



Vereniging voor Mandelig eigendom

Adres secretariaat: vmer.randwijck@outlook.com
Plantijndomein 14 Maastricht

IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21
t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht

Onderwerp: Updatewerkzaamheden

Beste bewoners, huurders, eigenaren,

maandag 1 december 2025

Graag willen wij u een update geven over de herbestravingswerkzaamheden in de brandgangen. Zoals eerder in de nieuwsbrief is aangegeven, zouden deze werkzaamheden ongeveer één week in beslag nemen. Helaas blijkt dit langer te duren dan gepland. Op dit moment kunnen wij nog geen exacte einddatum geven.

Het uitvoerende bedrijf heeft aangegeven dat er een inschattingsfout is gemaakt bij het opstellen van de planning. Daarnaast waren er opstartproblemen door ziekte en personeelstekort, en werkten de weersomstandigheden niet mee.

Tijdens het verwijderen van de oude bestrating zijn zij bovendien tegen diverse technische problemen aangelopen:

- De tegels bleken verschillende diktes te hebben.
- Sommige tegels lagen op een koude ondergrond, andere waren in cement gelegd.
- De werkruimte is op veel plekken erg smal, waardoor er niet altijd efficiënt gewerkt kan worden.

Ook bleek dat er wortels vanuit de tuinen in de brandgangen groeiden, waardoor het oorspronkelijke plan – werken met alleen een zandlaag – niet voldoende was.

Om verzakkingen te voorkomen is daarom besloten door het uitvoerende bedrijf de brandgangen 20 cm diep uit te graven. Deze worden vervolgens opgevuld met stol en zand, waarna de nieuwe bestrating wordt aangebracht.

Dit betekent dat er op het binnenterrein een grote container geplaatst is voor de aan- en afvoer van grond en stol. Hierdoor zullen in de komende periode enkele parkeerplaatsen tijdelijk afgezet zijn voor materiaal en werkzaamheden.

Wij begrijpen dat dit voor ongemak kan zorgen en hopen op uw begrip en medewerking tijdens deze periode.

Met vriendelijk groet,

Bestuur VMER