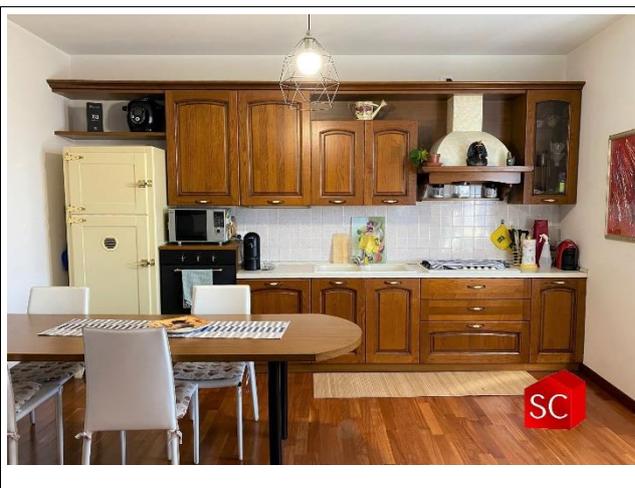
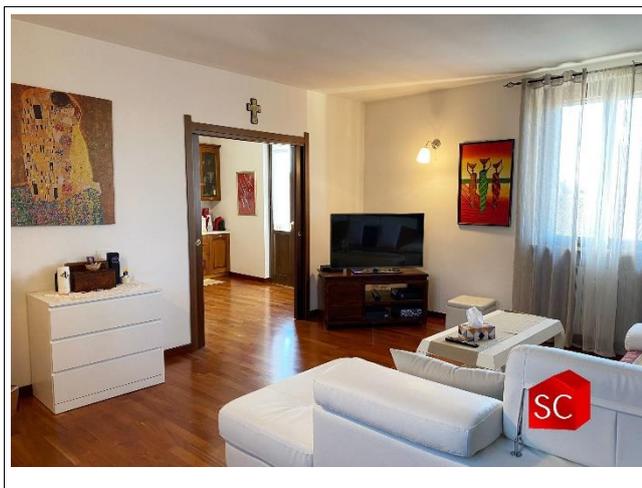


## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** GAMBOLO'

**PREZZO:** € 95.000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 90 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> EDIFICIO RISTRUTTURATO NEL 2007	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> 2° ED ULTIMO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> 3
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 700 ANNUE	<b>BOX:</b> SI AMPIO 27 MQ
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> NO	<b>IPE:</b> 363,14 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'ingresso si apre sull'elegante soggiorno, impreziosito di camino; una porta a doppia anta scorrevole lo divide dall'ampia cucina abitabile. Un piccolo corridoio conduce alla zona notte, ambiente caldo ed accogliente grazie alla presenza delle travi a vista nei soffitti. È presente una cameretta ed una camera matrimoniale. Completa poi il bagno.

I punti forza di questa soluzione? Centralità, vicinanza ai negozi, finiture di pregio!!!

**FINITURE:** porta blindata, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, a/c, videocitofono, pavimenti in parquet.