

CONSTRUCTION DE 31 MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES

RUE MAURICE RAVEL – 72300 PRECIGNE

NEXITY

14 Rue de la Petite Sensive

44 323 Nantes Cedex 3

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC4 – NOTICE ARCHITECTURALE

MARS 2025



1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX 1.1 IDENTIFICATION DU PROJET Désignation : Construction 31 maisons individuelles groupées Adresse : Rue Maurice Ravel Code postal - Ville : 72 300 PRECIGNE 1.2 MAITRE D'OUVRAGE Désignation : NEXITY Adresse : 14 rue de la Petite Sensive Code postal - Ville : 44323 Nantes Cedex 3 Téléphone : 02 51 12 79 00 1.3 MAITRE D'ŒUVRE Désignation : QUADRA ARCHITECTES SAS Désignation complémentaire : Agence d'Architecture Adresse : 2 Rue Wattman Code postal - Ville : 44700 ORVAULT Téléphone : 02 40 76 42 42 E-mail : agence@quadra- architectes.fr	2.1 SITUATION ADMINISTRATIVE Situation du projet : Rue MAURICE RAVEL Département : SARTHE Commune : PRECIGNE 2.2 SITUATION URBAINE Le terrain se caractérise ainsi : Superficie 9 912 m² Distance au centre de l'agglomération : 700m (hôtel de ville) Localisation : Rue Maurice Ravel Altitude : NGF 41.30 2.3 DESSERTE DU TERRAIN Le terrain est desservi par la rue Maurice Ravel. Une connexion avec la liaison douce existante au nord de la parcelle, vers la Rue des Loges est réalisée, afin de permettre un accès piéton au projet. Un espace est réservé au Nord Est de la parcelle pour permettre de relier le projet au reste de l'OAP. Un cheminement piéton est prévu à l'Ouest, desservant la rue Claude Debussy.
--	--





Plan de cadastre (repérage PC7)
Ech 1-1500



Axonometrie Sud Ouest



01 - 01/01/2011



