

*Association Domaine de la Tranquillité*

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

**PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE ANNUELLE DE L'ASSOCIATION DOMAINE DE LA TRANQUILLITÉ TENE  
SAMEDI LE 14 DÉCEMBRE À 3 :00 P.M. EN PERSONNE À 860 CHEMIN DE LA SÉRÉNITÉ**

**1. CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE ET CONFIRMATION DU QUORUM**

Le président, Russell Goodman, a accueilli tous les membres en personne à son domicile sur Chemin de la Sérénité. Après avoir constaté la présence d'un quorum, avec 28 membres présents, lui et tous les membres du conseil d'administration se sont réunis et ont présidé l'assemblée générale annuelle.

**In Attendance**

Alain Miquelon  
Bryce Liberty  
David Johnson  
Dominique Bock  
Eileen Bridges  
Eric Boulva  
Isabelle Thibault  
France Gagnon  
France Gravel  
François Carrier  
Hughes Gagnier  
Janet Hylland  
Jean Cloutier  
Jean Duval  
Josée Farfard  
Josée Witherow  
Marc Rivet  
Marie-Élaine Lépine  
Michiel Verburg  
Mireille Proulx Rivet  
René Mireault  
Ruth Liberty  
Russell Goodman  
Sarah Ellwood  
Serge Poulin  
Stephen Shaw  
Steve Zimmerman  
Susan Shaughnessy

## Association Domaine de la Tranquillité

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

### 2. Bienvenue à nos nouveaux membres

Le président mentionne qu'il y a deux nouveaux membres cette année: Stéphanie Ouellette et Carl Éthier-Lortie (Chemin de la Sérénité)

### 3. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Proposée par Alain Miquelon  
Appuyée par Steve Shaw

Adoptée à l'unanimité

### 4. Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 9 décembre 2023

Un lien vers le procès-verbal a été distribué par courriel à tous les membres avant la réunion.

Motion d'approbation du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 9 décembre 2023

Adoptée à l'unanimité

### 5. Rapport du président et d'autres membres du Conseil d'administration

#### a. Gestion des risques – risk management

- i. L'été passée, votre conseil d'administration a analysé le potentiel de risques de responsabilité civile de l'Association. Trois risques ont été évalués :
  1. Des dégâts aux routes -
    - a. Causés par un ruissellement excessif pendant les fortes pluies - provoquent des effondrements et des rainures profondes des routes
    - b. Causés par des ponceaux gelés sous les routes - provoquent des inondations, suivi par des rainures profondes dans les routes
  2. Des accidents de la route entraînant des blessures corporelles, ou même la mort
  3. Des accidents liés aux activités nautiques aux aires communes
- ii. Par la suite, le conseil a planifié et a mis en place des mesures préventives

## Association Domaine de la Tranquillité

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

### b. **Réparation, entretien et réfections de nos chemins**

i. Comme les membres ont vu, il y avait beaucoup d'améliorations effectuées cette année.

- Réfection et asphaltage de l'intersection des Chemins de la Baie des Ours et Tranquillité
- Poteaux et glissières réparés ou remplacés sur Ch. de la Baie des Ours
- Signalisation de sécurité ajoutée
- Quelques trous affectant la structure des chemins réparés
- Ajout de quelques pouces de pierre concassée sur les allées Épinettes et Pruches et Chemins Sérénité et Baie des Ours
- Réparation de l'érosion sur les accotements du Chemin de la Tranquillité

ii. Ces travaux ont été dispendieux mais nécessaires – 82 000 \$ en total

iii. Le Fonds de prévoyance de l'Association est maintenant complètement épuisé

iv. Les membres du Conseil d'administration recommande que nous finissions la réfection du Chemin de la Tranquillité en 2025 ou 2026. Ces travaux auront un coût d'environ 75 000\$.

v. C'est pour cette raison que les membres du CA recommande une cotisation spéciale de 600 \$ par lot le premier janvier de 2025 et de 2026.

### c. **Signalisation de sécurité dans les deux aires communes**

- La signalisation sera améliorée l'été prochain pour sensibiliser les baigneurs aux dangers des eaux peu profondes et à la nécessité d'une surveillance parentale des enfants

### d. **Mise à jour du projet du Domaine de la Grande Ourse**

- Le projet avance rapidement – le chemin principal a été complété, ainsi que le véhiculaire d'accès aux lots 9 à 11
- Deux maisons sont en construction – et bien avancées
- Au moins deux nouvelles maisons seront construites l'an prochain

### e. **R2LTN : Sentiers de randonnée et de raquette**

i. La fermeture "temporaire" des sentiers Caribou-Cap 360 (balises jaunes), Montagne de l'Ours (balises roses foncées), Gorille 1 et 2 (balises turquoises et bleues), Rivière Cachée (balises blanches) et Portes de l'Enfer (balises oranges) ont nécessité le développement de nouveaux sentiers d'accès

## Association Domaine de la Tranquillité

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

- ii. Les craintes des propriétaires dans le Domaine de la Grande Ourse, ainsi que celles des municipalités de Lac-Tremblant-Nord et Labelle, ont été prises en considération
  - iii. Le résultat : il n'y a que deux points d'accès pour tous les sentiers, les deux sont sur la nouvelle route
    - Le premier point accès mène aux sentiers Caribou-Cap 360 et Montagne de l'Ours
    - Le deuxième point d'accès mène aux sentiers Mont Gorille, Rivière Cachée et Portes de l'Enfer
    - Les entrées à ces deux points d'accès ne sont pas identifiées sur la nouvelle route. Les balises et les autres formes de signalisation ne débutent qu'environ 100 mètres des points d'accès. Ceci est une demande spécifique des deux municipalités et des propriétaires dans le Domaine de la Grande Ourse
    - Le printemps prochain, nous trouverons une solution pour que les deux points d'accès sont visibles – nous pensons que des cairns de pierres aux points d'accès seront une bonne solution
    - La carte sur le site web de l'Association n'a pas encore été mise à jour, mais la sera prochainement
  - iv. Le sentier La Tuque n'a pas été affecté, mais le départ de ce sentier est aussi invisible des routes
  - v. Pour l'été prochain, il y a une section du tronçon ouest de la boucle Caribou-Cap 360 qu'il faut relocaliser
  - vi. Le sentier Montagne Verte et Nez de l'indien continuent à être très populaires avec les visiteurs et résidents de la région. Le stationnement Montagne Verte fonctionne bien
- f. **Nouvel entrepreneur pour le déneigement des entrées privées – CLM Paysagement**
- i. Plusieurs membres utilisent les services de cet entrepreneur
  - ii. La performance semble satisfaisante jusqu'à date
- g. **Les Amis de Lac-Tremblant-Nord : Conservation de nos terres sauvages publics et privés**
- i. Les Amis de Lac-Tremblant-Nord est maintenant un organisme de bienfaisance enregistré qui sera bientôt permis aussi de fournir des reçus de don pour la valeur des dons de terres sauvages privées
  - ii. Le but principal de Les Amis de Lac-Tremblant-Nord est de conserver le caractère sauvage des terres boisées dans la région du Lac Tremblant Cet objectif sera réalisé en ciblant, acquérant et misant en conservation certaines terres sauvages privées

## Association Domaine de la Tranquillité

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

- iii. Les Amis collabore avec la Municipalité de Lac-Tremblant-Nord qui partage tous ces objectifs.
- iv. Les membres du Conseil de Les Amis sont :
  - France Gagnon
  - Steve Zimmermann
  - Russell Goodman
- v. Les Amis de Lac-Tremblant-Nord procèdera bientôt une levée de fonds qui servira de démarrer ses activités de bienfaisances
- vi. Nous discutons également le concept de "membres" et "membres émérites" de Les Amis, pour que l'organisation devient représentative de la composition de notre communauté ainsi que ses bienfaiteurs

### 6. Rapport de la secrétaire et trésorière

Des copies en papier sont disponibles pour les membres présents.

- a. Résultats pour 2023-2024
  - i. 100 % des cotisations annuelles perçues
  - ii. Améliorations majeures de nos routes en 2024 (82 000 \$)
- b. Le bénéfice de l'année a été de -2 800\$ par rapport à un bénéfice budgété de 1 900\$
- c. L'encaisse disponible à la fin de l'exercice 2024 s'élève à 7 500\$, composée du solde dans le Fonds généraux de fonctionnement.
- d. Budget pour l'année 2024-2025
  - i. Les cotisations annuelles ont été augmentées de 7 %, passant de 1 125 \$ à 1 200 \$.
  - ii. L'augmentation est principalement due aux coûts de déneigement qui ont augmenté d'un peu plus de 3 000 \$ (7 %), passant de 48 030 \$ à 51 590 \$.
    - i. En 2023, l'Association a lancé un appel d'offres pour le déneigement lorsque l'entrepreneur existant a annulé son contrat de 3 ans. Trois entrepreneurs ont été approchés ; deux ont répondu et Terrassement Philippe Sigouin a été sélectionné pour un contrat de 3 ans au prix de 48 030 \$ pour la première année, augmentant selon l'IPC pour les 2 années suivantes.
      - Le montant budgété pour l'entretien des routes de 18 000 \$ reflétait le coût moyen approximatif par année au cours des 5 dernières années. Cependant, avec l'état des routes et près de 50 000 \$ dans le Fonds de Prévoyance, des améliorations majeures ont été réalisées.
      - Une discussion a eu lieu autour de la cotisation spéciale de 600 \$ par lot le 1er janvier 2025 et le 1er janvier 2026. Nous aurons 42 600 \$ supplémentaires par année à ajouter au Fonds de Prévoyance, ainsi que le budget propose qu'environ 10 % des revenus soient ajoutés

**Association Domaine de la Tranquillité**

CP 2715, succ. B  
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

aux Fonds de Prévoyance. Le montant de la contribution annuelle budgétée pour 2024-2025 est de 12 780 \$ pour qui donnera un total de 55 380 \$ d'encaisse dans le Fonds de Prévoyance à la fin de l'année 2025.

- iii. Le bénéfice budgété pour l'année est de 465 \$ – essentiellement une situation d'équilibre, conforme à la pratique passée

**7. Approbation du rapport financier, du budget et des nouvelles cotisations aux membres pour l'année 2024-2025**

Une première motion a été présentée et mise au vote pour approuver le rapport financier et le budget de l'année 2024 – 2025

Proposée par : Eric Boulva  
Appuyée par : Serge Poulin  
Adoptée à l'unanimité

Une deuxième motion a été présentée et mise au vote pour approuver la cotisation spéciale de 600\$ le premier janvier de 2025 et de 2026

Proposée par : Steve Shaw  
Appuyée par : Marc Rivet  
Adoptée : 25 en faveur, avec 3 abstentions

Une troisième motion a été présentée pour approuver la cotisation annuelle régulière de 1 200\$ pour l'année 2024 - 2025

Proposée par Jean Cloutier  
Appuyée par Bryce Liberty  
Adoptée à l'unanimité

**7. Rapport de conseiller de la municipalité - Jean Cloutier**

- a. Jean a mentionné que Kim Meyer a remporté un prix pour un projet environnemental
- b. Jean a commenté sur la prise en charge des routes municipales par la municipalité et a indiqué que le conseil n'a aucune envie de prendre en charge des routes privées additionnelles
- c. Jean a donné un aperçu des états financiers municipaux à ce jour et du budget pour 2025

**8. Varia**

Les membres n'avaient aucun autre sujet à discuter

**9. Fin de l'assemblée annuelle**