



מדינת ישראל – רשות האכיפה והגבייה

הוצאה לפועל, לשכת תל אביב  
תיק 539718-02-24  
פסק דין אחר  
בפני כב' הרשמת עינת להבי-אשר

בקשה מספר: 10 מתאריך 20 אוקטובר 2024  
סוג הבקשה: 988 בקשה כללית

המבקש: זוכה 1, נורית אמרנאין  
בעניין: זוכה 1, נורית אמרנאין ת.ז. 201170396

תיאור הבקשה: מצ"ב נסח טאבו מעודכן

העתק נאמן למקור

ז'אנה רפאלוב, עו"ד  
מ.ר. 26707

החלטה

לפניי בקשה חוזרת למינוי באי כוח הצדדים ככונסי נכסים לצורך ביצוע פסק דינו של בית המשפט לענייני משפחה, אשר הורה על פירוק השיתוף בנכס מקרקעין ברח' יאנוש קורצ'אק 13 בנתניה הידוע כגוש 7958 חלקה 67 תת חלקה 14.

הצדדים מתדשים בקשתם בצירוף נסח עדכני.

בשלב זה, לאחר עיון במסמכי בקשות הצדדים, עת מדובר בפסק דין שניתן ביום 7.2.2024 והורה על פירוק השיתוף בנכס תוך ציון מפורש כי ב"כ הצדדים ימונו ככונסי נכסים ויפעלו לתפיסת החזקה בנכס ולקידום מכירתו, ולאחר שניתן מתווה מתוכנן של הכונסים בנוגע להסדרת חוב המשכנתה (תשומת לב הכונסים כי הוראות תשלום כספים מקופת הכינוס תיקבענה על-ידי רשם ההוצאה לפועל), ניתן צו למינוי כונסי הנכסים, כדלקמן:

1. אני ממנה את ב"כ הצדדים עו"ד רפאל רפאלוב מ.ר. 28859 ועו"ד מוטי ימין מ.ר. 25366 ככונסי נכסים על זכויות הצדדים: נורית אמרנאין ת.ז. 201170396 ו - לידור סולימנוף ת.ז. 201197597 בנכס ברח' יאנוש קורצ'אק 13 בנתניה הידוע כגוש 7958 חלקה 67 תת חלקה 14.

כינוס הנכסים נועד לצורך פירוק השיתוף בזכויות הצדדים בנכס.

2. המינוי דלעיל מותנה בהפקדת התחייבות אישית, ללא הגבלה בסכום, לכיסוי כל נזק שבאחריות כונסי הנכסים לפי כל דין.

3. החלטה מאושרת אודות המינוי תומצא ע"י מזכירות ההוצ"פ רק לאחר הפקדת הערבות, ככל וטרם הופקדה במסגרת הגשת הבקשה. היה ולא תופקד ההתחייבות הנ"ל בתוך 30 יום מיום מתן החלטה, יפקע המינוי. סכום החוב ישמש כערובה נוספת לפעולות הכונסים.



ז'אנה רמאלוב עו"ד  
מ.ר. 26707

14. יש להודיע לצדדים על ההצעה הגבוהה ביותר, ולאפשר להם להשתתף בהתמחרות.

15. כונסי הנכסים יהיו רשאים לקבלת החזר הוצאות הכינוס אך זאת לאחר שיגישו בקשה לעניין זה בצירוף קבלות.

16. בכל מקרה של סתירה בין הוראות צו המינוי ו/או החלטת רשם ו/או הוראות החוק לבין הנוהל יגברו צו המינוי ו/או ההחלטה ו/או הוראות החוק על הנוהל.

17. לא יאושר דמי תיווך למעט מקרים בהם אושרה מראש פניה לשירותי תיווך.

18. במידה שהנכס יימכר חלה על כונסי הנכסים החובה להעביר את הזכויות על שם הקונה ולהציג נסח רישום מקרקעין או אישור זכויות המלמד כי הזכויות אכן נרשמו על שם הקונה. לא ניתן להעביר את האחריות לרישום הזכויות לכתפי בא כוח הקונה.

19. בסיום תפקידם, ולאחר ביטול המינוי, על כונסי הנכסים לדאוג למחיקת רישום צו המינוי אצל רשם המקרקעין או בכל מרשם אחר המתנהל לפי כל דין. הכונסים יציגו אסמכתה על מחיקת הרישום טרם השבת ההתחייבות.

20. התמורה תופקד בקופת הגזברות בלשכת ההוצאה לפועל. חלוקת התמורה תבוצע רק לאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל לאחר ניכוי הוצאות, לרבות מיסים, ולאחר העברת הזכויות ע"ש הרוכש.

ל' תשרי תשפ"ה  
01 נובמבר 2024

עינת להבי-אשר, רשמת

תאריך