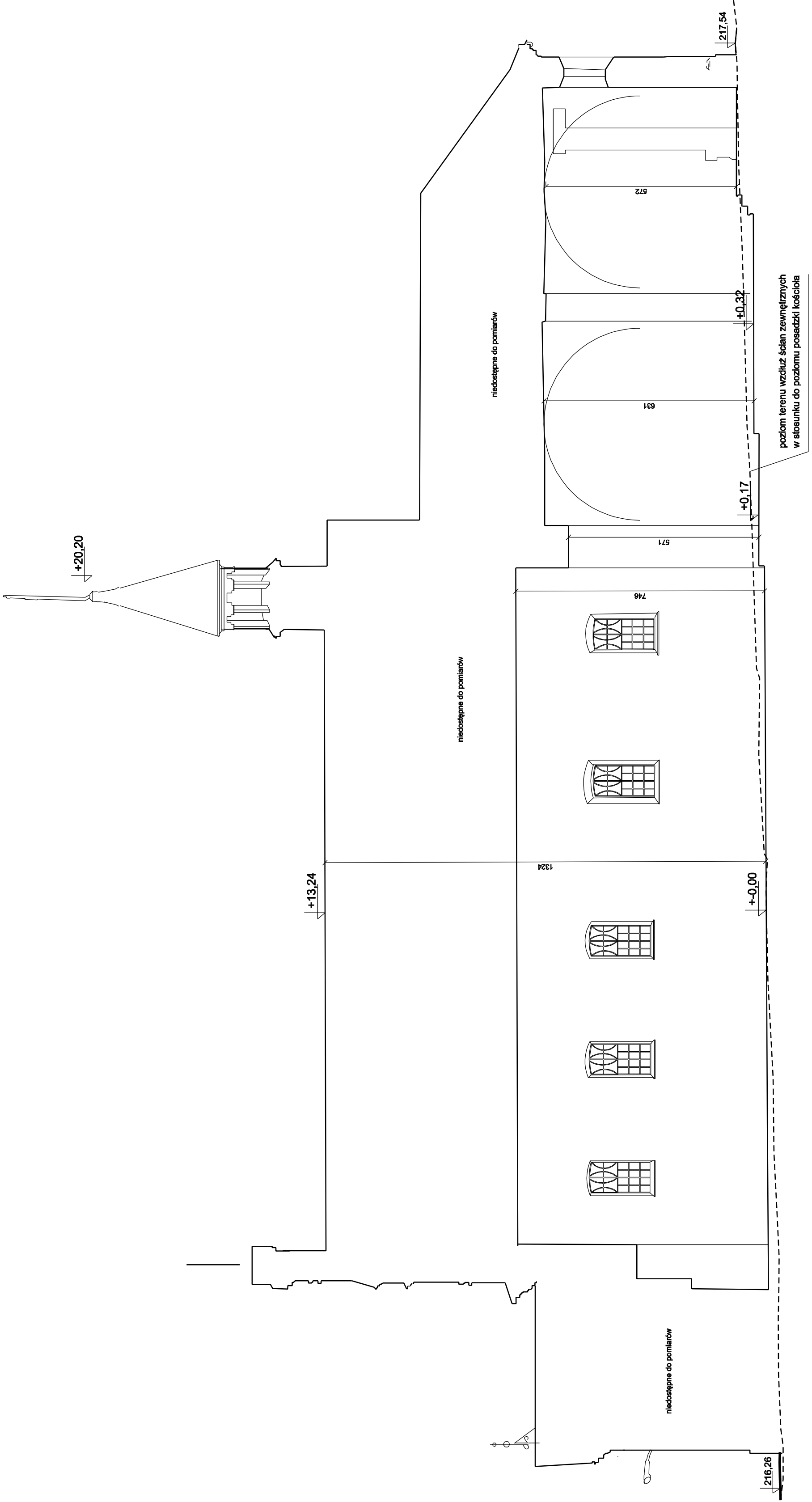
miejsca szczególnej destrukcji opaski



POLITECHNIKA LUBESKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
 Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
 ul. Nocystrzycka 40, 20-041 Lublin, tel./fax: (081) 338-46-40.

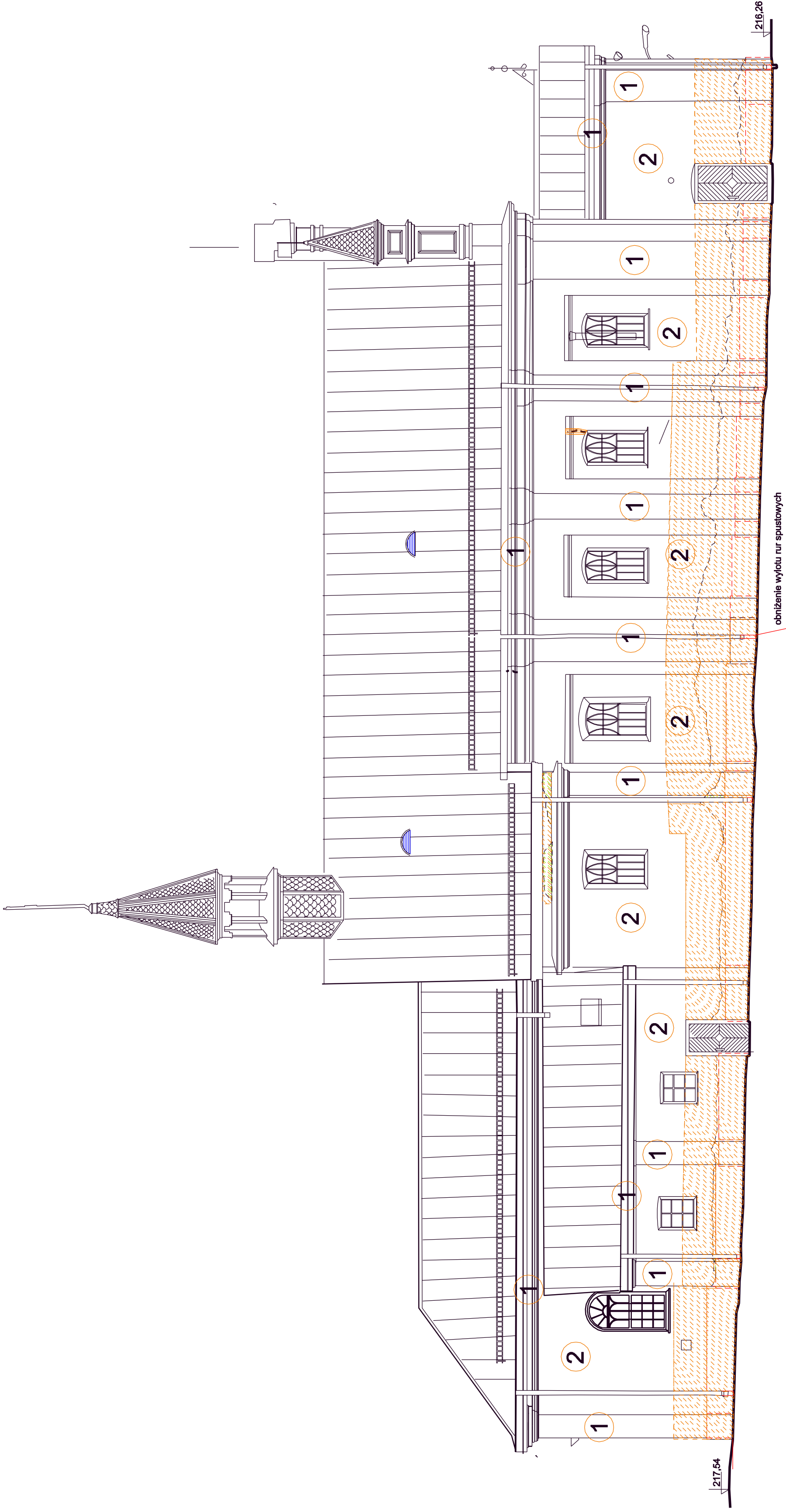
**REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH
- ETAP 1**

INWESTOR	Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice
ADRES	Częstoborowice, nr dz. 1900
INWESTYCYJ	jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice
PROJEKTANT	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka Upr. bud nr 148/LBOKK/2016
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski Upr. bud nr 134/LBOKK/2015
FAZA	INWENTARYZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RZUT - PRZEKRÓJ POZIOMY	
miesiąc: 2022 RYŚ 5 1:100	



SCHEMAT PRZEKROJU UKAZUJĄCY RÓŻNICE TERENU NA ZEWNĄTRZ I WENIĄTRZ KOŚCIOŁA

POLITECHNIKA LUBESKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przemysłowego ul. Nadbystrzycka 40, 20-618 Lubin, tel./fax: (081) 538-46-40.		
REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH - ETAP 1		
INWESTOR	Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice	
ADRES INWESTYCJI	Częstoborowice, nr dz. 1900 jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice	
PROJEKTANT	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka Upr bud nr 148/LBOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski Upr bud nr 134/LBOKK/2015	
FAZA	INWENTARYZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PRZEKRÓJ A-A PODŁUŻNY		marzec 2022 RYS 6 1:100



1

kolor 1 - biały; pilastry, gzymsy, wnęki okienne

2

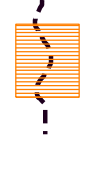
kolor 2 - ugiel - płaszczyny ścian

Uwaga!

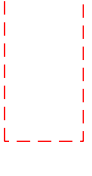
należy wykonać próbki kolorystyki o wym 1x1 m w celu ustalenia wyboru ze służbami konserwatorskimi



wykonanie tynków renowacyjnych



pęknięcia, zarzysowania zabezpieczenia, monitoring



zdjęcie płyt piaskowcowych cokołu

Uwaga!

oznaczony poziom tynków renowacyjnych ma charakter poglądowy w każdym miejscu należy indywidualnie ustalić wysokość

przyjmując poziom:

+ 100 cm ponad wykwyty solne

+ 100 cm ponad widoczny poziom zawilgocecia

+ 100 cm ponad widoczne oznaki korozji biologicznej

POLITECHNIKA LUBELSKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
 Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
 ul. Hołowczyc 47, 20-016 Lublin, Tel./fax (061) 338-49-49.

REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIÓŁA W CZĘSTOBOROWICACH
- ETAP 1

INWESTOR
Parafia pw. Św. App Plotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice

ADRES
Częstoborowice, nr dz. 1900

INWESTYCYJ
jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ew.: identyfikator: 061704_2,0003 Częstoborowice

PROJEKTANT
Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka
Upr bud nr 148/LBOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
Upr bud nr 134/LBOKK/2015

FAZA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

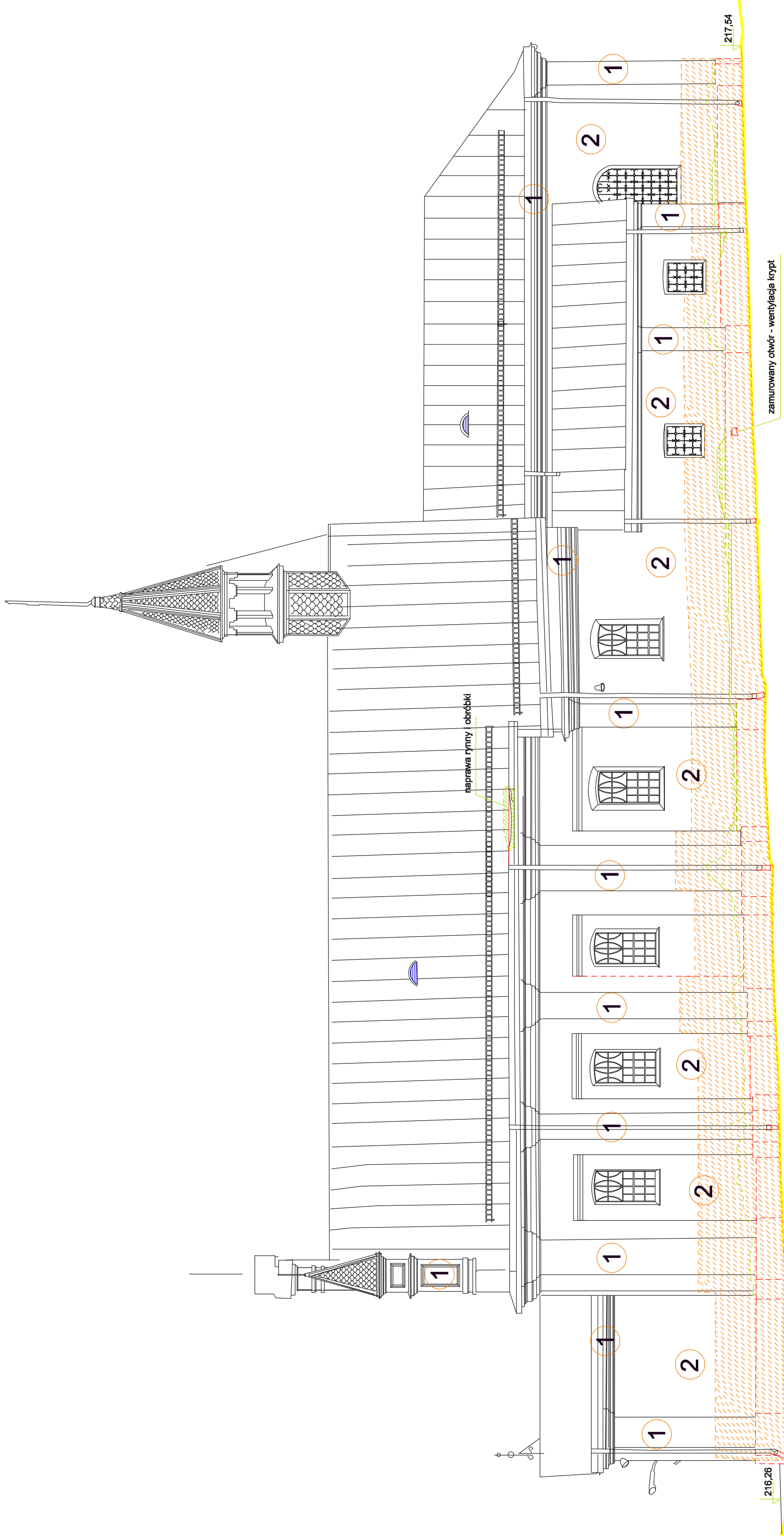
ELEWACJA POŁUDNIOWA - PRACE BUD.

marzec 2022

RYŚ 7

1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA



1

kolor 1 - biały; pilastry, grzysy, wnęki okienne

2

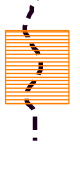
kolor 2 - ugiel - płaszczyny ścian

Uwaga!

należy wykonać próbki kolorystyki o wym 1x1 m w celu ustalenia wyboru ze służbami konserwatorskimi



wykonanie tynków renowacyjnych



pęknięcia, zarysowania zabezpieczenie, monitoring



zdjęcie płyt płaskowycowych cokołu

Uwaga!

oznaczony poziom tynków renowacyjnych ma charakter pogłówny w każdym miejscu należy indywidualnie ustalić wysokość przyjmując poziom:

+ 100 cm ponad wykwity solne

+ 100 cm ponad widoczny poziom zawilgożenia

+ 100 cm ponad widoczne oznaki korozji biologicznej

POJĘCZNIKA LUBELSKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY
 Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
 ul. Nadbystrzyca 40, 20-018 Lublin, Tel./fax (081) 538-46-40.

REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH
 - ETAP 1

INWESTOR Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
 Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice

ADRES INWESTYCJI Częstoborowice, nr dz. 1900
 jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
 obręb ew.: identyfikator: 061704_2_0003 Częstoborowice

PROJEKTANT Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka
 Upr bud nr 148/LBOKK/2016

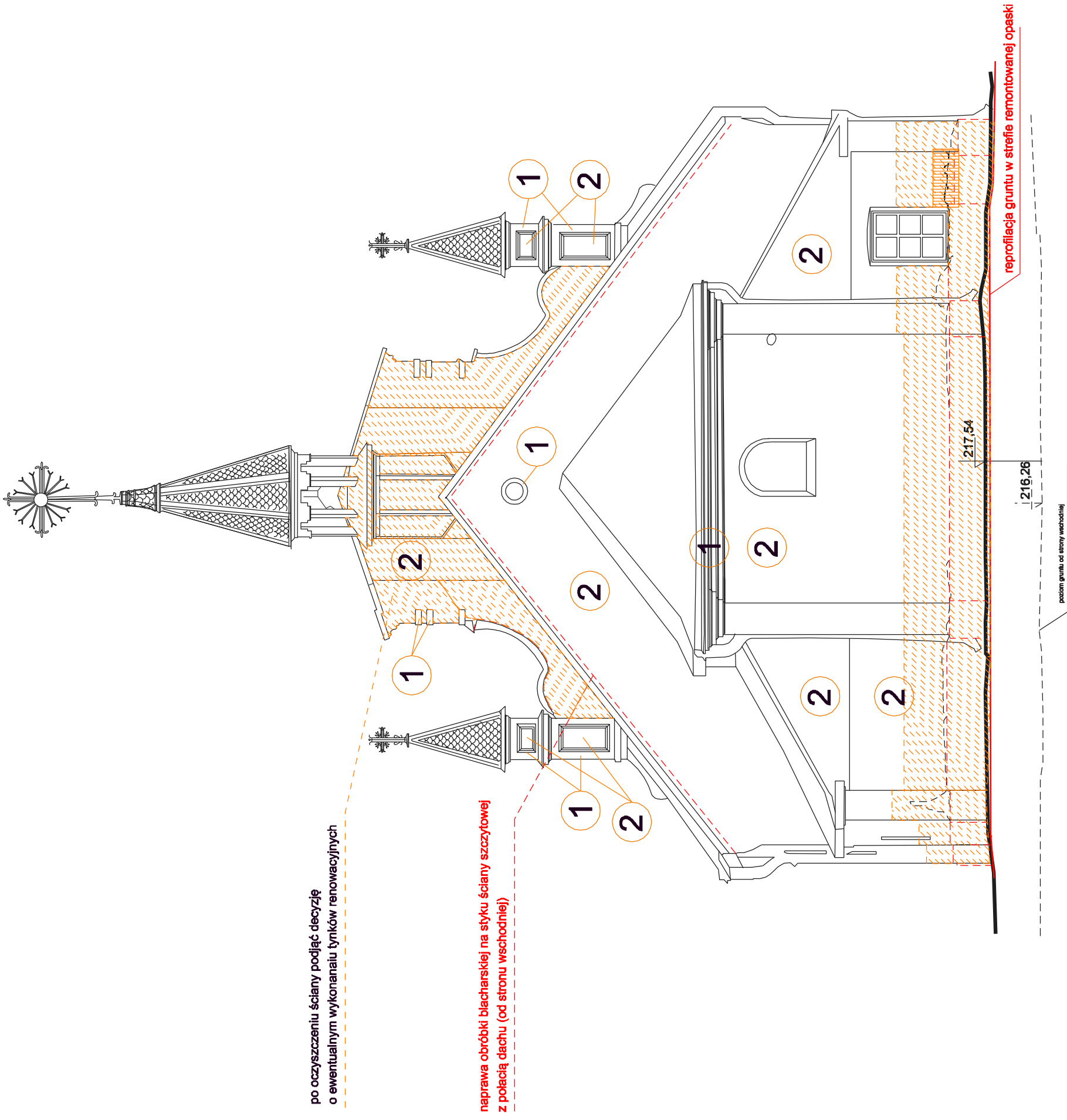
SPRAWDZAJĄCY dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
 Upr bud nr 134/LBOKK/2015

FAZA marzec 2022
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 RYS 8

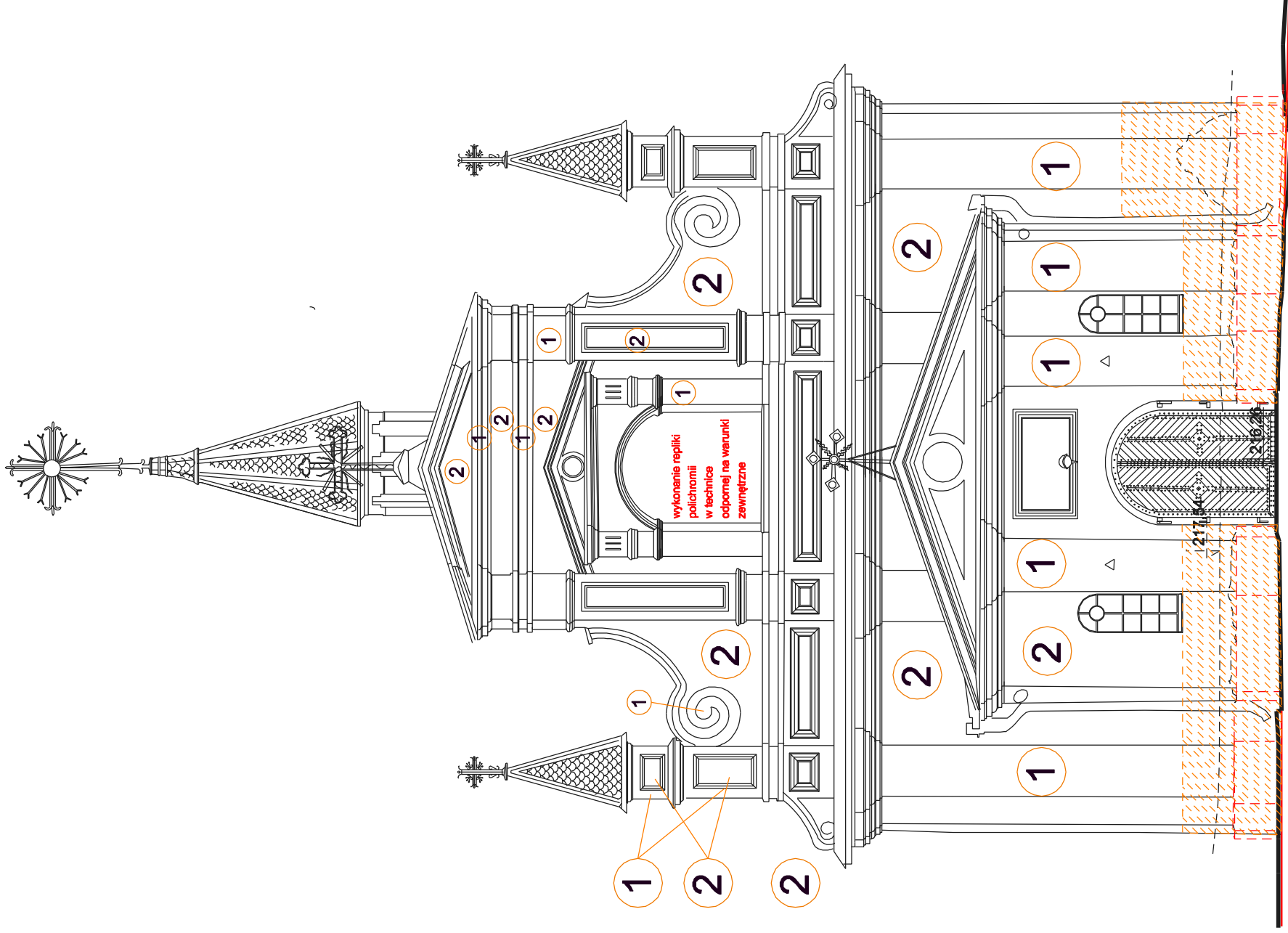
ELEWACJA PÓŁNOCNA - PRACE BUD. 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA

0 1 2 3 4



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

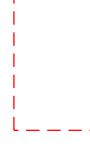
- 1 kolor 1 - biały; pilastry, gzymsy, wewnętrzne okienne
- 2 kolor 2 - ugiel - płaszczyny ścian
- Uwaga!
należy wykonać próbki kolorystyki o wym 1x1 m
w celu ustalenia wyboru ze służbami konserwatorskimi



wykonanie tynków renowacyjnych

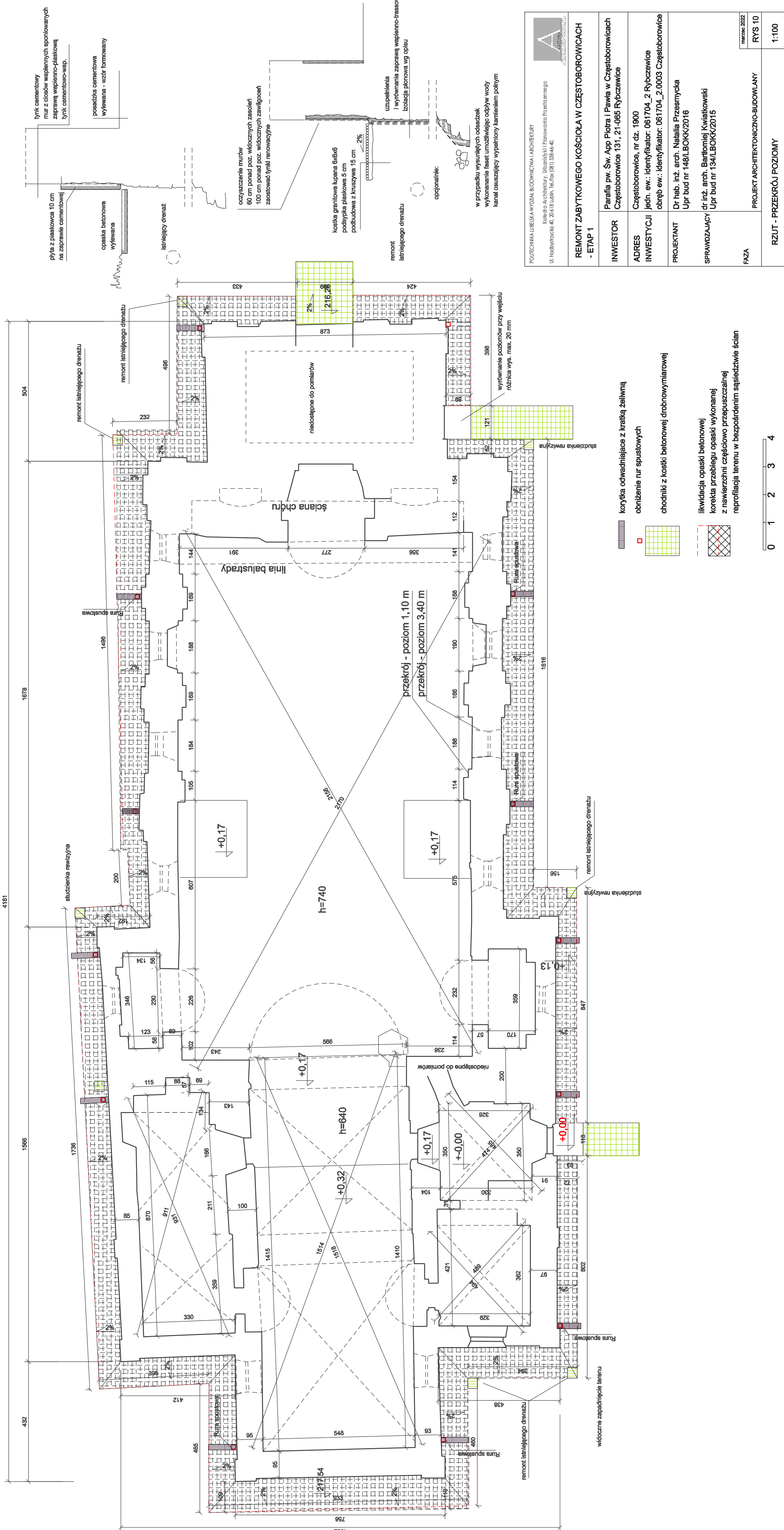


pęknięcia, zarysowania
zabezpieczenie, monitoring
zdjęcie płyt piaskowców cokołu



Uwaga!
oznaczony poziom tynków renowacyjnych ma charakter poglądowy
w każdym miejscu należy indywidualnie ustalić wysokość
przyjmując poziom:
+ 100 cm ponad wykwyły solne
+ 100 cm ponad widoczny poziom zawilgocenia
+ 100 cm ponad widoczne oznaki korozji biologicznej

REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH - ETAP 1	
INWESTOR	Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice
ADRES	Częstoborowice, nr dz. 1900
INWESTYCYJ	jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice obręb ew.: identyfikator: 061704_2.0003 Częstoborowice
PROJEKTANT	Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka Upr bud nr 148/LBOKK/2016
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski Upr bud nr 134/LBOKK/2015
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA - PRACE BUD.	
mierz: 2022	
RYS 9	
1:100	



tylnik cementowy
mur z ciosów wapiennych sponowanych
zaprawą wapienno-piaskową
tylnik cementowo-wap.

posadzka cementowa
wylewana - wzór formowany

opaska betonowa
wylewana

istniejący drenaż

oczyszczenie murów
60 cm ponad poz. widocznych zasłoi
100 cm ponad poz. widocznych zawilgoceń
zaostawić tynki renowacyjne

kostka granitowa lupana 6x6x6
podsyłka piaskowa 5 cm
podbudowa z kruszywa 15 cm

uzupełnienia
i wyrównania zaprawą wapienno-trasową
izolacja pianowa wg opisu

remont
istniejącego drenażu

opcjonalnie:

w przypadku wysutych odsadzek
wykonanie faset umożliwiający odpływ wody
kanał osuszający wypełniony kamieniem polnym

POLITECHNIKA LUBESKA WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Nadbystrzycka 40, 20-418 Lublin, tel./fax (081) 338-46-40.

REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA W CZĘSTOBOROWICACH
- ETAP 1

INWESTOR
Parafia pw. Św. App Piotra i Pawła w Częstoborowicach
Częstoborowice 131, 21-065 Rybczewice

ADRES
Częstoborowice, nr dz. 1900
INWESTYCYJ
jedn. ew.: identyfikator: 061704_2 Rybczewice
obręb ew.: identyfikator: 061704_2_0003 Częstoborowice

PROJEKTANT
Dr hab. inż. arch. Natalia Przesmycka
Upr bud nr 148/LBOKK/2016

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
Upr bud nr 134/LBOKK/2015

FAZA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RZUT - PRZEKRÓJ POZIOMY
marzec 2022
RYS 10
1:100

██████████ korytka odwadniające z kratką żeliwną

□ obniżenie rur spustowych

▤ chodniki z kostki betonowej drobnowymiarowej

▨ likwidacja opaski betonowej
▨ korekta przebiegu opaski wykonanej
z nawierzchni częściowo przepuszczalnej
reprofilacja terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ścian

