

VERSLAG spoedvergadering mandelig eigenaren D.D. 12-12-2025

	Onderwerp	Aktie door	Stand van Zaken
	Aanwezig		21 bewoners/eigenaren (zie bijlage), Betty Hover, Rob Reijnders, René Wigny en John Tijssens, Pieter Klinkenberg, Mimy Erens
	Afwezig met kennisgeving		Guillaume Hover, Bram Lemmens, Harrie van den Broek, Robert Hecker, Saskia Bergen, Lotte Kruidenier, Martijn Baeten, volmachtgevers
1.	<u>Welkom</u>	Betty	Betty opent vergadering om 20:00 uur en heet alle aanwezigen welkom. Betty geeft kort verslag waarom spoedvergadering bijeen werd geroepen: - Later gestart met herbestratingswerkzaamheden; - Na start vastgesteld dat tegeldiktes afwijkend waren; - Ondergrond niet voldeed aan huidige voorschriften; - “meerwerk” werd voorgelegd terwijl werkzaamheden al gedeeltelijk waren uitgevoerd; VMER niet bevoegd om besluit te nemen, vandaar deze spoedvergadering om mogelijke uitvoeringsopties met de mogelijke consequenties te bespreken en een besluit te nemen. Er wordt emotioneel gereageerd op werkwijze van de aannemer (Top Tuinen). Bewoners niet tevreden over werkwijze, inbeslagname van parkeergelegenheden, duur van het werk.
2.	<u>Bespreken uitvoeringsopties</u>	Pieter	Top tuinen heeft op indringend verzoek van de VMER een onderbouwing gegeven van het “meerwerk”. Deze gegevens werden via mail en website kenbaar gemaakt en voor de vergadering aan de aanwezigen ter hand gesteld. Pieter neemt de door Top Tuinen aangeleverde uitvoeringsopties 1 tot en met 4 achtereenvolgens door en de consequenties worden besproken. Ook optie 5 (gang naar kantonrechter) met alle consequenties, met name de lange doorlooptijd en mogelijke extra financiële gevolgen, werden besproken.

VERSLAG spoedvergadering mandelig eigenaren D.D. 12-12-2025

3.	<u>Besluitvorming</u>	Alle aanwezigen + volmachtgevers	Na uitgebreid bespreken van alle uitvoeringsopties wordt voorgesteld te stemmen. Optie 1: 3 personen (2 adressen) Optie 2: 26 personen (24 adressen) + 11 volmachtgevers Op grond van stemming wordt het besluit genomen om Top Tuinen de opdracht te geven om uitvoeringsoptie 2 uit te voeren.
4.	Sluiting vergadering	Betty	Betty bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit de vergadering omstreeks 21:30 uur