

Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck



E-mail VMER: VMER.Randwijck@outlook.com
IBAN: NL98 INGB 000 770 44 21 t.n.v. VMER, 6229 GP Maastricht
Website VMER: <https://www.vmer-randwijck.net>

Beste bewoners en eigenaren,

Dinsdag 20 oktober 2026

Correctie datum eigenarenvergadering

In de nieuwsbrief van september stond per abuis dat de eigenarenvergadering plaats vindt op 28 november. Dit moet zijn:

Woensdag 28 oktober 2026

Locatie: Bernard Lievegoed-school

Tijd: 19.30 – 21.00 uur

Bestuur en uitbesteding financiële administratie

De afgelopen maanden hebben we gezocht naar nieuwe bestuursleden. Helaas heeft niemand zich hiervoor aangemeld.

Per september 2026 is Betty Hover gestopt als voorzitter. Op 31 december 2026 stopt ook Mimy Erens als secretaris. Rob Reijnders heeft aangegeven nog tot eind 2027 te willen aanblijven om het financiële traject te ondersteunen.

Zoals eerder aangegeven, wordt het bestuur hierdoor steeds kleiner en komt de continuïteit van het beheer onder druk te staan.

Tijdens de **eigenarenvergadering** willen we daarom het voorstel bespreken om **een eerste stap te zetten naar het onderbrengen van de financiële administratie bij een externe partij.**

We zullen daarbij **op hoofdlijnen de financiële gevolgen toelichten**, zodat iedereen inzicht krijgt in de verwachte kosten en de mogelijke gevolgen voor de jaarlijkse bijdrage.

Besluitvorming tijdens de eigenarenvergadering

Het bestuur wil hierover graag tijdens de vergadering van 28 oktober een besluit nemen.

Volgens onze statuten moet hiervoor minimaal 25% van de ingeschreven leden aanwezig of via een schriftelijke volmacht vertegenwoordigd zijn.

Wanneer dit aantal niet wordt gehaald, kan het bestuur een tweede vergadering uitschrijven. Tijdens deze tweede vergadering vervalt de minimale aanwezigheidseis en kan een besluit worden genomen met de vereiste meerderheid van stemmen.

Gezien de huidige bestuur situatie willen we verdere vertraging zoveel mogelijk voorkomen.

Daarom verzoeken we iedereen dringend om aanwezig te zijn of, indien dat niet mogelijk is, een schriftelijke volmacht af te geven.

Werkgroepen en onderhoud

In eerdere nieuwsbrieven en tijdens vergaderingen hebben we bewoners en eigenaren opgeroepen om deel te nemen aan werkgroepen.

Het gaat hierbij onder andere om praktische werkzaamheden, zoals het vervangen van lampen, het opnieuw aanbrengen van parkeerlijnen en klein onderhoud aan het terrein. Het doel is om deze werkzaamheden beter te verdelen, zodat niet steeds dezelfde mensen hiervoor verantwoordelijk zijn.

Daarnaast zijn er onderwerpen waarover we graag samen met bewoners willen nadenken, zoals de mogelijke aanleg van laadpalen voor elektrische auto's in de toekomst.

Helaas hebben we tot op heden geen verdere reacties ontvangen op onze oproep voor de werkgroepen.

We willen nogmaals benadrukken dat de betrokkenheid en inzet van bewoners belangrijk zijn om het gezamenlijke terrein goed te onderhouden en de kosten beheersbaar te houden.

Als er onvoldoende vrijwilligers beschikbaar zijn, zullen we in de toekomst mogelijk meer werkzaamheden moeten uitbesteden. Dit brengt extra kosten met zich mee, die uiteindelijk door alle eigenaren gedragen moeten worden.

Kentekenregistratie

Tot slot verzoeken we iedereen die zijn of haar kenteken nog niet heeft doorgegeven, dit alsnog te doen. Zo houden we de registratie actueel en voorkomen we onduidelijkheden of vervelende verrassingen.

Tot slot

We hopen op een goede opkomst op **woensdag 28 oktober**. Er staan belangrijke onderwerpen op de agenda die gevolgen kunnen hebben voor het toekomstige beheer en de kosten van ons gezamenlijke terrein.

Juist nu is de betrokkenheid van alle eigenaren belangrijk om gezamenlijk tot goede en toekomstbestendige oplossingen te komen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VMER