

## VERSLAG Ledenvergadering VMER D.D. 16 oktober 2024

---

	Onderwerp	Aktie door	Stand van Zaken
	<b>Aanwezig</b>		10 bewoners/eigenaren (zie bijlage), Betty Hover, Rob Reijnders, René Wigny en John Tijssens
	<b>Afwezig met kennisgeving</b>		Guillaume Hover, Simone Pekelharing, Niels Hameleers, Diana Lungu, Andries Gilde, Jolanda. Van Golde, Danique en Justin Houben, Harrie van den Broek, Jack Mulders.
1.	<b><u>Welkom</u></b>	Betty	<p>Betty opent vergadering om 19:30 uur en heet alle aanwezigen welkom.</p> <p>2<sup>e</sup> Ledenvergadering VMER heeft in 2023 niet plaatsgevonden wegens privéomstandigheden en ontbreken beschikbare vergaderlocatie.</p> <p>Rechtszaak met betrekking tot slagboom werd gewonnen door de VMER. Heeft veel impact gehad op bestuur.</p> <p>Er is een aanvang gemaakt met het vervangen van armaturen. Blijkt problematisch. Eigenaren van garages moeilijk cq niet bereikbaar ivm tijdelijk afsluiten van stroomvoorziening om armaturen veilig te wisselen.</p> <p>Veel eigendomswisselingen in 2023 en 2024.</p>
2.	<b><u>Financieel jaarverslag 2022 en 2023</u></b>	Rob	<p>Er werden 2 boekjaren behandeld. Samenstelling van de kascontrolecommissie door omstandigheden gewijzigd. Uitgevoerd door Nico Purnot en Simone Pekelharing.</p> <p>Er werden geen ongeregelde vastgesteld en de commissie heeft voor beide boekjaren decharge verleend.</p> <p>Boekjaar 2023 eindigde met een positief saldo. Uitvoeren van onderhoud in 2024 is vooralsnog geen probleem.</p> <p>Lampenvergoeding wordt een maal per drie jaar betaald en zal in 2024 plaatsvinden.</p> <p>Lidmaatschap VMER blijft ongewijzigd gehandhaafd op € 55,00 per jaar</p>

## VERSLAG Ledenvergadering VMER D.D. 16 oktober 2024

3.	<u>Jaarverslag 2023</u>	Betty	Het jaarverslag is afgerond en zal via mail aan leden worden toegestuurd en op website worden geplaatst.
4.	<u>Onderhoud binnenterrein /onkruid en putten</u>	Bestuur	<p>In 2024 heeft er geen schoonmaak (verwijderen onkruid) op/van het binnenterrein plaatsgevonden. Reden: klus wordt steeds door zelfde personen uitgevoerd. Reden voor bestuur om offerte voor onderhoud binnenterrein en gemeenschappelijke paden op te vragen. Verpaupering dreigt.</p> <p>Daarnaast rees ook de vraag of niet eens groot onderhoud aan paden moet worden uitgevoerd. Offerte voor klein onderhoud was naar mening bestuur redelijk maar geen opdracht verleend vanwege mogelijk groot onderhoud op "korte termijn".</p> <p>Opmerking van bewoners/eigenaren dat onderdoorgangen slecht zijn verlicht cq dat verlichting geheel ontbreekt. Aangrenzende eigenaren benaderen om mogelijke lampen aan te sluiten op lichtnet.</p> <p>Uit de vergadering kwam een voorstel om bij herhaald overtreden van het parkeerbeleid een wielklem te plaatsen. Dit wordt onderzocht. Komt terug op agenda.</p>
5.	<u>Brandpaden opnieuw bestraten</u>		<p>Paden verkeren in slechte staat hetgeen niet verwonderlijk is na zo'n 34 jaar. Tegels stuk, liggen scheef door o.a. wortelwerking. her bestraten valt onder groot onderhoud. Er werd door het bestuur offertes opgevraagd maar een enkele ontvangen. Redelijk aan de prijs. Beslissing bij leden VMER. "Oude" offerte wordt aan de leden toegestuurd.</p>
6.	<u>Offertes aanvragen bestrating</u>	Allen??	<p>Er zullen nieuwe offertes voor het her bestraten van de gemeenschappelijke paden worden opgevraagd. Vraag aan aanwezigen of zij bereid zijn om hierin een steentje bij te dragen door mogelijke contacten aan te boren voor offertes.</p>
7.	<u>Slagboom/parkeerbeleid</u>		<p>Ondanks de geplaatste slagboom blijkt toch onrechtmatig te worden geparkeerd door "treintje" rijden. Steekproef houden? Misschien weer auto's van gerechtigden voorzien van sticker? Met Spectrum contact opnemen om sluitingstijd slagboom in te korten (als dat mogelijk is).</p> <p>Misschien opvangpaal voor slagboom plaatsen zodat tegelijk in en uitrijden niet meer mogelijk is. Offerte checken.</p>

## VERSLAG Ledenvergadering VMER D.D. 16 oktober 2024

---

			<p>Parkeren voor garages is not done. Veroorzaakt problemen voor garagegebruikers en enkele parkeerplaatsen.</p> <p>Er volgt discussie inzake voorstel belijning van 2 parkeerplaatsen. Voorstel wordt niet overgenomen.</p>
8.	<b>Werving bestuursleden</b>		<p>Bestuur bestaat momenteel allen uit dagelijks bestuur en ICT ondersteuning.</p> <p>Huidig bestuur zal niet tot in alle eeuwigheid beschikbaar zijn. Uitbreiding /verjonging is noodzakelijk.</p> <p>Aarzelende reacties.</p> <p>Verzoek om werkzaamheden en tijdsbesteding van bestuursleden inzichtelijk te maken.</p>
9.	<b>Rondvraag</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Algemene reactie: aanwezige leden zijn tevreden over functioneren van VMER;</li><li>- Inzake onderhoud van "groen" strook appartementen hoek Bellomontedomein -Plantijndomein is contact met VVE noodzakelijk. Contactpersoon van VVE niet bekend bij VMER. Eigenaar Bellomontedomein 62C zal gegevens van voorzitter VVE doormailen naar VMER.</li></ul>
		Betty	Bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 21:00 uur