



Derieuw Marc

Derbylaan 96

8450 Bredene

Tel : 059/730041

GSM : 0477/767643

BTW : BE781-240-374

E-Mail : marc.derieuw@telenet.be

Web : <https://derieuw.site123.me>

Mandaat plaatsbeschrijving verkoop

Mandaatgever (eigenaar) hierna de verkoper genoemd.

Naam:.....

Adres:.....

Woonplaats:.....Postcode:.....

Tel:.....

GSM:.....

E-mail:.....

KBO:.....

Gemandateerde (koper) hierna de koper genoemd.

Naam:.....

Adres:.....

Woonplaats:.....Postcode:.....

Tel:.....

GSM:.....

E-mail:.....

KBO:.....

1. Voorwerp overeenkomst en totstandkoming

De eigenaar en koper mandateren Derieuw Marc als expert plaatsbeschrijving wonende te 8450 Bredene Derbylaan 96, hierna genoemd de expert, om over te gaan tot de plaatsbeschrijving bij verkoop van het onroerend goed gelegen te :

Adres: huisnummer :

Postcode:..... Plaats:.....

Huidige overeenkomst doet niets af aan de bepalingen van de verkoopovereenkomst met betrekking tot de eventuele verdeling van de kosten van de plaatsbeschrijving tussen eigenaar en koper. Naar aanleiding van de ondertekening van deze overeenkomst ontvangt de opdrachtgever (eigenaar) een factuur voor de prijs van de plaatsbeschrijving.

Pas na ontvangst van de volledige bedrag aanvaardt Derieuw Marc het mandaat en wordt het plaatsbezoek gepland. De betaling van de kosten dient te gebeuren op onderstaande rekening: BE76 97936670 7895 ten laatste binnen de 15 dagen na factuur datum.

2. Prijs plaatsbeschrijving

Volgende kosten zijn inbegrepen: verplaatsingskosten, opmaak plaatsbeschrijving ter plaatse, uitgebreid verslag met foto's, via e-mail verzonden.

3. Opmerkingen en verslag

Na het plaatsbezoek zal de plaatsbeschrijving, binnen 5 dagen, aan de eigenaar en zijn toekomstige koper(s) worden doorgezonden via e-mail en kunnen de eigenaar en zijn toekomstige koper(s) binnen 10 dagen hun opmerkingen formuleren, eveneens en uitsluitend via e-mail.

Na verloop van de termijn voorzien voor opmerkingen wordt de plaatsbeschrijving, eventueel samen met de opmerkingen, aan de eigenaar via mail verzonden. De eigenaar zal de plaatsbeschrijving afdrukken in zoveel exemplaren als er partijen zijn (gehuwde of samenwonende worden beschouwd als één partij tenzij zij dit uitdrukkelijk anders aangeven), kopers (gehuwde of samenwonende kopers worden beschouwd als één partij tenzij dit uitdrukkelijk anders aangeven) + 1 voor registratie.

De eigenaar zal instaan voor de registratie van de plaatsbeschrijving samen met de verkoopovereenkomst.

4. Extra benodigde gegevens

Een kopie van de verkoopovereenkomst met vermelding van partijen dient bij dit mandaat te worden gevoegd, (Gelieve in te vullen met drukletters) Indien de partijen niet aanwezig kunnen zijn bij het plaatsbezoek, sleutels ter beschikking via:

Naam:.....Tel:.....

Kelder aanwezig: Ja/neen zo ja kelder nummer

Garage aanwezig: Ja/neen, zo ja garage nummer

Opname meterstanden:

Meternummer elektriciteit:.....

Meternummer Gas:.....

Meternummer water:

Indien de registratie gedaan wordt door een andere partij dan de opdrachtgever

Naam:

Email adres:.....

Datum van wanneer het pand ter beschikking is voor plaatsbezoek:/...../.....

EPC: Ja/ neen Waarde : Geldig tot:/...../.....

6. Betwistingen:

Voor alle betwistingen zijn enkel het Vrederecht te Oostende bevoegd.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen met een onderscheiden belang zijn, elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt en ondertekend op/...../..... te

Opdrachtgever(s)

.....

Eigen handig geschreven "gelezen en goedgekeurd"