CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Registado

Exm.(a) Senhor(a)Dr. João Rodrigues

Assistente Graduado Sénior de MGF Médico de Família e Orientador de Formação-Coordenador USF - Coimbra Celas – ULS Coimbra

Av. D. Afonso Henriques, 141

3000-011 Coimbra

Sua Referência	Sua Comunicação de	N/ Referência	Data:
		Ofício n.º 18554	09/06/2025

ASSUNTO: **Situação dos Edifícios do Centro de Saúde de Celas**

Processo n.º**:**

A propriedade do centro de saúde Celas foi transferida para o Município Coimbra através da 2.ª Adenda ao Auto de Transferência n.º 003/2023 assinado em 18/12/2023, com efeitos a 01 de janeiro de 2024, com a referência *"em obras"* e um processo de contencioso em curso, que ainda decorre e onde o Município de Coimbra não é interveniente.

Relativamente aos trabalhos executados no âmbito da empreitada desenvolvida pela Administração Regional de Saúde do Centro, os mesmos foram financiados ao abrigo de um programa de financiamento designado PEDU 2020, com requisitos de elegibilidade em termos construtivos/eficiência energética significativamente menos exigentes que os atuais programas de financiamento.

A requalificação daquela unidade deveria ter acabado em 2022, mas o processo arrastou-se no tempo e no valor, com a ARSC a ter de avançar com uma posse administrativa da obra no final de 2023 (decisão contestada pelo empreiteiro), pouco antes de o município assumir as competências na área da saúde, em janeiro de 2024.

Atendendo ao tempo decorrido sobre o processo de contencioso, ainda sem decisão, incluindo o incumprimento por parte do empreiteiro no que se refere à retirada dos equipamentos de estaleiro do local da obra, entre outros, andaimes e grua, concluiu-se pela possibilidade de dar início aos procedimentos de projeto/empreitada para *términus* de uma obra cujos procedimentos administrativos associados, incluindo a preparação detalhada da documentação e a conformidade com as normas e a elaboração e/ou atualização dos projetos apresenta elevado grau de complexidade, o que exige tempo adicional para cumprir todas as exigências burocráticas e legais.

Por outro lado, têm vindo a ser desenvolvidos esforços com as entidades financiadoras, por forma a garantir o melhor enquadramento da futura empreitada de conclusão dos trabalhos, não obstante, eles dependam da aprovação de uma candidatura, a que se seguem etapas rigorosas de avaliação técnica e financeira, que demandam tempo para assegurar que o projeto atenda a todos os critérios e padrões exigidos.

Min.: 3345

Telefone: (+351) 239 857 500 ▪ Fax: (+351) 239 820 114 ▪ e-mail: geral@cm-coimbra.pt ▪ Praça 8 de Maio – 3000-300 COIMBRA - PORTUGAL NIF: 506 415 082

Relativamente à alegada inércia do Município de Coimbra, para além do acima descrito, deverá registar-se que o Município de Coimbra no âmbito da descentralização de competências na área da saúde recebeu um elevado número de edifícios em que (quase todos) apresentavam, há vários anos, deficiências de funcionamento e falta de manutenção muito significativas, as quais têm vindo a ser progressivamente resolvidas pelo Município.

Importa esclarecer que a Divisão de Saúde e as demais Unidades Orgânicas da Câmara Municipal de Coimbra têm demonstrado, de forma consistente, total disponibilidade, empenho e espírito de colaboração na procura de soluções adequadas e na resposta a todas as solicitações recebidas, dentro dos meios e competências ao seu dispor, numa atitude inequívoca de boa-fé a cordialidade, que facilmente poderão ser atestados.

No que respeita à reunião de trabalho em questão, recorda-se que ela surgiu na sequência de uma outra reunião onde não foi possível abordar todos os pontos da ordem de trabalhos, tendo sido reconhecido por todos a necessidade de promover uma nova reunião que, desde o dia 26 de maio de 2025, se encontra agendada para o próximo dia 13 de junho de 2025.

Acresce o facto de a Divisão de Saúde ter envidado todos os esforços no sentido de articular a realização da referida reunião, tendo efetuado três tentativas formais de agendamento, via e-mail, junto dos Sr.s Coordenadores. As primeiras duas datas propostas — 29 de maio e 5 de junho de 2025 — não se concretizaram devido a incompatibilidades de agenda por parte dos Sr.s Coordenadores, nomeadamente por razões de ordem pessoal e períodos de férias.

Reitera-se, assim, o compromisso do Município em manter uma postura ativa, cooperante e orientada para a resolução dos problemas, sempre com o objetivo de promover o bom funcionamento dos serviços e o bem-estar dos utentes, dos profissionais e da comunidade.

Por fim, estamos cientes da importância vital desse centro de saúde para a comunidade e entendemos a expectativa dos seus profissionais e a necessidade urgente desse equipamento funcionar em plenitude e, por isso, reforçamos o nosso compromisso em acompanhar atentamente todo o processo para que seja executado o mais rapidamente possível, com total transparência, eficiência, qualidade, segurança e sustentabilidade, por forma a que em breve a população possa usufruir de um espaço moderno e funcional para atendimento de saúde.

Ao dispor para qualquer esclarecimento entendido por conveniente.

Com os melhores cumprimentos, pessoais e institucionais

Vice-Presidente

Digitally signed by FRANCISCO JOSE DE BAPTISTA VEIGA
Date: 2025.06.09 13:04:54 +01:00

(Professor Doutor Francisco José de Baptista Veiga)

Min.: 3345

Telefone: (+351) 239 857 500 ▪ Fax: (+351) 239 820 114 ▪ e-mail: geral@cm-coimbra.pt ▪ Praça 8 de Maio – 3000-300 COIMBRA - PORTUGAL NIF: 506 415 082