

Framar Servizi s.r.l.s.

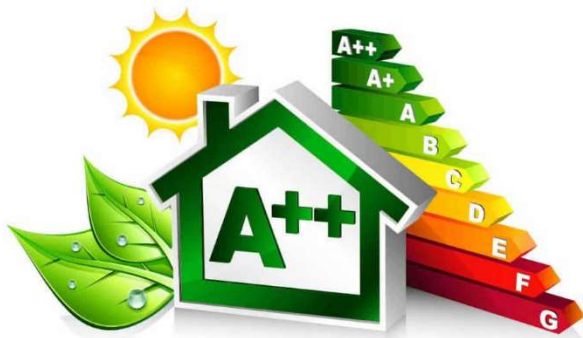


framarservizi@gmail.com



Decreto Rilancio 2020

Ecobonus con detrazione 110% - 65% - 50%



Lo scopo :

Efficienza energetica
per il tuo edificio

Decreto Rilancio 2020: gli obiettivi dell'Ecobonus

L'efficientamento energetico degli edifici rappresenta uno dei capitoli più interessanti del Decreto Rilancio del 2020. Quali sono gli obiettivi? Ridurre i consumi energetici, privilegiando l'utilizzo di fonti da energie rinnovabili ed incentivare la ripresa economica.

Due sono le novità principali e riguardano: l'introduzione dell'**Ecobonus al 110% di detrazione per la riqualificazione energetica**; l'introduzione del **Sismabonus con detrazione al 110% per gli interventi di ristrutturazione sismica** e la realizzazione di sistemi di monitoraggio continuo a fini antisismici.

Ecobonus al 110%: che cos'è?

L'Ecobonus al 110% riguarda un pacchetto di interventi di riqualificazione energetica, inclusi l'isolamento termico dell'edificio e/o la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con un impianto a condensazione o a pompa di calore.

La realizzazione di almeno una di queste riqualificazioni "trainanti" o principali permette di beneficiare di una detrazione del 110% anche per gli interventi già previsti con incentivi al 65% e 50%, se realizzati congiuntamente (in abbinamento).

Le spese per gli interventi con incentivi al 65 e 50% già sostenute prima del 1 luglio 2020 non possono rientrare nell'aliquota al 110%

ECOBONUS 2020 **Interventi principali e in abbinamento**

	BONUS 110%	BONUS 65%	BONUS 50%	
Impianto di climatizzazione invernale a condensazione o a pompa di calore	✓	✗	✗	} ✓ Bonus per interventi principali + Bonus per interventi in abbinamento ai principali ✗ Interventi non inclusi nel bonus
Isolamento termico dell'edificio	✓	✗	✗	
Impianti fotovoltaici + sistema accumulo	+	✗	✗	
Pannelli solari termici	+	✓	✗	
Sistemi di home automation	+	✓	✗	
Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica	+	✗	✓	
Impianti di climatizzazione	+	✗	✓	
Ricarica veicoli elettrici	+	✗	✓	
Ristrutturazione/demolizione e ricostruzione	+	+	✓	
Riqualificazione impianti elettrici tradizionali e di home automation	+	+	✓	

Nel caso non ci siano i requisiti per accedere all'Ecobonus al 110%, fino al 31-12-2021 è possibile usufruire comunque degli incentivi al

65% e 50%.

ECOBONUS 65%

L'Ecobonus 65% include i sistemi per il controllo, la gestione delle utenze e dei consumi, l'automazione degli edifici e infine, gli impianti di climatizzazione.

Come per l'Ecobonus al 110%, la realizzazione di questi interventi principali permette per altri interventi fatti in abbinamento, di beneficiare dell'incentivo al 65%.

ECOBONUS 50 %

L'Ecobonus 50% riguarda la ristrutturazione e la riqualificazione elettrica degli impianti, interventi che coinvolgono spesso soluzioni e prodotti come i sistemi di videocitofonia e antintrusione, le infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici, i centralini, i prodotti modulari e le serie civili.

ECOBONUS 2020 DETRAZIONE 110%



Per chi?
 Condomini
 Istituti Autonomi delle Case Popolari (IACP)
 Abitazioni unifamiliari
 Abitazioni unifamiliari indipendenti con accessi autonomi all'interno di edifici plurifamiliari (villette a schiera)
 Attività (se in strutture condominiali)

Quanto?

- **€ 50.000***
max per: isolamento termico
- **€ 20.000***
max per: sostituzione impianti di climatizzazione invernale

* Da moltiplicare per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio. L'importo varia in funzione del numero di unità.



Quali interventi?
1 o più interventi trainanti
 (+) 1 o più eventuali interventi in abbinamento



Quando?
 dal 01.07.2020
 al **31.12.2021**
 (al 30.06.2022 per edifici IACP)



Come?
Sconto in fattura
 senza sostenere alcuna spesa

Detrazione in **5 anni**
110 %

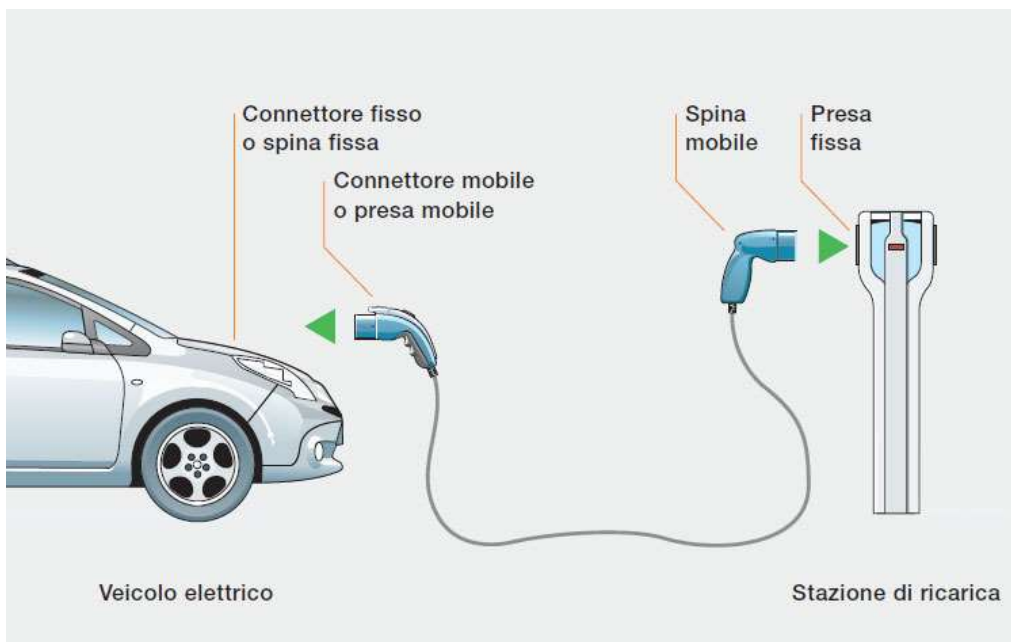


65% - 110%

Home automation

Gli impianti di automazione degli edifici possono far parte degli interventi incentivati al 65%

Al 110% se in abbinamento a un intervento trainante



50% - 110%

Sistemi di ricarica per veicoli elettrici

Strutture di ricarica per veicoli elettrici possono rientrare negli incentivi al 50%.

Al 110% se in abbinamento a un intervento principale



50% - 110%

Videocitofonia

I sistemi di citofonia e videocitofonia offrono molteplici funzioni per tutti i tipi di edifici e possono rientrare negli incentivi di ristrutturazione o riqualificazione al 50%.

Al 110% se in abbinamento a un intervento principale



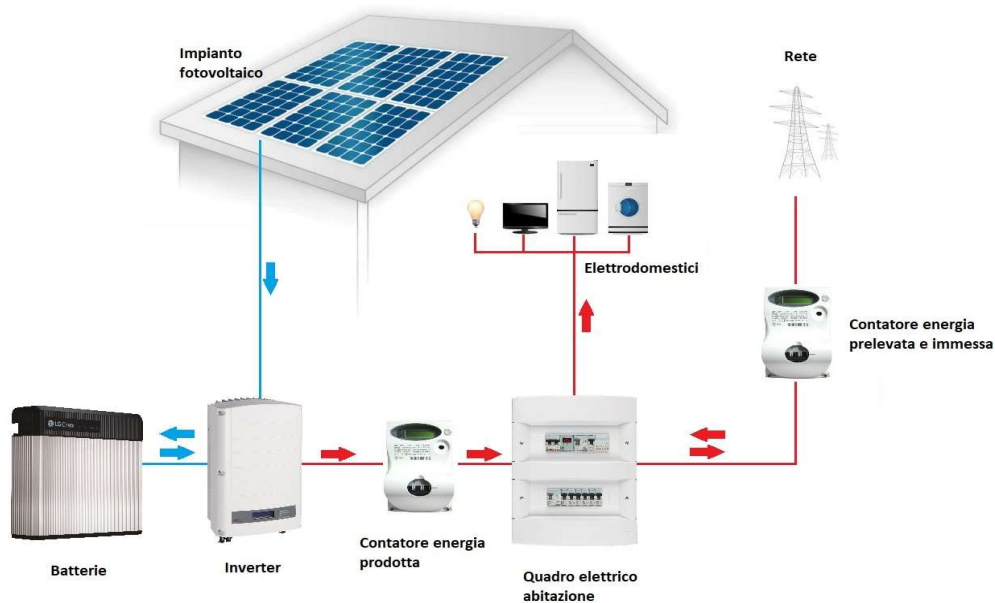
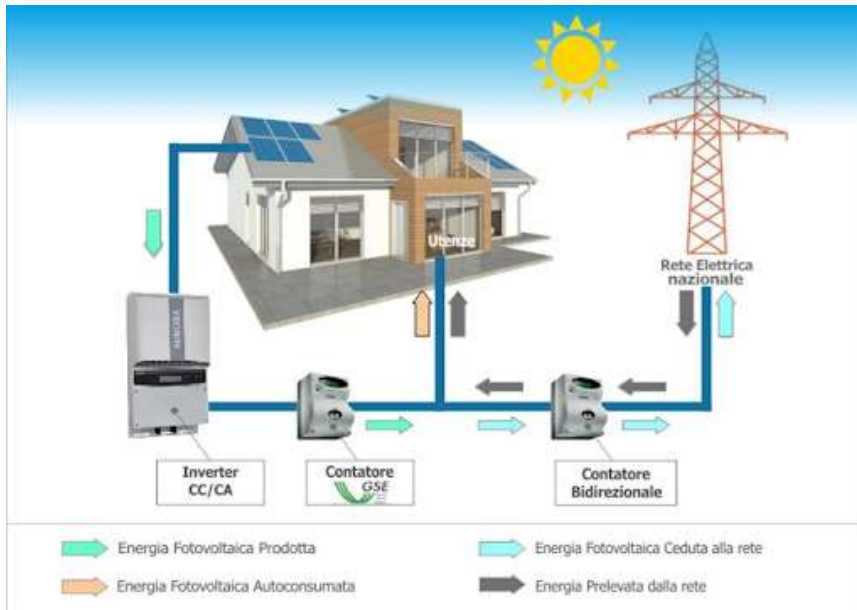
50% - 110%

Centralini e prodotti modulari

Quadri elettrici interruttori, prese e tutta la gamma dei frutti comprese placche e impiantistica elettrica per il residenziale con incentivi al 50%.

Al 110% se in abbinamento a un intervento principale





Le indicazioni riportate riassumono i possibili interventi di riqualificazione degli edifici che beneficiano dei Bonus al 110% - 65% - 50%.
Questi interventi potranno essere confermati solo con la pubblicazione definitiva del Decreto Rilancio.

**SIAMO A VOSTRA COMPLETA
DISPOSIZIONE**