

## VERSLAG ledenvergadering VMER D.D. 7 december 2022

	Onderwerp	Aktie door	Stand van Zaken
	<b>Aanwezig</b>		Bestuur; Betty Hover, Guillaume Hover, Rob Reijnders, Mimy Erens, Rachelle Vinck, 14 bewoners
	<b>Afwezig met kennisgeving</b>		
1.	<b><u>Verslag 7-12-22</u></b>		Welkom aan alle aanwezigen
2.	<b><u>Slagboom</u></b>		<p>Er wordt een slagboom met kentekenherkenning geplaatst hier hebben de bewoners voor gestemd.</p> <p>De aanvraag de samenwerking door de Bam en Enexis verliep moeizaam. Inmiddels is de straatkast geplaatst en wordt de slagboom 23 januari geplaatst.</p> <p>Aan de zijkant van de slagboom zal genoeg plaats zijn voor de doorgang van een fiets of bijv. bakfiets.</p> <p>Voor het gebruik van de slagboom is internet voorziening nodig er is een mobiel internet voor aangevraagd. Het abonnement is een vast bedrag per maand en wordt betaald door de VVE. De slagboom kan altijd handmatig open worden gezet. Dit wordt gedaan door de leden van de VVE of de technisch dienst.</p> <p>De VVE stuurt een formulier waar per huishouden 2 kentekens kunnen worden doorgegeven voor het gebruik van de slagboom. Denk daarbij om ook tel. en e-mail door te geven.</p> <p>De bestaande beugels worden door de technische dienst weggehaald.</p> <p><b>Algemene informatie;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Auto's moeten geparkeerd worden in de vakken niet voor de garages.</li><li>• Er zijn 21 parkeerplaatsen dus niet gegarandeerd plek voor iedereen.</li><li>• Belangrijk om rekening te houden met elkaar.</li><li>• Via de gemeente is het mogelijk een parkeervergunning aan te vragen en ook voor een bezoekersregeling.</li></ul> <p><b>Financiën;</b></p> <p>Een voorschot voor de kosten van de slagboom is al bij de bewoners in rekening gebracht. Als de kosten voor de stroom, internet en de Bam bekend zijn volgt de definitieve rekening.</p> <p>Verschillende adressen hebben nog een tegoed open staan van contributie die voor 2020 is betaald tot 2008 zijn we terug gegaan. Het kan dus zijn dat voor de slag boom een deel maar betaald hoeft te worden dat ligt aan het tegoed wat nog openstaat op het adres.</p> <p>Is het niet mogelijk het bedrag in een keer te betalen dan is het mogelijk een betalingsregeling te treffen. Richt u dan tot het bestuur. Als eigenaren niet voldoen aan de betalingsverplichting zal een incassobureau worden ingeschakeld.</p> <p>De bijdrage voor 2023 service en onderhoud bedraagt € 55,- voor leden van de VVE. Voor de eigenaren die geen lid zijn van de VVE ontvangen een factuur voor de gemaakte kosten van 2023.</p>

		<b>Communicatie;</b> Vanaf 2023 wordt de nieuwsbrief digitaal aangeleverd via de mail of op de site. Vraag om ook via mail of site te communiceren met bestuur.
3	<b><u>Vragen</u></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Een bewoner is het niet eens met 2 kentekens per adres. Voor zijn bedrijf wisselt hij vaak van kenteken. Hij vraagt zich af of het bestuur wel de juiste juridische procedure heeft gevolgd. Met deze meneer wordt met de VVE een aparte afspraak gemaakt.</li><li>• Met wie moeten de bewoners contact opnemen bij een storing? Dit wordt op de site van de VVE vermeld. Daarbij naar buiten rijden gaat altijd.</li><li>• Bewoner geeft aan de offertes goed na te kijken! En bij het service contract alles goed vast te leggen.</li><li>• Het is handig als er een lampje brand als de parkeervakken bezet zijn.</li><li>• Er volgt een gebruikers bijlage voor de bewoners. Volgend jaar tijdens de ledenvergadering zullen we het gebruik evalueren.</li><li>• Wat is het doel van de slagboom? Het tegen gaan van "wild" parkeerders en per huishouden het aantal gebruikers beperken denk aan de studenten huizen.</li><li>• Is het mogelijk bezoekers te laten parkeren; nee dat is niet mogelijk.</li></ul>
4.	<b><u>Binnenterrein</u></b>	Het bestuur stelt voor op 1 keer per jaar het terrein onkruid vrij te maken en vervolgens een barbecue te organiseren voor alle helpende handen. Als er zich te weinig mensen opgeven dan zal er een bedrijf worden ingeschakeld om het gezamenlijk terrein te onderhouden.
5.	<b><u>Rondvraag</u></b>	Er wordt overlast ervaren van de studentenhuisen de vraag kan de VVE hierin iets betekenen? Het beste is alle overlast direct te melden bij de gemeente, als er veel klachten zijn kan de gemeente actie ondernemen uitzoeken wie de eigenaar is. In het bestemmingsplan voor onze wijk staat wonen en questhouse met 2 kamers is toegestaan. Klacht indienden bij gemeenteloket 14043. De VVE zal de overlast de volgende bestuursvergadering meenemen.
	<b><u>Afsluiting</u></b>	Bedankt aan alle aanwezige voor de inbreng!