

Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck



Adres secretariaat: VMER.Randwijck@gmail.com
Plantijndomein 14 Maastricht

IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21
t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht

Maandag 8 december 2025

Uitnodiging Speedvergadering VMER Randwijck op vrijdag 12 december 2025

Geachte mede-eigenaren,

Het bestuur van de VMER nodigt u hierbij uit voor een speedvergadering (ALV) naar aanleiding van de recente ontwikkelingen rondom de lopende werkzaamheden aan de brandgangen.

1. Aanleiding

Zoals wij u al hebben aangegeven in de nieuwsbrief op 1 december 2025, lopen de werkzaamheden voor het opknappen van de mandelige brand- en doorgangen, grenzend aan de mandelige gemeenschappelijke parkeerplaats, uit. Ook is er een discussie over meerwerk ontstaan met de aannemer. Op 4 december 2025 heeft het bestuur de aannemer formeel verzocht om een technische, financiële en planningstechnische onderbouwing van het geclaimde meerwerk. Dit is noodzakelijk om onze wettelijke zorgplicht richting alle mede-eigenaren correct uit te voeren.

Conform onze verplichtingen mogen wij geen enkel financieel besluit nemen voordat wij:

- alle feiten en risico's volledig en schriftelijk hebben beoordeeld,
- alle mogelijke alternatieven in beeld hebben gebracht,
- duidelijk inzicht hebben in de financiële impact (kosten meerwerk),
- een verantwoorde tijdlijn en planningsanalyse hebben ontvangen,
- en van de eigenaren een formeel mandaat hebben gekregen om namens de VMER te handelen.

De aannemer heeft bevestigd dat hij de gevraagde rapportage uiterlijk **9 december 2025 aanlevert**.

2. Datum: Vrijdag 12 december 2025

Aanvang : 20:00 uur tot uiterlijk 22:00 uur

**Locatie : Bernard Lievegoed School,
Leuvenlaan 35,
6229 GX Maastricht**

Wij verzoeken iedereen om aanwezig te zijn, gezien de financiële en veiligheidsmatige impact van de te nemen besluiten.

3. Doel van de vergadering

Tijdens deze bijeenkomst zullen wij de volledige rapportage van de aannemer behandelen, waaronder:

1. **Technische onderbouwing** van de geconstateerde afwijkingen.
2. **Financiële specificatie** van de meerwerkofferte (kostenopbouw, aannemelijkheid, proportionaliteit).
3. **Tijdslijn & planning** – inclusief gevolgen voor de voortgang, veiligheid en toegankelijkheid.
4. **Alternatieve scenario's** en eventuele goedkopere opties.
5. **Risicoanalyse** bij elk scenario.
6. **Benodigd mandaat:**
 - welke financiële ruimte noodzakelijk is,
 - welke beslissing het bestuur namens alle eigenaren mag nemen.

Dit is de vergadering waarin zal worden bepaald **of, hoe en onder welke voorwaarden het meerwerk wordt goedgekeurd**.

4. Belang van aanwezigheid

Uw aanwezigheid is essentieel, omdat:

- er mogelijk **financiële verplichtingen** uit voortkomen;
- er **juridische risico's** zijn als besluiten zonder mandaat worden genomen;
- de voortgang van het werk aan de brandgangen afhankelijk is van tijdige besluitvorming;
- de veiligheid van het terrein een gezamenlijke verantwoordelijkheid is.

Indien u niet aanwezig kunt zijn, verzoeken wij u vriendelijk een **volmacht** te geven aan een mede-eigenaar.

5. Documentatie vooraf

De door de aannemer aangeleverde rapportage wordt:

- **per e-mail toegezonden** aan alle eigenaren, en
- **gepubliceerd op:** <https://www.vmer-randwijck.net/>

Zo kan iedereen zich zorgvuldig voorbereiden en blijven we volledig transparant.

6. Slotopmerking

Het bestuur benadrukt dat deze vergadering onderdeel is van onze formele zorgplicht. Op basis van de informatie en uw mandaat kunnen wij een zorgvuldig en juridisch correct besluit nemen over het vervolg van de werkzaamheden en de eventuele meerwerkkosten.

Wij rekenen op uw aanwezigheid en betrokkenheid.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur van de VMER Randwijck

VOLMACHTFORMULIER - Spoedvergadering Mandeligheid VMER

Spoedvergadering VMER

Vergadering: Vrijdag 12 december 2025 - 20:00 uur

Locatie: Bernard Lievegoed School, Leuvenlaan 35, Maastricht

1. Volmachtgever

Naam: _____

Adres / kavel: _____

2. Gevolmachtigde

Naam: _____

Adres / kavel: _____

3. Verklaring

Ik machtig bovenstaande persoon om mij te vertegenwoordigen tijdens de vergadering van 12 december 2025 en namens mij het woord te voeren en te stemmen over alle agendapunten, inclusief besluiten over meerwerk, planning en bestuursmandaat.

4. Handtekening

Handtekening volmachtgever: _____

Datum: _____

Inleveren