

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:**CASSOLNOVO  
**PREZZO:** € 59000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 75 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1980	<b>CUCINA:</b> SEMIABITABILE
<b>PIANO:</b> 2°	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> 2
<b>STATO:</b> BUONO	<b>TERRAZZO:</b>
<b>RISCALDAMENTO:</b> TERMOVALVOLE	<b>GIARDINO:</b>
<b>ACQUA:</b>	<b>POSTO AUTO:</b>
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 2400 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 240,80 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** VIGEVANO Vic.ze, località CASSOLNOVO, vi proponiamo trilocale ristrutturato di 75 mq circa ubicato in uno stabile anni'80, al piano secondo ed ultimo (senza ascensore). L'ingresso si apre sul disimpegno che separa la sala con uscita sul primo balcone dalla cucina semiabitabile, anch'essa con sfogo su un altro balcone. La zona notte si compone di cameretta e camera matrimoniale. Subito all'entrata dell'appartamento troviamo inoltre il bagno attrezzato di doccia angolare. Completa la proprietà proposta in vendita cantina e box. Il riscaldamento è con termovalvole e le spese condominiali sono di circa € 2400 annue comprensive di acqua. **LIBERO SUBITO!** **FINITURE:** porta blindata, infissi in legno con vetro singolo, pavimento in ceramica, sanitari filo muro.