



122610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 7958 חלקה: 67 תת חלקה: 14

הנכס נוצר ע"י שטר:	12355/1995	מיום:	04/08/1995	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	רביעית	61	6/672

מבנה	אגף
א	1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
12355/1995	04/08/1995	רישום בית משותף	מדינת ישראל	בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	החלק בזכות
14397/1997/1	26/10/1997	תיקון תנאים בשכירות	קרן קימת לישראל	בשלמות
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תאריך סיום
		ראשית	884/1938/0	31/10/2086
			קיימת הגבלה בהעברה	החלק בנכס
			קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
		שטרי תיקון:	14397/1997	
		על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38117/2024/1	10/12/2024	העברת שכירות	סולימנוף לידור	ת.ז.	201197597
				1 / 2	
38117/2024/1	10/12/2024	העברת שכירות	גיטלמן נורית	ת.ז.	201170396
				1 / 2	



122610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 7958 חלקה: 67 תת חלקה: 14

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
משנה	8140/1998/1	74	31/10/2037
חכירה מהוונת	אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	בשלמות
על החכירה של:			קרן קימת לישראל

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10117/2025/1	23/03/2025	תיקון טעות סופר	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			גיטלמן נורית	ת.ז.	201170396
			סולימנוף לידור	ת.ז.	201197597
			דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי
ראשונה		975,000 ₪	38117/2024/2	בשלמות	
שטרי תיקון:		10117/2025			
על החכירה של:		סולימנוף לידור			
		גיטלמן נורית			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9566/2023/1	19/03/2023	הערת אזהרה תמ"א 38	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
על החכירה של:			סולימנוף לידור		
			גיטלמן נורית		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5293/2024/1	18/02/2024	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד רפאלוב רפאל	עו"ד	28859
			עו"ד ימין מוטי	עו"ד	25366
הערות: תיק בימ"ש מס' 55828-05-23, מיום 7/2/2024 בית משפט למשפחה פתח תקווה					
על החכירה של:			סולימנוף לידור		
			גיטלמן נורית		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10117/2025/2	23/03/2025	תיקון טעות סופר	עו"ד רפאלוב רפאל	עו"ד	28859
			עו"ד ימין מוטי	עו"ד	25366



122610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 7958 חלקה: 67 תת חלקה: 14

מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
הערה על מינוי כונס נכסים	62/2025/1		
הערות: הוצל"פ תל אביב תיק מס' 539718/02/24 מיום 30/12/2024			
שטרי תיקון: 10117/2025			
על החכירה של:		סולימנוף לידור	
		גיטלמן נורית	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
10117/2025/3	23/03/2025	תיקון טעות סופר	בית משפט השלום נתניה	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
		צו עקול	6825/2025/1	
הערות: תיק ת"א 47620-02-25 מיום 20/02/25				
שטרי תיקון: 10117/2025				
על החכירה של:		סולימנוף לידור		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
18003/2025/1	04/06/2025	צו עקול	בית משפט השלום חיפה	
הערות: תיק ת"א 10148-04-25 מיום 07/04/2025				
על החכירה של:		סולימנוף לידור		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
18087/2025/1	05/06/2025	צו עקול	בית משפט השלום חיפה	
הערות: תיק ת"א 10148-04-25 מיום 07/04/2025				
על החכירה של:		גיטלמן נורית		

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	12355/1995	מיום:	04/08/1995	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית נתניה	6,191				

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
א	1		יאנוש קורצ'אק, נתניה
	2		יאנוש קורצ'אק, נתניה
ב			יאנוש קורצ'אק, נתניה
ג	1		יאנוש קורצ'אק, נתניה
	2		יאנוש קורצ'אק, נתניה

122610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 7958 חלקה: 67 תת חלקה: 14

תקנון	תת חלקות	מבנים	אגפים
מוסכם	113	3	4

שטר יוצר	תיק בית משותף
12355/1995	142/95

הערות רשם המקרקעין
רחוב יאנוש קורצ'אק 13,11,9,7 ו-15 הבית מורכב מ-3 מבנים; מבנה א' - 2 אגפים מבנה ג' - 2 אגפים

המספרים הישנים של החלקה
7958/1

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
12355/1995/1001	04/08/1995	זיקת הנאה	חלקה נהנית	מעבר וחניה
		בתנאי שטר מקורי:	3210/1994/29	
		על פני	גוש/ספר	חלקה/דף
		7958		65

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח