

Cala Figuera.

Esperamos que haya tenido un buen viaje y nos complace darle la bienvenida como huésped en nuestro apartamento vacacional.

Nos gustaría proporcionarle alguna información sobre su estancia, así como nuestras normas de la casa .
Le rogamos que las tenga en cuenta, por nuestro interés y el de todos los huéspedes.



El propietario es : Heiko Hornig, Saarbrücker Str. 2 B

51375 Leverkusen / Alemania

Administrador autorizado : Mario Martin Gabriel
marpet.vacaciones@gmail.com
 +34 642 016462

Contacto local : Petra Martin Gabriel

o en caso de emergencia marpet.vacaciones@gmail.com
Mobil und Whatsapp +34 614 381970

Empecemos con un pequeño recorrido por el apartamento.

Al entrar en el apartamento ,
al que se accede a través de la terraza exclusiva, equipada con un pequeño conjunto de muebles de jardín, dos tumbonas y un toldo, se encuentra en una sala de estar de diseño abierto que se compone de la siguiente manera.
A su izquierda hay un sofá que se puede convertir en sofá cama extendiéndolo . Ofrece una superficie estable para que duerman 2 personas.
También a la izquierda del sofá hay una pequeña estantería auxiliar en la que se encuentran el router wifi y dos candelabros de madera.
A continuación, verá un escritorio con un cojín de aspecto desgastado sobre el que hay un televisor vía satélite.



Los cajones sirven como espacio de almacenamiento y allí encontrará bolígrafos, bombillas y una linterna.

Una estantería esquinera con iluminación, un reproductor de música y material de lectura, así como varias imágenes, completan la pared.

A la derecha, justo después de entrar en el apartamento, se encuentra la caja de fusibles con un extintor de CO2 debajo.

Junto a ella hay un espejo antiguo de cuerpo entero.

Justo al entrar, verá de frente un comedor de madera auténtica, compuesto por una mesa y cuatro sillas.

Una cocina empotrada en forma de L con un gran frigorífico-congelador y lavavajillas integrado ,fregadero con grifo giratorio, cocina eléctrica con placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno y campana extractora.



La cocina está equipada con todo lo necesario para cocinar.

Una cafetera de cápsulas , una tostadora, un hervidor de agua, un exprimidor, una batidora de mano están a su disposición, así como vajilla y vasos , cubertería y diversos utensilios de cocina.

Por supuesto, también hay un sacacorchos, un abrebotellas, un juego de cuchillos afilados, un prensa ajos y una estantería bien surtida con vinagre y aceite de oliva.

Hay suficientes enchufes disponibles en toda la zona.

La sala de estar está equipada con aire acondicionado frío/calor fijo.

Sobre el bonito y fácil de cuidar suelo de terracota , bajo el cual hay instalada calefacción por suelo radiante , hay una gran alfombra que completa la comodidad de la sala de estar.



A través del pasillo se accede a las dos habitaciones traseras , el dormitorio y el cuarto de baño.

El pasillo cuenta con un gran armario empotrado de tres puertas correderas .

Dos de las puertas no están cerradas con llave.

En ellas encontrará una aspiradora, una pequeña escalera, una sombrilla para la playa, una plancha y una tabla de planchar, pinzas para la ropa, una trona y un balancín para bebés, así como otros utensilios útiles.

La puerta del medio está cerrada con llave y sirve como espacio de almacenamiento privado.

A la derecha del pasillo se encuentra el dormitorio.

Está equipada con una cama doble y mesitas de noche, así como con un gran armario empotrado.

En él hay una cuna de viaje y suficiente espacio de almacenamiento, así como una barra con perchas.



El cuarto de baño con luz natural, al que se accede directamente desde el pasillo, está equipado con una ducha separada con grifería tipo lluvia tropical, un inodoro, un lavabo, una lavadora y una secadora.

En las estanterías y en el mueble del lavabo hay espacio suficiente para guardar sus artículos de higiene personal.

Allí también encontrará un secador de pelo.



Información importante:

Debido a la calidad del agua, se producen fuertes depósitos de cal, por lo que le rogamos que seque los grifos con un paño después de ducharse para evitar la corrosión.



El grifo de cierre del agua para todo el apartamento se encuentra en el cuarto de baño, debajo del lavabo.

Para disfrutar de una agradable velada con barbacoa, hay una barbacoa eléctrica que solo se puede utilizar al aire libre y que debe limpiarse obligatoriamente después de cada uso.

La terraza más grande de las dos, desde la que también se accede al apartamento, es ideal para ello.



Una vela solar y un techo plegable de vela sirven como protección solar cuando es necesario.

Aquí se puede desayunar cómodamente, disfrutar de la cena y terminar el día con una buena copa de vino.

Casi todas las ventanas tienen mosquiteras.

Todos los utensilios de limpieza ,escobas y recogedores, así como los consumibles para las primeras necesidades, no para toda la estancia, se encuentran en los armarios y cajones individuales

.Para refrescarse, tiene a su disposición la piscina comunitaria, situada en una bonita zona pavimentada con adoquines de estilo mediterráneo .

Esta se encuentra en la zona común de todos los residentes y se encuentra a unos 20 m de la terraza trasera.



Le rogamos que respete las normas de la comunidad al utilizar la piscina.

Se ruega vigilar a los niños pequeños para que no se suban ni trepen por la barandilla de la terraza .

De lo contrario, podría existir riesgo de caídas.
Además, los niños deben ser supervisados en la piscina.

No nos hacemos responsables de los daños personales y materiales, sino usted como inquilino.

No nos hacemos responsables de los objetos de valor que se pierdan en el apartamento (dinero, joyas, tarjetas de crédito o débito, teléfonos móviles, etc.). Por motivos de seguridad, le rogamos que mantenga cerradas con llave las puertas del apartamento y de la terraza, así como las ventanas.

Esto también se aplica si se encuentra en la vivienda y deja objetos de valor, por ejemplo, en la terraza.

Los defectos que se produzcan al tomar posesión del objeto alquilado y/o durante el periodo de alquiler deben comunicarse al administrador de inmediato de la forma adecuada, pero siempre por escrito.

Siempre puede ocurrir que algo se rompa o se estropee. Por eso, le rogamos que nos comunique los daños ocasionados, sustituiremos los objetos correspondientes y, en su caso, le informaremos de los gastos que ello conlleva.

De este modo, se garantiza en interés de todos los huéspedes que el inventario esté completo y en buen estado.

En Mallorca existe desde hace algunos años un sistema de separación de residuos similar al de Alemania. Le rogamos que lo respete.

En la cocina hay un armario con 4 contenedores diferentes para la basura.
La basura se recoge todos los días, excepto los sábados, en los contenedores habilitados para ello en la calle.

Recibirá un plan de residuos detallado con descripción en formato digital en su teléfono móvil al realizar el check-in.

Puede regular la temperatura del aire acondicionado frío/calor según sus necesidades personales.

Le informamos de que el aire acondicionado y la calefacción solo deben encenderse si las puertas y ventanas están cerradas durante su funcionamiento.

Ventile el baño después de cada ducha abriendo la ventana durante unos 10 minutos.

Le rogamos que deposite las compresas, tampones, etc. en el cubo de basura para productos cosméticos situado junto al inodoro del baño.

Por favor, no tire bajo ningún concepto restos de comida, tampones, compresas, etc. al inodoro, ya que esto puede provocar atascos !

Le informamos de que un comportamiento extremadamente molesto puede dar lugar a la rescisión inmediata del contrato de alquiler . En tal caso, el inquilino no tendrá derecho a reclamación alguna por el precio del alquiler ya abonado.

Los objetos móviles, como muebles, decoración, porcelana, etc., deben dejarse en los lugares previstos para ello.

En ningún caso queremos que se saquen los muebles del interior al exterior ni que se trasladen los muebles de jardín al interior. Lo mismo se aplica a los aparatos electrónicos, como televisores o equipos de radio.

Si, no obstante, realiza cambios según sus necesidades personales, esperamos que antes de su salida vuelva a dejar todo en su estado original. Lo mismo se aplica a los juegos de mesa, revistas, libros, etc.

Por favor, vuelva a colocar estas cosas en su lugar designado, ya que seguramente usted también desea encontrar todo ordenado y limpio.

Le rogamos que mantenga el apartamento limpio durante su estancia.

La arena de la playa debe quedarse en la bahía, no en el apartamento :)

A la hora de equipar el apartamento vacacional, nos hemos esforzado por satisfacer todas las expectativas y deseos.

No obstante, si echara en falta algo, no dude en comunicarnos sus deseos. Nos esforzamos constantemente por ofrecer a nuestros huéspedes una estancia agradable.

Le deseamos de todo corazón unas felices vacaciones en nuestro apartamento vacacional y esperamos que guarde un buen recuerdo de su estancia con nosotros.



Números de emergencia :	Médico de urgencias	112
	Policia	092
	Bomberos	085
	Guardia Civil	062

Farmacia Cala Figuera

Farmacia Alfonso Oliver Oliver

C / Pintor Bernareggi 22

07659 Cala Figuera

Teléfono : +34 971645021

Centro médico público, Centre de Salut Santanyi, PAC

C/ Bernat Vidal i Tomas 81

07650 Santanyi

Teléfono +34 971 653 951

Consulta médica en Santanyí, traumatólogo y medicina deportiva

C/ d' en Llaneras 2

07650 Santanyi

Teléfono +34 971 642 111

Hospital municipal con servicio de urgencias y servicio de interpretación :

Hospital de Manacor

Carretera Port d' Alcúdia KM 1

07500 Manacor

Centralita telefónica +34 971847000 Teléfono de urgencias +34 971847060 Hotline +34 971 847 024

Hospital privado en Porto Cristo

Hospital de Llevant

C/ de l' Escamarla 6

07680 Porto Cristo

Teléfono +34 971 82 24 00

Lugares de interés, restaurantes y tiendas

En las inmediaciones, a unos 5 minutos a pie, se encuentra el idílico puerto de Cala Figuera.



Las casas blancas se acurrucan en la bahía de Cala Figuera, similar a un fiordo, y sumergen el puerto en un escenario de ensueño y pintoresco. Con razón se describe este pueblo de pescadores como el más bonito de Mallorca.

Aquí se puede ver por las tardes cómo los pescadores traen con diligencia sus capturas a tierra o trabajan en sus barcos y redes.

La cala tiene forma de Y y se adentra profundamente en el interior. Las contraventanas y puertas de color verde oscuro de los cobertizos para barcos, el verde fresco de los magníficos higueras y el azul brillante del mar ofrecen un gran contraste. Son precisamente estos árboles, que crecen alrededor de la hermosa cala, los que le han dado su nombre, ya que Cala Figuera significa «cala de las higueras».

Además, hay muchos restaurantes estupendos que ofrecen marisco fresco y muchas otras delicias españolas y mallorquinas.

Es un sueño disfrutar de una deliciosa comida y una buena copa de vino en un lugar con vistas al puerto mientras se contempla cómo el sol se hunde en el mar.

Además, este pequeño pueblo pesquero cuenta con pintorescas callejuelas con algunas tiendecitas para curiosar.

Hay dos pequeños supermercados, una farmacia, un estanco y algunos buenos restaurantes en el pueblo.



En los alrededores de Cala Figuera hay varias opciones para explorar la zona o simplemente relajarse.



Es Pontás se encuentra justo al lado de una de las calas más bonitas de Mallorca, Cala Santanyí.

Es un arco de roca en el mar, en la parte sureste de Mallorca.

El «puente» natural se encuentra justo en la costa entre Cala Santanyí y Cala Llombards, en el término municipal de Santanyí.

Un impresionante fenómeno natural que no hay que perderse .



La puerta rocosa Es Pontás es imponente y difícil de capturar en su totalidad con una cámara fotográfica.

El arco rocoso se eleva como un puente gigante sobre el mar.

Una vista que cautiva una y otra vez a todos los visitantes y que merece ser considerada una de las maravillas naturales más espectaculares del mundo.

La excursión a la puerta de roca Es Pontas merece sin duda la pena y se puede combinar maravillosamente con una visita a la playa de Cala Santanyi.

Desde el aparcamiento de Cala Santanyi hay que cruzar la carretera y pronto se encuentra la señal indicadora.

Por un sendero rocoso se llega en 10 minutos directamente al arco de roca.

Una plataforma panorámica y unos bancos invitan a quedarse y admirar el paisaje.



El sonido de las olas,
el graznido de las gaviotas y la imponente naturaleza dejan una impresión duradera.

No te lo puedes perder .

Cala Santanyí es una zona turística tranquila, pero animada.
En las inmediaciones hay alquiler de bicicletas, voleibol playa y una escuela de buceo.
También se puede dar un agradable paseo hasta las diferentes calas cercanas .



Los turistas más activos no tienen que ir muy lejos para llegar a la capital de la isla, Palma: están a unos 50 km en coche.

Un poco más cerca (a unos 3 km) se encuentra la pequeña ciudad de Santanyí. Todos los miércoles y sábados se celebra el gran mercado semanal en la gran plaza del centro de la ciudad. Este se extiende por todas las pequeñas callejuelas de los alrededores y siempre está muy concurrido.



Allí se puede comprar casi todo lo que uno desee. Desde fruta y verdura hasta pan recién horneado, queso, aceitunas, tartas y otros productos de panadería, flores, especias, aceites de oliva, pasando por recuerdos, artesanía mallorquina, joyería, artículos de cuero y ropa.





El mercado está rodeado de cafeterías en las que se puede hacer una pausa y observar el animado ajetreo.

También se pueden satisfacer los deseos culinarios en innumerables bares, cafeterías o restaurantes .





Asimismo, en la localidad de Santanyí hay grandes supermercados como LIDL y Eroski, farmacias, ópticas, médicos, panaderías, estancos y quioscos, y mucho más



Pero también en la cercana localidad turística de Cala Santanyí encontrará un pequeño supermercado que abre 12 horas al día desde el 1 de mayo hasta el 31 de octubre. El trayecto a pie hasta allí es de unos 15 minutos.

Allí se pueden comprar todos los alimentos necesarios para el día a día.

También hay panecillos y croissants recién horneados cada mañana.



En todo el término municipal de Santanyí encontrará numerosas calas pequeñas, como por ejemplo: :

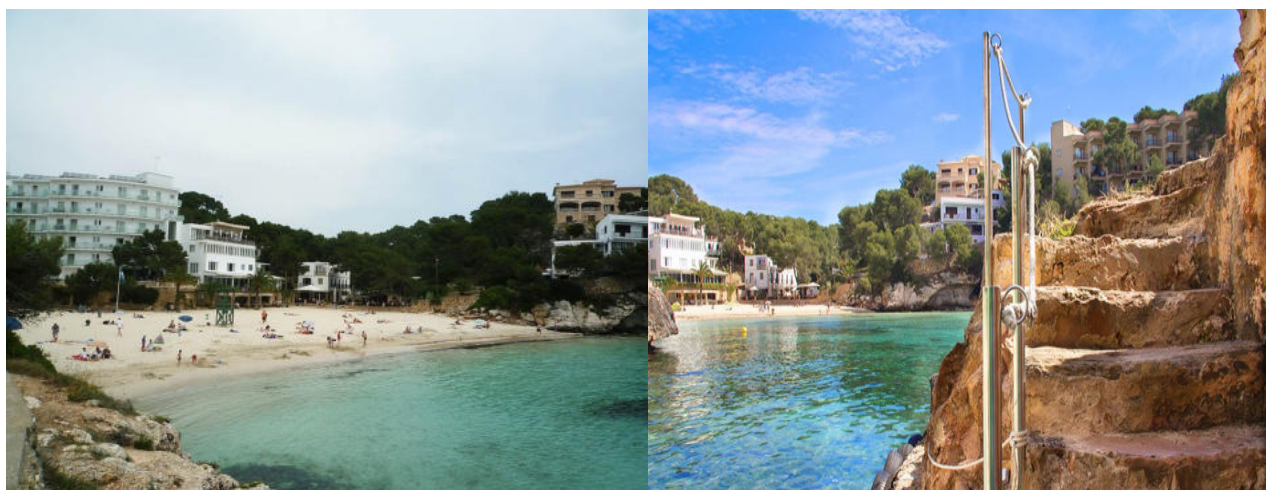
Cala Santanyí y Cala Llombards

Cala S'Almunia

Caló des Màrmols

Caló des Moro

Platja d'es Caragol





El cercano parque natural de Mondragó es un destino muy popular entre los amantes del senderismo.



En este parque natural se encuentra la doble cala de
Cala Mondragó y S' Amarador.

Ambas calas también son muy recomendables para pasar un largo día en la playa.



En las inmediaciones le espera un pequeño e idílico pueblo pesquero

Porto Petro

que no debe dejar de visitar.

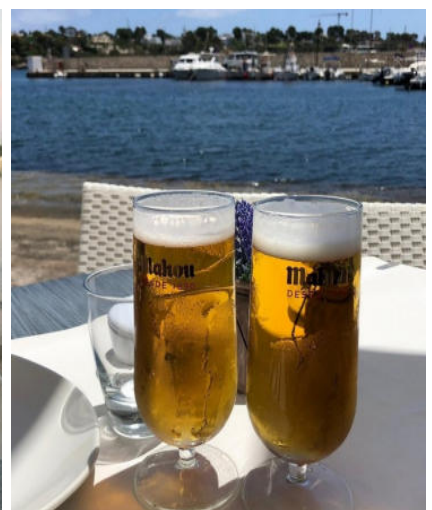


Aquí podrá deleitarse con delicias culinarias a su antojo.

Ya sea con pescado recién preparado, paella típica de la región, una sabrosa ensalada, pan y alioli o un postre tradicional.



Como alternativa, simplemente relájese tomando una copa con vistas al puerto



Normas de la Casa Figuera



Queridos huéspedes de vacaciones !

Queremos darles la bienvenida a nuestro apartamento de vacaciones y les deseamos una estancia llena de acontecimientos y relajante.

Con nuestro alojamiento queremos ofrecerles la base para unas vacaciones sin preocupaciones y siempre nos esforzamos mucho en ello. Para que esto sea posible, es necesario que nuestros huéspedes acepten y cumplan las normas de la casa. Con la entrega de llaves usted acepta nuestras normas de la casa, que siempre forman parte de la reserva con el arrendatario.

La persona que realiza la reserva se asegura de que todos los acompañantes también cumplan con las normas de la casa.

En caso de problemas, puede contactarnos al siguiente número de teléfono: **+34 614381970** / Preferiblemente por WhatsApp.

Nuestro horario de atención es de lunes a viernes de **9 a 18 horas**.

En emergencias urgentes puede contactarnos por correo electrónico a marpet.vacaciones@gmail.com también fuera del horario de atención!!!

De esta manera podemos aclarar rápidamente cualquier duda

Llegada

Nuestros huéspedes encontrarán su llave para acceder a su apartamento de alquiler en una caja de seguridad para llaves, que se encuentra justo al lado de la puerta de entrada.

Recibirá el código correspondiente, así como indicaciones para llegar, un día antes de su llegada a través de WhatsApp o Airbnb.

Por favor, tenga en cuenta los horarios de check-in y check-out, sobre los cuales le hemos informado con antelación.

General

El inquilino puede usar todos los artículos de libre acceso del apartamento vacacional. Le rogamos que trate el mobiliario y el equipamiento de nuestro apartamento vacacional con respeto. No se puede sacar ni mover los muebles de interior. No se permite reorganizar los muebles. La configuración de los dispositivos electrónicos del apartamento vacacional no se puede cambiar ni reprogramar sin consultar previamente con el propietario.

Las camas estarán recién hechas a su llegada. A su salida, no es necesario retirar la ropa de cama; puede dejarla sobre las camas.

Le rogamos que deje las toallas usadas en el suelo del baño.

La limpieza necesaria del apartamento vacacional durante su estancia no está incluida en la tarifa de limpieza final.

Todo lo necesario para la limpieza normal está disponible y puede utilizarse.

Se proporciona un suministro inicial de consumibles como papel higiénico, jabón, toallas de papel, especias, etc., pero no para toda la estancia.

No se permite fumar en ningún lugar del apartamento.

Por favor, vaya a la terraza o al jardín y utilice un cenicero.

Las colillas completamente enfriadas se desechan en la basura normal. En caso de manchas de quemaduras o agujeros, el inquilino, por supuesto, asumirá los costos de reparación y notificará este daño. Asegúrese de que las habitaciones estén suficientemente ventiladas, ventilándolas a intervalos regulares para evitar la formación de moho y malos olores.

Durante el periodo de alquiler acordado, usted es responsable del apartamento vacacional alquilado.

Recibirá dos llaves del apartamento a su llegada.

Se recomienda dejar una llave en la caja fuerte al salir del apartamento, por si la pierde.

Sin embargo, si esto ocurre y ya no puede acceder al apartamento, por favor, infórmenos de inmediato.

Nos encargaremos de que alguien le permita acceder al apartamento.

Este servicio es proporcionado por la empresa correspondiente y tiene un coste. Asimismo, en caso de pérdida de llaves, le cobraremos la(s) llave(s) de reemplazo.

No nos responsabilizamos por robo o hurto.

Esto también aplica si se encuentra en el apartamento y deja objetos en la terraza.

Por favor, supervise a sus hijos y asegúrese de que incluso los más pequeños cumplan con las normas de la casa.

El horario de silencio es de 22:00 a 8:00.

Cocina

Los platos, cubiertos, ollas y sartenes, etc., solo deben ser devueltos a sus lugares de almacenamiento en condiciones limpias y secas.

Los objetos calientes como ollas o sartenes siempre deben colocarse sobre salvamanteles en mesas y superficies de trabajo. Use una tabla de cocina como base para cortar y picar alimentos.

Le pedimos que cada vez que use el horno coloque papel de horno.

Al mudarse, los platos usados deben limpiarse y colocarse secos nuevamente en los armarios.

Barbacoa y aparcamiento

No se permiten barbacoas de carbón en la terraza.

Puede estacionar gratis en la calle en cualquier zona que no esté marcada con líneas amarillas.

Sin embargo, el propietario no se responsabiliza de los vehículos estacionados en la calle ni de su contenido.

Eliminación de residuos

El inquilino deberá desechar los residuos y restos de comida perecederos durante y al finalizar el alquiler.

Por favor, nunca tire restos de comida, residuos ni productos de higiene por el inodoro ni otros desagües.

Para los residuos que no se eliminen al finalizar el alquiler, se cobrará una tarifa fija aparte.

Daños

Si algo se rompe o se daña, por favor, infórmenos de inmediato, no solo al salir.

No se aceptarán reclamaciones por daños detectados después de su salida.

El inquilino es responsable de los daños importantes en el mobiliario. Cubriremos cualquier otro daño menor, como cristales rotos o similares.

Por favor, infórmenos si se rompe algo para que podamos reemplazarlo.

Conducta en la zona de la piscina

Se aplican las normativas locales y se espera un comportamiento respetuoso y considerado.

Esto incluye: --
Se prohíben las fiestas.

No traiga cristal ni porcelana a la zona de la piscina, ya que existe riesgo de lesiones. --
Dúchese antes de nadar.

No reserve tumbonas con toallas.

Los niños no deben subirse a las ánforas del jardín, ya que podrían dañarse y lesionarse.

Su salida

Por favor, deje la propiedad vacacional en buen estado, lo que incluye:

Vacíe y seque el refrigerador.

Limpie los platos y vuelva a colocarlos en su lugar.

Limpie el horno si es necesario.

Apague los electrodomésticos (excepto el refrigerador).

Deseche la basura doméstica y los restos de comida.

Por favor, deje la casa de vacaciones ordenada.

Compruebe que todas las puertas estén cerradas antes de devolver las llaves.

Le pedimos su comprensión, ya que si no se siguen las normas de la casa sobre la limpieza de la vajilla, la parrilla eléctrica y el horno, y si los restos de comida o los desperdicios no se eliminan correctamente, se aplicarán cargos adicionales por el trabajo extra, además de la tarifa de limpieza final.

Lo mismo se aplica a la suciedad intencionada o excesiva.



Gracias por su consideración y reciba un cordial saludo de sus anfitriones.

Lista de inventario Casa Figuera

Dormitorio:

1 cuna/cuna de viaje
1 trona
1 cama doble
2 mesitas de noche
1 armario empotrado de 3 puertas
3 cuadros de pared
1 lámpara de techo con ventilador
Artículos decorativos

Baño :

1 ducha con plato y mampara
1 inodoro
1 lavabo con mueble bajo
1 lavadora
1 secadora
1 espejo
1 secador de pelo
1 estante pequeño
1 papelera
1 toallero
1 soporte para alfombra de baño
1 lámpara de techo
1 dispensador de jabón
2 portacepillos de dientes
plantas decorativas
1 cuadro decorativo

Pasillo :

1 armario empotrado (3 puertas)
1 lámpara de techo
1 aspiradora
1 cesto para la ropa
1 plancha
1 tabla de planchar
1 sombrilla
1 bolsa de playa
1 escalera de tijera
1 hamaca con base
1 deshumidificador
1 pinzas para la ropa

Sala de estar / Comedor :

1 aire acondicionado fijo
1 sofá cama
1 mesa auxiliar
1 escritorio
1 estante esquinero de cuatro niveles
1 cojín de suelo
1 mesa de comedor
4 sillas
4 manteles individuales
1 frutero
1 alfombra
1 televisor por satélite
1 lámpara de pie
1 router
1 alfombra
1 cuadro decorativo
1 lámpara de mesa
1 lámpara de pie
2 candelabros grandes
1 radio
varios materiales de lectura
varias colecciones de juegos
cojines decorativos
objetos decorativos

Zona de entrada :

1 espejo de cuerpo entero
1 armario

Cocina:

1 Hervidor
1 Cafetera de Cápsulas
1 Tostadora
1 Batidora de Mano
Platos, vasos y cubiertos para 6 personas
4 Tazones de Cereal
1 Ensaladera
1 Tazón de Porcelana
Ollas y Sartenes
Utensilios de cocina incluyendo tijeras, prensa de ajo, sacacorchos y abrebotellas
1 Exprimidor de Cítricos
1 Tabla de Especias con vinagre, aceite y especias
2 Plantas Decorativas
2 Esferas Decorativas
1 Cocina en L
1 Fregadero con Grifo Giratorio
1 Placa de Vitrocerámica de 4 Fuegos
1 Horno
1 Frigorífico/Congelador Combinado
1 Lavavajillas

2 armarios de pared
1 carrusel esquinero
2 armarios bajos
1 cubo de basura

Terraza pequeña:

1 mesa de pared pequeña
2 sillas
1 tendedero

Terraza grande:

2 tumbonas
1 mesa cuadrada de mármol
4 sillas de mimbre con cojines
4 maceteros
2 lámparas de pared
2 cajas fuertes para llaves
3 plantas decorativas
1 parasol plegable de tela
1 candelabro de pared