

Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck



Adres secretariaat: VMER.Randwijck@gmail.com

Plantijndomein 14 Maastricht

Website VMER: <https://www.vmer-randwijck.net>

IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21

t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht

Beste mede-eigenaren,

21 juli 2026

Tijdens de Algemene Eigenarenvergadering hebben we verschillende onderwerpen besproken. Hoewel de opkomst redelijk was, hadden we gehoopt meer eigenaren te mogen verwelkomen.

Er is echter één onderwerp dat inmiddels alle andere onderwerpen overstijgt: **de toekomst van het bestuur**.

De huidige bestuurssamenstelling ziet er als volgt uit:

- Voorzitter: stopt in september 2026.
- Secretaris: stopt per 31 december 2026.
- Penningmeester: stopt per 31 december 2027.

Voor de functie van voorzitter is op dit moment slechts één belangstellende. Voor de overige bestuursfuncties heeft zich nog niemand gemeld.

Dat betekent dat we op een punt zijn aangekomen waarop we ons serieus moeten afvragen hoe de vereniging verder kan.

Zonder een bestuur kan de vereniging haar taken niet meer uitvoeren. Alle plannen en verbeteringen die tijdens de vergadering zijn besproken, worden daarmee feitelijk onmogelijk. Er is simpelweg niemand meer die besluiten kan nemen, werkzaamheden kan coördineren of de vereniging kan vertegenwoordigen.

Als er geen opvolging komt, zullen we noodgedwongen ingrijpende keuzes moeten maken.

Dat kan onder andere betekenen dat:

- regulier onderhoud aan het mandelige terrein wordt stopgezet;
- storingen niet langer worden opgepakt;
- de slagboom permanent geopend blijft omdat beheer en onderhoud niet meer kunnen worden georganiseerd; gevolg **wildparkeerders**
- De verlichting mogelijk uitgaat
- leveranciers en onderhoudscontracten worden beëindigd;
- investeringen en verbeteringen niet meer worden uitgevoerd;
- uiteindelijk de vereniging moet worden ontbonden, met alle gevolgen van dien voor het beheer van ons gezamenlijke eigendom.

Regelmatig wordt voorgesteld om alle werkzaamheden uit te besteden aan een beheerbedrijf. Hoewel dat aantrekkelijk klinkt, lost dit het werkelijke probleem niet op.

Een beheerbedrijf kan werkzaamheden uitvoeren, maar kan geen bestuur vervangen. Ook bij volledige uitbesteding zullen er bestuursleden moeten zijn die besluiten nemen, contracten afsluiten, uitgaven goedkeuren, toezicht houden op de uitvoering en de vereniging vertegenwoordigen. Daarnaast zullen de kosten fors stijgen, terwijl de dienstverlening onpersoonlijker wordt en de menselijke maat grotendeels verdwijnt.

Het bestuur heeft zich daarom op het standpunt gesteld dat het op dit moment geen zin heeft om offertes op te vragen of uitgebreide onderzoeken te doen naar de mogelijkheden van uitbesteding. Zolang er geen uitzicht is op voldoende bestuursopvolging, heeft dat immers weinig toegevoegde waarde.

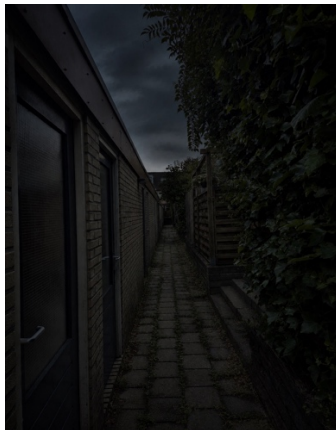
Daarmee zijn we aangekomen bij de kern van het probleem.

De vraag is niet meer **óf** het huidige bestuur vertrekt. Dat staat vast. De enige vraag die nog openstaat, is **wie de verantwoordelijkheid daarna overneemt!** Er zal uiteraard een overgangperiode komen waarin de mogelijk nieuwe bestuurders volledig worden bijgepraat en ingewerkt.

Wanneer niemand bereid is die verantwoordelijkheid op zich te nemen, zal de vereniging haar taken niet meer kunnen uitvoeren. Onderhoud zal stoppen, storingen zullen blijven liggen, voorzieningen zullen niet meer worden beheerd en de kwaliteit van onze woonomgeving zal onvermijdelijk achteruitgaan.

Uiteindelijk komt er een moment waarop er eenvoudigweg geen bestuur meer is dat namens de vereniging kan handelen. Op dat moment kan de vereniging niet langer functioneren en zal moeten worden onderzocht hoe de vereniging kan worden beëindigd en zien we in de praktijk welke gevolgen dat heeft voor het gezamenlijke eigendom. Een kleine impressie laat zien hoe dat mogelijk gaat uitzien.

<voor foto's zie bijlagen>



Dat is geen wens van het bestuur, geen dreigement en geen poging om druk uit te oefenen. Het is de feitelijke consequentie wanneer niemand bereid is verantwoordelijkheid te nemen.

De keuze ligt daarom niet langer bij het huidige bestuur, maar bij **alle** gezamenlijke eigenaren.

Wij doen nog één keer een dringend beroep op u om serieus na te denken of u bereid bent een bijdrage te leveren aan het bestuur. Niet omdat het huidige bestuur wil stoppen, maar omdat het huidige bestuur **zal** stoppen! Zonder opvolging is er uiteindelijk geen vereniging meer die het beheer van ons gezamenlijke eigendom kan organiseren.

De toekomst van onze woonomgeving ligt daarmee in handen van ons allemaal.

Het bestuur

VMER

P.s. Het bestuur van de VMER heeft een vakantiestop tot 1 september
Urgente e-mails zullen wij uiteraard z.s.m. beantwoorden