

**Hallo und herzlich willkommen in der Villa Veinte  
im schönen Cala D'or / Cala Egos !**

Wir freuen uns, Sie als Gast in unserem Haus begrüßen zu dürfen und möchten Ihnen mit unserer Informationsmappe einige Informationen zur Verfügung stellen .

Wir bitten Sie, diese in unserem Interesse und im Interesse aller Gäste zu berücksichtigen.



Eigentümer ist : Mirco Kabelitz, Ahornstr. 39,23701 Eutin

Bevollmächtigter Verwalter : Mario Martin Gabriel  
[marpet.vacaciones@gmail.com](mailto:marpet.vacaciones@gmail.com)  
+34642174776

Ansprechpartner vor Ort / Petra Martin Gabriel

oder im Notfall [marpet.vacaciones@gmail.com](mailto:marpet.vacaciones@gmail.com)  
+34643174110

<b>Notfall-Rufnummern :</b>	<b>Notarzt</b>	<b>112</b>
	<b>Polizei</b>	<b>092</b>
	<b>Feuerwehr</b>	<b>085</b>
	<b>Guardia Civil</b>	<b>062</b>

---

Wir beginnen mit einem kleinen Rundgang im Erdgeschoss.

Wenn Sie an der Haupteingangstüre hereinkommen finden Sie direkt linker Hand neben dem Eingang den Stromsicherungskasten. Seitlich daneben, in der Nische neben dem Sofa, befindet sich ein CO<sub>2</sub>-Feuerlöscher.

Der Wasserabsperrhahn befindet sich in der Küche unter der Spüle. Von dort können Sie bei Notwendigkeit das Wasser in der gesamten unteren Wohnung stoppen .

Waschmaschine, Wäschetrockner und Wäscheständer finden Sie im neben der Küche liegenden Hauswirtschaftsraum. Dort sind ebenso ein Staubsauger, Besen, Wischmop, Wäscheständer und ein Wäschekorb deponiert.

Auf zwei verschlossenen ,privaten Schränken befinden sich ein Babyhochstuhl sowie ein zusammengeklapptes Babybett welches Sie gerne bei Bedarf nutzen können.

Ebenso stehen dort verschiedene Einkaufstaschen und eine kleine transportable Kühlbox zur Nutzung zur Verfügung.

Im grossen Schlafzimmer befindet sich unten rechts ein kleiner Tresor im Einbauschränk den Sie gerne nutzen dürfen.

Im Obergeschoss

befindet sich der Stromsicherungskasten seitlich neben dem Kühschränk. Darunter befindet sich ein CO<sub>2</sub> -Feuerlöscher.

Der Wasserabsperrhahn befindet sich im Bad unter dem Waschbecken. Von dort können Sie bei Notwendigkeit das Wasser in der gesamten oberen Wohnung stoppen .

Bei der Ausstattung der Ferienwohnung haben wir uns bemüht, sämtlichen Erwartungen und Wünschen gerecht zu werden.

Sollten Sie dennoch etwas vermissen, so teilen Sie uns Ihre Wünsche gerne mit. Wir sind stets bemüht unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu bieten.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen die zur Wohnung gehörende Terrasse sowie der angrenzende Garten , uneingeschränkt und zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Das Gartentor, welches Ihnen den Zutritt in die Ferienanlage ermöglicht, ist bitte geschlossen zu halten.

Kleinere Kinder sind bitte zu beaufsichtigen, da diese bei offenstehendem Gartentor auf direktem Weg zum nicht abgesperrten Pool gelangen können.

Für Personen- und Sachschäden haften nicht wir, sondern Sie als Mieter. Eine Haftung für Ihre in der Ferienwohnung abhanden gekommenen Wertsachen ( Geld, Schmuck, Kredit- oder Bankkarten, Handy etc.) besteht durch uns nicht. Aus Sicherheitsgründen bitten wir Sie grundsätzlich die Wohnungs- und Terrassentür abgeschlossen sowie die Fenster geschlossen zu halten. Dies gilt auch schon wenn Sie sich in der Wohnung befinden und Wertgegenstände z.B. auf der Terrasse liegenlassen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Verwalter unverzüglich in geeigneter Form, letztendlich aber immer schriftlich zu melden.

Es kann immer mal passieren, das etwas zerbricht oder kaputt geht. Deshalb teilen Sie uns bitte den entstandenen Schaden mit, wir werden die entsprechenden Gegenstände ersetzen und Ihnen gegebenenfalls die Kosten dafür mitteilen. Somit ist im Interesse aller Gäste geregelt, daß das Inventar einheitlich und vollständig vorhanden ist.

Auf Mallorca gibt es seit einigen Jahren eine ähnliche Mülltrennung wie in Deutschland. Wir möchten Sie bitten diese zu unterstützen. Neben dem Eingangsbereich in der Küche stehen Behälter für Abfall. Der Abfall kommt in verschiedene Container ( Glas, Restmüll, Papier und Kunststoff ) die sich in ca. 50 m Entfernung vom Haus befinden ( Richtung Sparmarkt auf dem Weg zum Strand ) an der rechten Strassenseite.

Die Temperatur der Klimaanlage kalt/warm können Sie Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechen regeln.

Wir weisen darauf hin, das die Klimaanlage sowie Heizung nur dann angeschaltet werden sollte, wenn Türen und Fenster geschlossen sind während des Betriebs.

Bitte lüften Sie das Bad nach jedem Duschen indem Sie das Fenster für ca. 10 Minuten öffnen.

Binden ,Tampons etc. bitten wir in den dafür vorgesehenen Kosmetikeimer neben der Toilette im Bad zu entsorgen.

**Bitte auf keinen Fall Essensreste, Tampons, Binden etc. in der Toilette entsorgen.**

Wir weisen darauf hin,das extremes, ruhestörendes Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses führen kann .Ersatzansprüche des Mieters für einen bereits entrichteten Mietpreis besteht in diesem Fall nicht.

Bewegliche Gegenstände wie Möbel,Dekoration,Porzellan etc. lassen Sie bitte an den dafür vorgesehenen Plätzen stehen oder liegen.Keinesfalls möchten wir das Möbel aus dem Innenbereich ins Freie geräumt werden oder Gartenmöbel in den Innenbereich versetzt werden. Gleiches gilt für elektronische Geräte ,z.B. Fernseher oder Radioanlage.

Wenn Sie Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechend dennoch Veränderungen vornehmen,erwarten wir das Sie **vor** Ihrer Abreise alles wieder in den ursprünglichen Zustand zurück versetzen.Gleiches gilt auch für Gesellschaftsspiele,Zeitschriften,Bücher etc.

Bitte legen Sie auch diese Dinge wieder an ihren dafür vorgesehenen Platz zurück,denn auch Sie möchten bestimmt alles ordentlich und aufgeräumt vorfinden.

Wir bitten Sie höflich darum, auch während Ihres Aufenthalts die Wohnung in einem sauberen Zustand zu halten.

Der Sandstrand gehört in die Bucht ,nicht in die Wohnung :)

Wir wünschen Ihnen von Herzen schöne Urlaubstage in unserer Ferienwohnung und hoffen,das Sie Ihren Urlaub bei uns in guter Erinnerung behalten.

# INFORMATIONEN ZUM CORONA-VIRUS / COVID-19

Stand: 01. Mai 2021

Sehr geehrte Gäste,

in unserer Ferienunterkunft gilt grundsätzlich ein hoher Hygienestandard.

Es wurden anhand der Covid-19-Vorschriften unserer Gesundheitsämter ,individuelle Hygienekonzepte für unsere Ferienunterkunft erarbeitet, um einen optimalen Schutz der Gäste zu gewährleisten.

Dazu gehören beispielsweise die Bereitstellung von Seife und Händedesinfektionsmittel.

Außerdem werden die Reinigungs- und Desinfektionsintervalle für besonders sensible Punkte wie Türklinken, Wasserhähne, Lichtschalter etc. deutlich verkürzt und finden bei jedem Gästewechsel statt.

Die für Sie bereit liegende Wäsche wird bei mindestens 60 ° gewaschen und mit einem speziellen Hygienespüler mit desinfizierender Wirkung versehen.

Die Ferienunterkunft ist bei Ihrer Ankunft gründlich mit flächendesinfizierenden Putzmitteln gereinigt.

Sämtliche Flächen aus Stoff , z.B. Matratzen und Sofa etc. werden bei einem Gästewechsel mit einem Dampfreiniger bei 60 ° gereinigt.

Alle behördlichen Vorgaben werden in vollem Umfang umgesetzt.

Wir informieren uns tagesaktuell über erneuerte Hinweise und Handlungsempfehlungen der spanischen Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung sowie des zuständigen Gesundheitsamtes.

Sollten die Experten zu veränderten Einschätzungen gelangen, werden wir schnell und umfassend reagieren und unsere Säuberungsabläufe entsprechend anpassen. Sie dürfen sicher sein, dass die Einhaltung der Personal- und Händehygiene in der Ferienunterkunft oberste Priorität hat.

Wir verweisen an dieser Stelle zusätzlich auf die aktuellen Hygieneempfehlungen des Gesundheitsamtes :

Neues Coronavirus Aktualisiert am 2.3.2020

# SO SCHÜTZEN WIR UNS.



- 

Gründlich Hände waschen.
- 

In Taschentuch oder Armbeuge husten und niesen.
- 

Papiertaschentuch nach Gebrauch in geschlossenen Abfalleimer.
- 

Hände schütteln vermeiden.
- 

Bei Fieber und Husten zu Hause bleiben.
- 

Nur nach telefonischer Anmeldung in Arztpraxis oder Notfallstation.

[www.bag-coronavirus.ch](http://www.bag-coronavirus.ch) Infoline Coronavirus: +41 58 463 00 00

sowie ausreichendes Lüften der Innenräume !!!

## Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

---

In unmittelbarer Nähe und fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen befindet sich der schöne Yachthafen von Cala D'or .







*Dort findet man rund um den ganzen Yachthafen unzählige Cafés und Restaurants in denen man lecker frühstücken, Mittag- oder Abendessen genießen kann.*



Oder einfach nur mit Blick auf den Hafen entspannt mit einem Getränk dem Treiben zuschaut.







**Und auch Wochenmärkte finden Sie rund um Cala D'or .**





*Ebenso erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten einen gut sortierten Eroski-Supermarkt, einen Spar-Markt, eine Apotheke, kleinere Souvenirgeschäfte, einen Tabakladen und Arztpraxen.*

*Fürs leibliche Wohl gibt es in unmittelbarer Nähe diverse kleinere Restaurants, Pizzerias, ein Imbiss und eine Eisdiele.*



## Inventarliste Villa Veinte

<b>Küche Erdgeschoss</b>		<b>Küche Obergeschoss</b>
Essteller flach rund	8	6
Essteller flach eckig	8	---
Essteller tief	8	6
Dessertteller	8	6
Tassen	8	6
Gläser	12	6
Mülschüsseln	8	6
Saftkaraffe	1	1
Eierbecher	4	2
Schüsseln	2	2
Gabeln	8	6
Messer	8	6
Löffel	8	6
Kleine Löffel	8	6
Schneidebrett	2	2
Sieb	2	1
Pfannen	3	2
Töpfe	3	2
Küchenbesteck Kelle/Pfannenheber etc.	5	5
Senseo Kaffeemaschine	1	---
Filterkaffeemaschine	1	1
Toaster	1	1
Wasserkocher	1	1
Einbauzeile mit Herd, Backofen und Spüle	1	1

Kühlschrank	1	1
Mikrowelle	1	1
Messerblock	1	1
Knoblauchpresse	1	1
Schere	2	1
Korkenzieher / Flaschenöffner	1	1
Elektrische Zitruspresse	1	---
Elektrogrill	---	1

**Putzutensilien / Abstellraum / Erdgeschoss:** Allzweckreiniger  
desinfizierend,Flächendesinfektionsmittel,Spülmittel,Spülschwamm,Spüllappen,Abfall  
behälter,Besen und Kehrschaufel,Wischarmop,Abfalltüten,  
Backofenpapier,Alufolie,Staubsauger,Bügeleisen,Bügelbrett,Babybett,Babyhochstuhl,  
Waschmaschine,Trockner,Wäscheständer,Wäschekorb

<b>Wohn-Esszimmer Erdgeschoss</b>		<b>Wohnzimmer Obergeschoss</b>
Weingläser	12	6
Drink Gläser	6	6
Obstschale	2	1
Dekotablett mit Kerze und Pflanze	2	1
Tischsets	8	4
Glasschale Deko mit Kerze	2	1
Dekofisch gross	1	1
Diverse Bücher	10	---
Gesellschaftsspiele	5	---
Dekotopf mit Trockenblumen	1	1
Sofa 2 teilig - ausziehbar	1	1
Sofa 1 teilig - ausziehbar	1	---
Couchtisch Glas	1	1
Stehlampe	1	---



Leselampe	1	1
Deckenlampe	1	1
Sofadecken	2	2
Dekokissen	8	5
Fernseher	1	1
Router	1	1
Esstisch	1	---
Stühle	4	---
Dekoschals	2	2
Wolldecke	1	---
Wandbilder	2	1
Feuerlöscher	1	1
Wandspiegel	1	1
Wanduhr	1	1
Klimagerät kalt-warm / fest installiert	1	1

<b>Schlafzimmer / gross Erdgeschoss</b>		<b>Schlafzimmer Obergeschoss</b>
Doppelbett	1	1
Nachtkommoden	2	2
Einbauschränk	1	1
Wäscheregal	1	1
Nachttischlampen	2	2
Dekoschals	2	2
Wandlampe	1	1
Wandbilder	2	1
Einziehdecke / Winter	2	2
Kopfkissen	4	2
Matratzenschoner	1	1
Bettwäsche / Bezug	2	2
Kopfkissen / Bezug	4	2
Wandspiegel	1	1

Schlafzimmer / klein	Erdgeschoss
Einzelbetten	2
Nachttisch mit Nachttischlampe	1
Einbauschränk	1
Schreibtisch	1
Stuhl	1
Wandlampe	1
Wandbild	1
Einziehdecke/Winter	2
Kopfkissen	2
Matratzenschoner	2
Bettwäsche / Bezug	2
Bettwäsche / Kopfkissenbezug	2
Dekoschals	2

Bad Erdgeschoss		Bad Obergeschoss
Dusche	1	1
Toilette	1	1
Spiegel	1	1
Duschwand	1	1
Föhn	1	1
Wandregal	1	1
Handtuchhalter	1	1
Waschbecken	1	1
1. Hilfekasten	1	1
Seifenspender	1	1
Zahnbürstengläser	2	2
Heizung für Handtücher	1	---
Duschmatte	1	1
<b>Handtücher nach Gästeanzahl</b>		

<b>Terrasse und Garten Erdgeschoss</b>		<b>Terrasse Obergeschoss</b>
Gartentisch / Esstisch	1	1
Gartenstühle	8	4
Liegestühle	8	2
Barbeque-Grill	1	---
Sonnenschirm	1	1
Sitz-Lounge	1	---
Aufbewahrungsboxen für Sitzauflagen	2	---



## Hausordnung

Liebe Urlaubsgäste

Wir möchten Sie in unserem Ferienhaus begrüßen und wünschen Ihnen einen ereignisreichen und erholsamen Aufenthalt.

Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Grundlage für einen unbeschwerten Urlaub bieten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Mit Schlüsselübergabe akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil der Buchung mit dem Mieter ist.

Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer:

+34643104573 / Wir haben auch WhatsApp

So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

## Ankunft

Wir checken Sie zwischen 8.00 Uhr und 19.00 Uhr persönlich ein.

Unsere Airbnb Gäste finden ihren Schlüssel für den Zugang zu Ihrer Mietwohnung in einem Schlüsselsafe, der sich direkt neben der Eingangstür befindet.

Sie erhalten den Code dazu sowie eine Anfahrtbeschreibung einen Tag vor Ihrer Ankunft über WhatsApp.

Bitte beachten Sie die Check-In- und Check-Out-Zeiten, über die wir Sie im Voraus informiert haben.

## Allgemeines

Alle Objekte im Ferienhaus dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir bitten Sie, die Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienhauses mit Respekt zu behandeln. Alle Möbel des Innenraums dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder bewegt werden. Das Umstellen von Möbeln ist in keiner Weise gestattet. Einstellungen an elektronischen Geräten in der Ferienimmobilie dürfen ohne vorherige Rücksprache mit dem Vermieter nicht geändert oder neu programmiert werden.

Bei Ihrer Ankunft sind die Betten frisch bezogen. Bei der Abreise müssen Sie die Bettwäsche nicht entfernen, sondern können sie auf den Betten lassen.

Wir bitten Sie gebrauchte Handtücher auf dem Boden im Badezimmer abzulegen.

Eine notwendige Reinigung des Urlaubsobjekts während Ihres Aufenthaltes wird nicht durch eine Endreinigungspauschale ersetzt.

Alles, was Sie für eine normale Reinigung benötigen, steht Ihnen zur Verfügung und kann verwendet werden.

Ein Erstvorrat an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier, Seife, Zewa und Gewürzen usw. ist verfügbar.

Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet.

Bitte gehen Sie auf die Terrasse oder in den Garten und benutzen Sie bitte einen Aschenbecher.

Vollständig abgekühlte Zigarettenskippen werden im Restmüll entsorgt. Bei Brandflecken oder Löchern übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und meldet diesen Schaden. Stellen Sie sicher, dass die Räume ausreichend belüftet sind, indem Sie sie in regelmäßigen Abständen lüften, um die Bildung von Schimmel und Gerüchen zu verhindern.

Während der vereinbarten Mietdauer übernehmen Sie die Verantwortung für das gemietete Ferienhaus/Ferienwohnung.

Schließen Sie beim Verlassen immer alle Türen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und stellen Sie sicher, dass auch die Kleinen die Hausordnung einhalten.

**Ruhezeiten müssen beachtet werden von 23:00 Uhr - 8:00 Uhr morgens.**

### Küche

Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen usw. dürfen nur in sauberem und trockenem Zustand an ihre Lagerorte zurückgebracht werden.

Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden. Verwenden Sie ein Küchenbrett als Basis zum Schneiden und Hacken von Lebensmitteln.

**Wir bitten Sie, bei jedem Gebrauch des Backofens Backofenpapier einzulegen.**

Beim Auszug muss gebrauchtes Geschirr gereinigt und trocken wieder in die Schränke gestellt werden.

Andernfalls berechnen wir eine separate Pauschale von 15,00 € zzgl. 21 % MwSt.

### Grill und Parkplatz

**Auf der Terrasse kann ein Holzkohlegrill verwendet werden, der jedoch nach Gebrauch gereinigt werden muss!**

Andernfalls berechnen wir eine separate Pauschale von 15,00 € zzgl. 21 % MwSt.

Sie können Ihr Auto kostenlos auf dem öffentlichen Parkplatz direkt gegenüber dem Haupteingang oder auf dem privaten Parkplatz in der Ferienanlage parken. Beim Check-in erhalten Sie von uns einen digitalen Schlüssel der Sie zur Einfahrt berechtigt.

**Bei Verlust des Schlüssels müssen wir Ihnen leider 30,00 € in Rechnung stellen.**

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz oder der Straße geparkte Fahrzeug und dessen Inhalt.

### Beschädigung

Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit.

Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.

Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochenes Glas oder Ähnliches übernehmen wir.

Teilen Sie uns bitte mit, falls etwas zu Bruch gegangen ist.

### Sonnenliegen

Wir stellen Ihnen unsere privaten Sonnenliegen zur Verfügung, die Sie gerne zum Pool mitnehmen können.

Nach Gebrauch **müssen** diese jedoch an ihren ursprünglichen Platz im privaten Bereich zurückgebracht werden.

**Bei Verlust einer Sonnenliege haften Sie mit einer Pauschale in Höhe von 50,00 €.**

### Müllentsorgung

Abfälle sowie Lebensmittelreste **müssen** während und am Ende der Mietzeit selbständig entsorgt werden.

**Bitte werfen Sie niemals Speisereste, Abfälle oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse.**

Für Abfälle, die am Ende der Mietzeit nicht entsorgt wurden, berechnen wir eine separate Pauschale von 15,00 € zzgl. 21 % MwSt.

### Ihre Abreise

**Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:**

**Kühlschrank leeren und trocken auswischen**

**Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen**

**Falls nötig Backofen reinigen.**

**Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)**

**Hausmüll sowie Lebensmittelreste entsorgen**

**Verlassen Sie unser Ferienobjekt bitte besenrein**

**Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben**

**Vielen Dank für Ihre Berücksichtigung und liebe Grüße von Ihren Gastgebern**