

**Hola i benvinguts al nostre pis Sol i vista,
situat en una de les cales més belles de Mallorca - Cala Santanyi !**

Ens complau donar-vos la benvinguda com a hoste al nostre pis de vacances i ens agradaria proporcionar-li alguna informació sobre la seva estada, així com les nostres normes de la casa.

Us demanem que les tingueu en compte en el nostre interès i en el de tots els hostes.



Els propietaris són:

Stephanie i Tobias Wehmeier

Alte Str. 4B , 28777 Bremen / Deutschland

Telèfon:

+49 163 6098396 o +49 170 6419777

Persona de contacto en el lugar para preguntas o problemas :

Telèfon mòbil : +49 163 6098396 (Emergència 24 h - contacte)

Números d'emergència :	Metge d'urgències	112
	Polícia	092
	Bombers	085
	Guàrdia Civil	062

Centre mèdic públic, Centre de Salut Santanyi, PAC

C/ Bernat Vidal i Tomas 81

07650 Santanyi

Telèfon +34 971 653 951

Consulta mèdica a Santanyi, ortopèdia i medicina esportiva

C/ d'en Llaneras 2

07650 Santanyi

Telèfon +34 971 642 111

Hospital municipal amb urgències i servei d'interpretació:

Hospital de Manacor

Carretera Port d'Alcúdia KM 1

07500 Manacor

Centralita de telèfons +34 971 847 000 Telèfon d'urgències +34 971 847 060 Línia directa +34 971 847 024

Hospital privat a Porto Cristo

Hospital de Llevant

C/ de l'Escamarla 6

07680 Porto Cristo

Telèfon +34 971 82 24 00

Comencem amb un petit recorregut per l'apartament.

El nostre apartament Sol i vista amb el nº 79 està situat al complex d'apartaments privats Village a Cala Santanyi.

Es troba al II. pis superior de la casa nº 7

La caixa de claus, el codi de la qual ja se li ha donat abans de l'arribada, és a l'exterior, just al costat de la porta d'entrada al pis. Allà trobareu la clau per entrar al pis.

Immediatament després d'obrir la porta, miren la guarda-roba ia la dreta, darrere la porta d'entrada, hi ha un armari corredís.



El costat dret de l'armari és ideal com a espai d'emmagatzematge, per exemple, per a aliments o altres coses.

Proporcionem paper higiènic per als teus usos, així com altres utensilis útils en forma de benes, bosses de la compra i espelmes de te. També trobaràs una aspiradora a piles, un para-sol, una planxa, pines per a la roba, una escombria, un recollidor, 2 llanternes, una farmaciola amb desinfectant, iode i aigua destil·lada.

Darrere de la porta corredissa de l'esquerra hi ha la rentadora, la caldera d'aigua calenta i la taula de planxar. Darrere la rentadora/sota l'escalfador d'aigua hi ha la clau de pas de l'aigua.

Els interruptors a l'esquerra de la porta d'entrada són per a la il·luminació del sostre a la cuina i la il·luminació sobre la porta d'entrada. A sobre hi ha la caixa de fusibles de tot el pis.

A sobre de la caixa de fusibles hi ha l'aire condicionat fred/calor/deshumidificació. Trobaràs el comandament a distància a la nevera-congelador independent que està sota l'aire condicionat. També hi ha un quadre amb un codi QR de Wifi. Al costat de la nevera hi ha l'extintor.

Informació important:

L'aire condicionat es controla amb un comandament a distància i és molt potent. No necessita gaire temps d'espera, per la qual cosa n'hi ha prou amb encendre'l en entrar al pis. Quan deixis el pis, et demanem que apaguis l'aire condicionat.

Al costat hi ha la cuina americana amb aigüera, rentavaixelles, cuina amb vitroceràmica i campana extractora.

Informació important:

A causa de la mala qualitat de l'aigua a l'illa, que s'associa a un alt contingut en sal i calç, cal afegir 2 cullerades de sal de llimona al rentaplats a cada cicle de rentat.

A dalt, hi ha armaris de paret on trobaràs suficient vaixel·la, cobrateria i altres estris de cuina, igual que als armaris inferiors.

Sota la pica hi ha consumibles com detergent i pastilles de rentaplats.

Tot el que necessites per a les teves necessitats diàries a la cuina està disponible.

Hi ha un microones/forn, una torradora, una batedora de mà, un bullidor d'aigua i un espremedor elèctric de cítrics, així com una cafetera de càpsules Senseo.

Davant la cuina americana hi ha un sofà que es pot convertir en un sofà-lit, darrere del qual hi ha un bressol de viatge plegat en una butxaca.

A la prestatgeria a la dreta del sofà trobaràs material de lectura i una col·lecció de jocs. Davant la porta corredissa que dóna al balcó hi ha una petita taula plegable.



Al costat de la prestatgeria hi ha la porta del dormitori. Està equipada amb un llit de molls, una tauleta de nit amb làmpada, una còmoda i dos petits armaris de paret.



L'esquerre dels armaris de paret està tancat i serveix per a fins privats.

L'armari encastat de la dreta conté la trona dels nens i els coixins per a les cadires del jardí. Un televisor penja sobre la porta de la dreta, el comandament a distància és a la tauleta de nit. Al costat de l'armari de la dreta penja un mirall i el que està damunt la còmoda és un escalfador d'infrarojos.

El Wifi-Fritzbox és a la còmoda.

El nostre pis té un petit bany en suite a què es pot accedir des del dormitori.

Està equipat amb un vàter, una dutxa arran de terra i un lavabo amb un armari amb mirall a sobre.



El lavabo té 3 calaixos com a espai de magatzematge per als seus articles d'higiene. També hi ha un assecador de cabells per assecar-se els cabells. A més, trobareu diversos articles d'higiene per al seu ús, així com un mirall de maquillatge/afaitat a l'armari amb mirall.

Informació important:

A causa de la qualitat de l'aigua, aquí també hi ha forts dipòsits de calç, per això li demanem que elimini regularment les restes d'aigua amb l'escombreteta de goma després de dutxar-se i que netegi les aixetes amb un drap.

El Sol i vista us ofereix, com el seu nom indica, sol i vista des de dues petites terrasses pertanyents al pis.

L'accés a la primera de les dues terrasses es fa a través de la porta corredissa de la zona de la cuina-saló. Aquesta porta es pot obrir tant per la dreta com per l'esquerra.

En entrar, us esperen una taula i cadires més grans, on podreu gaudir del seu esmorzar matutí o dels seus menjars en general amb una bella vista del verd paisatge.

En els dies molt calorosos i assolellats, un tendal d'accionament manual serveix de protecció solar.

Des del dormitori s'accedeix a la segona terrassa.

Aquí podeu relaxar-vos a les butaques reclinables amb tamborets i una petita taula auxiliar.



O gaudir de la posta de sol al capvespre amb una bona copa de vi.



Per refrescar-vos, la piscina comunitària al jardí de palmeres està a la vostra disposició .



A l'hora de moblar el pis de vacances, ens hem esforçat per satisfer totes les vostres expectatives i desitjos.

Si tot i així troba a faltar alguna cosa, li preguem que ens comuniqui els seus desitjos.

Si encara li falta alguna cosa, comuniquen-nos els vostres desitjos. Sempre ens esforcem per oferir als nostres hostes una estada agradable.

Els nens més petits han de ser supervisats perquè no pugin al parapet de la terrassa o el rodegin.

En cas contrari, hi podria haver risc de caiguda !

Vostè, com a llogater, és responsable dels danys personals i materials, no nosaltres. No ens fem responsables dels objectes de valor que es perdin al pis de vacances (diners, joies, targetes de crèdit o bancàries, telèfons mòbils, etc.). Per raons de seguretat, us demanem que mantingueu les portes del pis i de la terrassa tancades i les finestres tancades.

Això també s'aplica si estiguis a l'apartament i deixis objectes de valor, per exemple, a la terrassa.

Els defectes que sorgeixin en prendre possessió de l'habitatge llogat i/o durant el període de lloguer han de ser comunicats al gestor immediatament de forma adequada, però en última instància sempre per escrit.

Sempre pot passar que alguna cosa es trenqui o es faci malbé, per la qual cosa us preguem que ens informi dels danys que s'han produït, substituïrem els articles corresponents i, si cal, us informarem dels costos.

Això és en interès de tots els hostes que l'inventari sigui uniforme i complet.

Des de fa uns quants anys, Mallorca compta amb un sistema de separació de residus similar al d'Alemanya. Ens agradaria demanar-li que el recolzi.

Sota la pica de la cuina hi ha cubs per a les escombraries. Els residus van a diferents contenidors (vidre, residus residuals, paper i plàstic), que es troben a uns 50 m de la casa (en direcció al supermercat de camí a la platja) al costat dret de la carretera.

Ventileu el bany després de cada dutxa obrint la finestra durant uns 10 minuts.

Si us plau, rebutgeu les compreses, tampons, etc. al contenidor de cosmètics situat al costat del vàter de la cambra de bany.

Si us plau, no llenci les restes de menjar, tampons, compreses, etc. al vàter ja que això pot provocar bloquejos !

Ens agradaria assenyalar que un comportament extrem i pertorbador pot donar lloc a la terminació immediata de l'arrendament. En aquest cas, el llogater no tindrà dret a cap indemnització.

Reemborsament de lloguer ja pagat no existirà en aquest cas.

Tingueu en compte les normes de la casa per separat!

Us preguem que deixi els objectes mòbils, com els mobles, la decoració, la porcellana, etc., als llocs previstos per a ells.

En cap cas volem que els mobles es traslladin a l'exterior o que els mobles de jardí es traslladin a l'interior. El mateix passa amb els aparells electrònics, per exemple, televisors o ràdios.

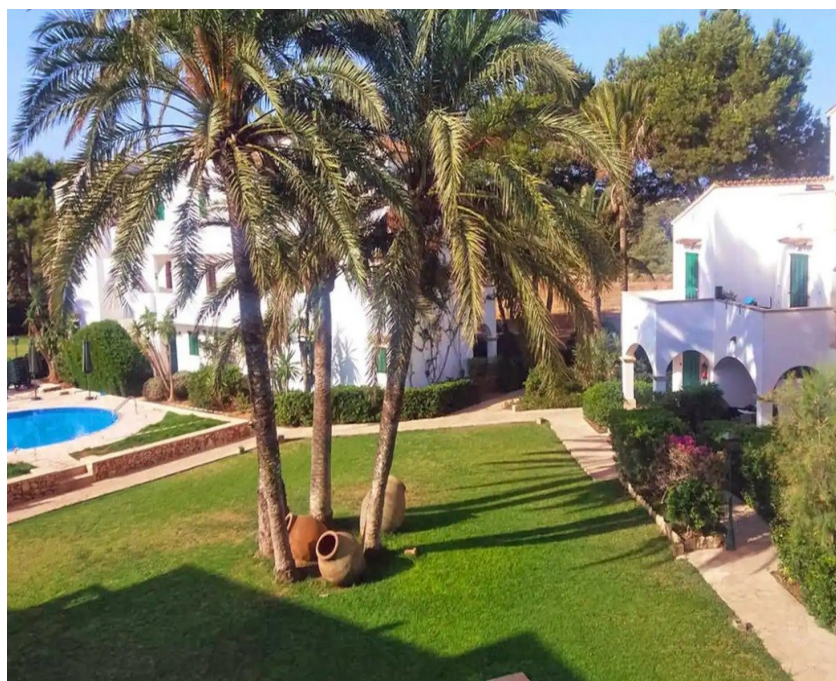
Si feu canvis segons les vostres necessitats personals, esperem que torneu tot al vostre estat original abans de la vostra partida. El mateix passa amb els jocs de taula, les revistes, els llibres, etc.

Si us plau, torneu també aquests articles al seu lloc designat, ja que segurament voldrà trobar tot net i ordenat quan arribi.

Us preguem que mantingueu el pis en condicions de neteja també durant la vostra estada.

La sorra ha de ser a la platja, no a l'apartament :)

Li desitgem unes meravelloses vacances al nostre apartament i esperem que guardi les vacances amb nosaltres en un bon record.



Salutacions cordials de

Steffi i Tobias

Llocs d'interès, restaurants i compres.

Als voltants ia una distància d'uns 15 minuts a peu hi ha el

Es Pontás.

Una porta rocosa al mar del sud-est de Mallorca.

El "pont" format naturalment es troba directament a la línia de costa entre Cala Santanyí i Cala Llombards al municipi de Santanyí.

Un gran fenomen natural que no s'ha de perdre.



La porta de la roca des Pontàs és enorme i difícil de captar en la seva totalitat amb una càmera.

L'arc de roca s'enlaira sobre el mar com un enorme pont.

Un espectacle que no deixa de captivar tots els visitants i que se situa merescudament com una de les meravelles naturals més espectaculars del món.

L'excursió a la porta de la roca des Pontas val la pena i es pot combinar meravellosament amb una visita a la platja de Cala Santanyí.

Des de l'aparcament de Cala Santanyí, camineu una mica per la carretera i aviat trobareu el senyal.

Després de 10 minuts, un corriol rocós condueix directament a l'arc de roca. Un mirador i uns bancs conviden a aturar-se i meravellar-se.



El so de les onades,
el crit de les gavines i la immensa naturalesa deixen impressions duradores.

No ens hem de perdre això.

Cala Santanyí és una zona de vacances tranquil·la però animada.

A prop hi ha lloguer de bicicletes, voleibol de platja i una escola de busseig. També és possible anar caminant a les diferents badies properes.



Els aventurers no han d'anar gaire lluny a la capital de l'illa, Palma:
és a uns 50 km amb cotxe.

Una mica més a prop (a uns 3 km) hi ha el petit poble de Santanyí.

Tots els dimecres i dissabtes se celebra el gran mercat setmanal al centre de la ciutat, a la gran plaça del mercat, que s'estén a tots els petits carrerons dels voltants i sempre està molt concorregut.



Allà podrà comprar gairebé tot el que vulgui. Des de fruites i verdures fins a pa acabat de fer, formatge, olives, pastissos i altres productes de fleca, flors, espècies, olis d'oliva, records, artesanía mallorquina, joies, articles de cuir i roba.





El mercat està envoltat de cafès on es pot fer una pausa i observar el tràfec. També podeu satisfer els seus desitjos culinaris en innumbrables bars, cafès i restaurants.





A Santanyí també hi ha supermercats més grans, com LIDL i Eroski, farmàcies, òptiques, metges, fleques, estancs i molt més.



Però també trobareu un petit supermercat al seu lloc de vacances, Cala Santanyí, que és obert 12 hores al dia de l'1 de maig al 31 d'octubre. El passeig és d'uns 3 minuts.

Allí pots aconseguir tots els comestibles que necessitis per a les teves necessitats diàries.

Panets i croissants acabats de fer al forn cada matí.



Al llarg del municipi de Santanyí trobaràs moltes petites cales diferents com la:

Cala Santanyí i Cala Llobards

Cala S'Almunia

Caló des Màrmols

Caló des Moro

Platja d'es Caragol





El proper Parc Natural de Mondragó és una destinació popular per als amants del senderisme.



En aquesta zona del parc natural es troba la doble cala de Cala Mondragó i S' Amarador.

Ambdues badies també són molt recomanables per passar un extens dia de platja.



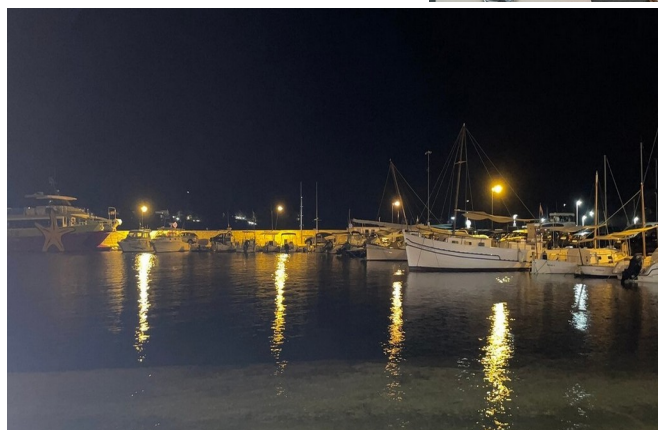
Als voltants trobareu petits i idíl·lics pobles pesquers com
Cala Figuera i Porto Petro
que definitivament hauria de visitar.



Aquí podreu delectar-vos amb les delícies culinàries al vostre gust.
Ja sigui amb peix acabat de preparar, la típica paella, un bon plat d'amanida, pa amb alioli o unes postres tradicionals.



També podeu relaxar-vos prenent una copa amb vistes al port.



Regles de la casa Sol i vista



Estimats convidats de vacances

Ens agradaria donar-li la benvinguda al nostre pis de vacances i desitjar una estada plena d'esdeveniments i relaxant.

Ens agradaria oferir-li la base per a unes vacances sense preocupacions amb el nostre allotjament i sempre ens esforcem per fer-ho. Perquè això tingui el major èxit possible, cal que els nostres hostes acceptin i compleixin les normes de la casa.

En lliurar les claus, vostè accepta les normes de la casa, que sempre formen part de la reserva amb el llogater.

La persona que fa la reserva és responsable que tots els companys de viatge compleixin també les normes de la casa.

Si teniu algun dubte, podeu posar-vos en contacte amb nosaltres en qualsevol moment en els següents números de telèfon:

+49 163 6098396 o + 49 170 6419777/També tenim WhatsApp.

Així podrem aclarir ràpidament qualsevol ambigüitat.

Arribada

_ Els nostres hostes trobaran la clau per accedir al seu pis de lloguer a una caixa forta amb clau situada just al costat de la porta d'entrada.

Rebreu el codi per a això, així com les indicacions per WhatsApp, un dia abans de l'arribada.

Tingueu en compte els horaris d'entrada i sortida dels que us hem informat amb antelació.

Es cobrarà un suplement pels retards de més de 15 minuts.

General

Tots els objectes de la casa de vacances poden ser utilitzats per l'inquilí. Us demanem que tracteu el mobiliari i l'equipament de la nostra casa de vacances amb respecte. Els mobles d'interior no es poden portar o traslladar a l'exterior. No es permet moure els mobles de cap manera. Els ajustaments dels dispositius electrònics de la propietat de vacances no es poden canviar o reprogramar sense consultar prèviament el propietari.

En arribar, els llits estan acabats de fer. A la sortida, no ha de retirar la roba de llit, sinó que la pot deixar als llits.

Li demanem que deixi les tovalloles usades al terra del bany.

Qualsevol neteja necessària de la propietat de vacances durant la vostra estada no serà substituïda per una tarifa de neteja final.

Tot el que necessiteu per a una neteja normal està a la vostra disposició i pot ser utilitzat.

Es disposa d'un subministrament inicial de consumibles com a paper higiènic, sabó, Zewa i espècies, etc.

No es permet fumar a tot l'edifici.

Si us plau, aneu a la terrassa o al jardí i utilitzeu un cendrer.

Les burilles completament refredades s'eliminen a les escombraries residuals. En cas de marques de cremades o forats, el llogater assumirà, per descomptat, els costos de reparació i informarà daquests danys. Assegureu-vos que les habitacions estan adequadament ventilades, ventilant-les a intervals regulars per evitar la formació de floridura i olors.

Durant el període de lloguer acordat, vostè assumeix la responsabilitat de la casa/el pis de vacances llogat.

Tanqueu sempre totes les portes en sortir i emporteu-vos sempre la clau de la porta principal.

No acceptem cap responsabilitat en cas de robatori o furt.

Si us plau, superviseu els seus fills i assegureu-vos que els més petits també respectin les normes de la casa.

Les hores de silenci s'han de respectar de 22.00 a 9.00 del matí.

Cuina

La vaixella, la cobrateria, les olles, etc., només es poden tornar als llocs d'emmagatzematge en condicions de neteja i sequedat.

Els objectes calents, com olles o paelles, s'han de col·locar sempre en taules i taulells amb trèbedes. Utilitzeu una taula de cuina com a base per tallar i picar els aliments.

Us demanem que poseu paper de forn cada vegada que utilitzeu el forn.

En el moment de la mudança, la vaixella usada s'ha de netejar i tornar a col·locar als armaris en sec.

Barbacoa i aparcament

No es pot utilitzar cap graella de carbó a la terrassa,

Tot i això, es disposa d'una barbacoa elèctrica per a aquest fi.

S'ha de netejar després del seu ús.

Si no, cobrarem un import global separat en ambdós casos a causa de les despeses addicionals.

Podeu aparcar gratuïtament al carrer oa l'aparcament públic situat al costat del complex.

Tot i això, el propietari no accepta cap responsabilitat pel vehicle estacionat a l'aparcament o al carrer i el seu contingut.

Dany

Si alguna cosa es trenca o es fa malbé, informeu-nos dels danys immediatament i no en el moment de la seva sortida.

No podem acceptar els defectes descoberts després de la sortida.

L'inquilí és responsable de qualsevol dany important a l'equip. Ens encarregarem de tots els altres danys menors, com ara el trencament d'un vidre o una cosa semblant.

Si us plau, informeu-nos si alguna cosa s'ha trencat perquè puguem reajustar-ho

Eliminació de residus

Els residus, així com les restes de menjar, s'han d'eliminar de manera independent durant i al final del període de lloguer.

Si us plau, no llenceu mai restes de menjar, residus o articles d'higiene pel vàter o altres desguassos.

En el cas dels residus que no s'hagin eliminat al final del període de lloguer, cobrarem una tarifa fixa a part

Comportament a la zona de la piscina

S'hi apliquen les normes consuetudinàries del país, així com una interacció respectuosa i considerada amb els altres.

Això inclou per a nosaltres:

Es prohibeix la celebració de festes.

Si us plau, no porteu cap tipus de vidre o porcellana a la zona de la piscina, ja que hi ha risc de lesions.

Si us plau, dutxa's abans de nedar.

No bloquegeu les gandules amb tovalloles.

Es prega als nens que no pugin a les àmfores de la zona enjardinada, ja que aquestes podrien resultar danyades i els nens podrien fer-se mal.

La sortida

Si us plau, deixeu la propietat de vacances en una condició ordenada, això inclou:

Buideu el frigorífic i assequeu-lo amb un drap

Neteja la vaixela i torna a posar-la al lloc sec.

Netegeu el forn si cal.

Apagar els aparells elèctrics (excepte la nevera)

Eliminar les escombraries domèstiques i les restes de menjar

Si us plau, deixeu casa nostra de vacances en condicions de neteja.

Si us plau, comproveu que totes les portes estan tancades abans de tornar les claus.

Gràcies per la seva consideració i salutacions dels seus amfitrions

Tobias i Steffi

Inventari Sol i vista :

Mobles:

1 bressol de nadó
1 cadira alta
1 armari
1 sofà llit
1 prestatgeria Kallax amb col·lecció de jocs i llibres
1 taula plegable
1 taula de jardí
4 cadires de jardí
1 catifa/ cuina
2 butaques reclinables, cadascuna amb un tamboret per als peus i un coixí (3 coixins per butaca reclinable)
1 taula de balcó petita
1 escalfador de mirall infraroig
1 televisor
1 llit de mols
1 mirall
Cuina amb fogons i aigüera
2 còmodes
2 armaris
Dutxa
Lavabo amb moble de bany
Lavabo

Cuina:

1 bullidor d'aigua
1 cafetera Senseo
1 torradora
1 batedora de mà
1 batedora elèctrica de mà
1 forn
1 combinació de congelador i frigorífic
Vaixella, gots i coberts per a 6 persones
Bols petits i enciamera
Olles, paelles
Estris de cuina, incloent tisores, premsa d'all, llevataps, obridor d'ampolles
1 espremedora elèctrica de cítrics

1 rentadora
1 aire condicionat
1 aspiradora a piles
Estris de neteja
1 para-sol
1 manta de platja
1 Sons box ràdio (de paret, amb Alexa)
2 torxes
1 rellotge de paret
1 farmaciola amb iode, desinfectant i aqua dest
1 extintor

1 estenedor amb pinces (30 peces)
1 taula de planxar amb planxa
1 cadena de llum per al balcó
1 peix de metall (decoració a la còmoda del dormitori)
1 balena de fusta (decoració a la tauleta de nit del dormitori)
1 Fritz-Box incl. Wlan
Almenys 20 penjadors
1 mirall de maquillatge amb articles cosmètics
1 escombreta de goma per a la dutxa
1 assecador de cabells
1 contenidor de cosmètics
Llums de te