

Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck



Adres secretariaat: VMER.Randwijck@gmail.com

Plantijndomein 14 Maastricht

Website VMER: <https://www.vmer-randwijck.net>

IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21

t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht

Stand van zaken werkzaamheden bestrating en communicatie richting aannemer

Geachte mede-eigenaren,

donderdag 25 februari 2026

Als bestuur van het mandelig eigendom informeren wij u hierbij over de actuele stand van zaken rondom de recent uitgevoerde werkzaamheden aan de bestrating van de brandgangen.

1. Inventarisatie aandachtspunten

Naar aanleiding van de mogelijkheid om bevindingen door te geven, hebben wij de ontvangen reacties zorgvuldig geïnventariseerd en gebundeld. Deze punten zijn inmiddels formeel en schriftelijk aan de aannemer kenbaar gemaakt.

De gemelde aandachtspunten betreffen onder andere:

- Onjuist afschot richting afvoerputten, waardoor water in brandgangen blijft staan;
- Onvoldoende correcte aansluiting van tegels rondom putten, met mogelijk verhoogd risico op letsel;
- Ongelijke of onvoldoende aansluiting van tegels bij opsluitbanden, garages, keerconstructies en trappen, waardoor verschuiving kan optreden;
- Het niet herstellen van de toegangstrappen aan de zijde Dopplerdomein;
- Onvoldoende rekening houden met bestaande niveauhoogtes, waardoor hoogteverschillen bij garage-ingangen zijn toegenomen en de toegankelijkheid is verslechterd.

Wij hebben de aannemer verzocht binnen vijf dagen schriftelijk te reageren per punt, inclusief een concreet herstelplan en planning. Totdat de genoemde punten naar behoren zijn hersteld en beoordeeld, zal geen definitieve oplevering of aanvaarding plaatsvinden.

2. Financiële stand van zaken

Ten aanzien van de financiële afwikkeling informeren wij u als volgt:

- Reeds betaald aan de aannemer: € 19.739,30
- Totaal gefactureerd bedrag: € 29,283,74
- Openstaand bedrag (slottermijn): € 9.544,44

Het openstaande bedrag van € 9544,44 betreft de nog niet betaalde slottermijn. Dit bedrag zal pas worden voldaan nadat de geconstateerde gebreken naar tevredenheid zijn hersteld en de werkzaamheden correct zijn opgeleverd.

Hiermee behouden wij als gezamenlijke eigenaren de noodzakelijke zekerheid dat het werk conform afspraak en kwaliteitseisen wordt afgerond.

3. Vervolg

Zodra wij de inhoudelijke reactie van de aannemer hebben ontvangen, zullen wij u hierover informeren. Indien de situatie daartoe aanleiding geeft, zal het bestuur een vergadering bijeenroepen, zodat gezamenlijk een besluit kan worden genomen over de verdere aanpak.

Wij gaan ervan uit dat wij in goed overleg tot een zorgvuldige afronding van het project kunnen komen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog aanvullende opmerkingen of vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VMER