



# Ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte

Vous apprendrez tout sur notre activité

## Gîte un Air de Campagne en Haute Savoie

Vous souhaitez **créer un gîte**, une chambre d'hôte, ou avoir des informations avant de vous lancer, j'apporte des réponses à vos interrogations.

Au cours de ces dernières 10 dernières années j'ai acquis une solide expérience dans la création, la gestion, et l'optimisation des locations touristiques.

Je mets cette expérience à votre service.

**4 formules** pour tout savoir sur mon activité.

- Un week end en immersion dans nos gîtes.
- Une prestation à votre domicile.
- Un combo vacances dans nos gîtes + formation.
- En visio



Ici

### Qui suis-je ?

Mathias de Courtois

Propriétaire de 3 gîtes depuis 10 ans



### Quelques chiffres

4000 voyageurs accueillis

90% de taux de remplissage

4.83/5 Note Airbnb

Plus d'infos



Tel: 06 05 18 13 75

[mathias.de.courtois@gmail.com](mailto:mathias.de.courtois@gmail.com)

<https://www.unairdecampagne74.com/>

	<b>Week end en immersion</b>	<b>A votre domicile</b>	<b>Vacances + Formation</b>	<b>En visio</b>
<b>Description</b>	Durant un week end vous retrouverez jusqu'à 10 personnes ayant également des projets d'ouverture de gites ou chambres d'hotels. Des échanges riches qui vous permettront de créer un réseau.	Contenu similaire* au week end mais à votre domicile.	Combinez la formation sur une journée et une semaine de vacances en Haute Savoie dans un de nos gites	Contenu similaire* au week end
<b>Programme</b>	<b>Notre histoire</b>			
	<b>Finances</b> Revenu moyen / Chiffre d'affaire / Charges / Construction du prix / Emprunter / Assurances / Fiscalité			
	<b>Communication</b> Nos clientèles / Les plateformes / Site personnel / Les photos / Google ads			
	<b>Gestion</b> Meublé de tourisme / Statut (LMP-LMNP) / Logiciel de gestion / Charge de travail / Superhost / Les évaluations / Taux de remplissage / Logement virtuel / Les difficultés / Synchronisation calendriers			
	<b>Analyse</b> Nos atouts / Ce qui n'a pas marché			
	<b>Se lancer</b> Éléments de réflexion / Secteur géographique / Les poles d'attractions / Rénovation / Aménagements et décorations / Gite ou chambre d'hôte / Habiter sur place ou pas / Les risques / Idées et astuces			
	<b>Notre démarche éco - environnementale</b> Photovoltaïque / Chauffe eau thermodynamique / Chauffage / Aménagement jardin Rénovation global: retour d'expérience après 400 m <sup>2</sup>			
	<b>Visite de nos gites</b>	-	<b>Visite de nos gites</b>	-
	<b>Etude de vos (votre) projets personnels</b>			
<b>Durée</b>	vendredi 16h au dimanche 11h	8 heures	7 jours	2x2 heures
<b>Quand</b>	22 au 24 novembre 2024	A déterminer ensemble		
<b>Où</b>	769 route de St Pierre 74800 Amancy	Chez vous	769 route de St Pierre 74800 Amancy	-
<b>Tarif</b>	240€/pers Non éligible CPF	500€ la journée** Non éligible CPF	Variable en fonction de la période. Sur devis	200€ Non éligible CPF
<b>Acompte</b>	140€ à la réservation	200€ à la réservation	200€ à la réservation	-
<b>Nb participants</b>	10 personnes max	-	Capacité max du gite: 6 pers	-
<b>Inclus</b>	Hébergement en chambre double dans nos gites, draps, serviettes et ménage.	-	Hébergement dans nos gites, draps, serviettes et ménage.	-
<b>Non inclus</b>	Repas - transport			-

\*Le contenu sera adapté à votre situation. Un entretien téléphonique préalable me permettra de comprendre votre besoin et préparer la journée.

\*\*en voiture: 0.3€/km (distance aller retour depuis mon domicile: Amancy - Haute Savoie). Dans la limite de 2h de route dans chaque sens.