

Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck

Adres secretariaat: vmer.randwijck@outlook.com
Plantijndomein 14 Maastricht

IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21
t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht

Beste bewoners, eigenaren en huurders,

juni 2025

Hierbij ontvangt u de actueelste nieuwsbrief van de VMER, waarin wij u graag informeren over de laatste stand van zaken binnen onze vereniging.

Ledenvergadering: Door privéomstandigheden van het bestuur heeft het plannen van een ledenvergadering vertraging opgelopen. In het verleden was het vinden van een geschikte locatie vaak lastig, vooral vanwege bezettingen bij de Bernard Lieven school in de avonduren. Het bestuur hoopt na de zomerstop een datum te kunnen vastleggen om onze leden te ontmoeten en belangrijke onderwerpen te bespreken.

Bestuurszaken: Na een recente bestuursvergadering kunnen wij u het volgende melden:

- ◇ **Contributie 2025:** De contributie bedraagt €55,00 per jaar. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur. U kunt het bedrag ook overmaken op rekeningnummer NL98INGB0007704421 ten name van VMER, graag onder vermelding van uw naam, maar zeker uw adres.
- ◇ **Bestuur informatie:** De voorzitter heeft aangegeven per 2026 te willen stoppen. Het huidige bestuur bestaat sinds meer dan 5 jaar uit een voorzitter, secretaris en penningmeester. Wij zoeken dringend versterking van/door nieuwe bestuursleden. Zonder een nieuw bestuur zal een administratiekantoor de belangen van de VMER moeten gaan behartigen, wat gevolgen zal hebben voor het beheer, de communicatie en uiteraard de financiën.

Brandgangen: Tijdens de ledenvergadering op 16 oktober 2024 is besproken dat de brandpaden, na 35 jaar, echt onderhoud nodig hebben. Er is sprake van wateroverlast, verzakkingen en wortelopdruk in de bestrating. Een offerte van Top Tuinen voor herbestrating bedraagt inclusief **BTW €8.869,30**. De werkzaamheden zullen in het najaar van 2025 plaatsvinden en omvatten:

- ◇ verwijderen en herleggen van de bestrating
- ◇ egaliseren van de ondergrond
- ◇ verbeteren van de waterafvoer
- ◇ vervangen van kapotte betontegels

Wij schatten in dat de kosten per huishouden ca. €120,00 gaan bedragen. Het plaatsen van de slagboom heeft een flinke aanslag op onze liquide middelen gedaan en er is niet genoeg in kas om het bedrag voor de werkzaamheden aan de bestrating voor te schieten. We kunnen dus pas definitief de opdracht geven als de eigenaren zijn geïnformeerd én ieders bijdrage in de kosten op onze rekening staat. We begrijpen dat dit voor sommigen een grote uitgave kan zijn en, zoals altijd, is een betalingsregeling mogelijk.

U kunt alvast uw bijdrage in de kosten, zijnde €120,00, overmaken op onze bankrekening. Ook hier graag onder vermelding van adres en naam. De werkzaamheden worden op maandag 20 oktober uitgevoerd en zal een week duren.

Parkeerplaatsen: Wij merken dat auto's vaak niet correct op de parkeerplaatsen staan, wat schade kan veroorzaken. We vragen u vriendelijk om hier in de toekomst beter op te letten en rekening te houden met andere gebruikers. De parkeerplaatsen worden opnieuw gemarkeerd om de duidelijkheid te vergroten.

Kascontrole: Voor het afsluiten van het jaar 2024 zoeken wij twee vrijwilligers die de kascontrole willen uitvoeren. Bent u geïnteresseerd? Neem contact op met de penningmeester of stuur een e-mail naar vmer.randwijck@outlook.com

Tot slot: Wij blijven ons inzetten voor een goede communicatie en het beheer van onze vereniging. Uw betrokkenheid en hulp worden zeer gewaardeerd. Zijn er vragen of onduidelijkheden of wilt u inzage hebben in de offerte, laat ons dat weten via een email gericht aan vmer.randwijck@outlook.com. Het bestuur probeert daar z.s.m. op te reageren.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VMER