

REUNION du 13 DECEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le Vendredi 13 décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de ROCLES (Allier), dûment convoqué, par Mr GUILLOT Thierry, Maire, s'est réuni en session ordinaire à la salle de la mairie, conformément au protocole sanitaire mis en place pendant la crise sanitaire Covid-19,

| | |
|-------------------------------|----|
| Nombre de membres en exercice | 11 |
| Présents | 8 |
| Votants | 9 |
| Pour | 9 |
| Contre | 0 |
| Abstention | 0 |

Date de convocation : 09/12/2024

PRESENTS : Mrs GUILLOT Thierry, ARNAUD Sébastien, DUPONT Dominique, BIDEY Jacky, Mmes DEPETRIS Catherine, LACOURT Véronique, HAZEBROUCK Stéphanie, LECANTE Monique, *Lesquels forme la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer d'après les termes de l'article 50 de la loi du 5 avril 1884,*

ABSENTES Excusées : Mme GAUTHIER Alexandra, PETIT Christine

ABSENTE : Mme MALAPAIRE Florence

SECRETAIRE de SEANCE : Mme LACOURT Véronique

Pouvoir : Mme PETIT Christine à Mr ARNAUD Sébastien

Délibération N° 43 / 2024

Annulation création budget annexe SPIC

Vu la demande faite par les conseillers municipaux en date du 28 novembre 2024, Mr Le Maire donne les informations prises auprès de Mr Salvatori et de Mme Villagos au sujet de la subvention du fonds vert concernant le projet « Isolation des bâtiments communaux et la création de la chaufferie collective »,

Vu que le projet de création de chaufferie collective risque de ne pas avoir lieu en 2025, cela implique que la création du budget annexe SPIC votée en délibération n° 36/2024 du 22 novembre 2024 approuvant la création au 1^{er} janvier 2025 du budget annexe SPIC doit être annulée.

Monsieur le maire propose à l'assemblée de retirer la délibération n° 36/2024.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- D'approuver l'annulation de la délibération n° 36/2024 du 22 novembre 2024 approuvant la création au 1^{er} janvier 2025 du budget annexe relatif au rattachement des investissements de la chaufferie collective et la revente aux locataires des bâtiments communaux de la production de chaleur, dénommé « budget annexe Chaufferie bois énergie Rocles ».

Ont voté pour : 9

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 0

Délibération N° 44 / 2024

Réalisation audit énergétique avec Pompes à Chaleur

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la demande formulée par les conseillers municipaux concernant la réalisation d'un audit énergétique intégrant l'étude de solutions techniques, notamment les pompes à chaleur,

Vu le devis proposé par le bureau d'études LACLAUTRE pour un montant de 1200€ HT.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Approuve le devis présenté par le bureau d'études LACLAUTRE pour un montant de 1200 € HT
- Autorise Mr Le Maire à signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre de cet audit énergétique.

Ont voté pour : 8

Ont voté contre : 1 Mr Guillot Thierry

Se sont abstenus : 0

Informations et affaires diverses

- Mr Le Maire fait lecture du récapitulatif du projet « Isolation des bâtiments communaux et de la création de la chaufferie bois » depuis son commencement le 12 janvier 2021 :

Mr Le Maire souhaite faire un point sur toutes les délibérations et réunions faites depuis le 12 janvier 2021 concernant le projet « Isolation et chaufferie collective ».

2021

1^{ère} réunion 12 /01

SDE – Mr Gauthier et Mme Luguens

-Surface des pièces

CM du 13 /04

Questions diverses : Etude du SDE pour l'implantation d'une chaufferie collective logements maison Aujouannet et bâtiment Auberge

CM du 11 mai

QD : Visite d'une chaufferie collective à granulés à Couzon : 2/3 des conseillers sont partants, D Dupont n'est pas pour : pas économiquement viable + surveillance et travail supplémentaire par l'agent.

CM du 05/07

QD : Projet 2022 chaufferie collective au bois : 200 000€ HT

Le conseil municipal demande de nouvelles études au SDE03 pour pompes à chaleur air/air ou air/eau + chauffage d'appoint et pour solution avec radiateurs électriques (délai septembre)

Réunion visite chaufferie Meillard

Réunion 04/10

SDE Mme Luguens – Guillot- Depetris – Lacourt – Bidet – Dupont

Fonds vert 45%

Cendre 1 fois par semaine

CM du 05/11

QD : 2 solutions sont retenues par le CM, soit la chaufferie, soit les pompes à chaleur (PAC)

La décision ne sera pas prise lors de cette réunion, mais ultérieurement quand toutes les informations sur les aides seront connues.

Réunion 24/11

Bureau d'études Laclautre- études préliminaires 8000€ HT environ

Mr Martin Eric représentant Daikin

2022

CM du 25/01

7 pour PAC/ 2 pour chaufferie granulés et 1 abstention – voir page 1 jointe

CM du 22/03

QD : Chauffage pour logements communaux - voir page 2

CM du 14/04

QD : Points projets investissements futurs :

Chaufferie collective pour bâtiments publics du bourg : Bois auprès du SDE03

Réunion 06/05

Isolation/chauffage

SDE Mme Luguens – Guillot- Depetris – Lacourt – Arnaud

Scénario 1 : Mairie/école, logement au-dessus mairie, Aujouannet et restaurant.

Scénario 2 : En plus du scénario 1 : Salle polyvalente, cantine, logement au-dessus cantine et MAM

CM du 14/06

QD : Ecole : volets et fenêtres/ chauffage

CM du 03/10

D038/2022-Réparation chauffage salle polyvalente en urgence

Intervention Ents THERMACLIM 4110€HT soit 4832€TTC

Déclaration de sinistre auprès de l'Assurance suite surtension/ orage ou autres

CM du 24/11

QD : Présentation de l'étude d'opportunité : « Chaudière collective » par M.Ivart du SDE03

Il en ressort que les bâtiments doivent être isoler correctement pour avoir un bon rendu.

2023

Réunion 09/01

SDE M Sarrias – Guillot- Depetris – Lacourt – Arnaud

Bureau études Mars/Avril CEE devis salle polyvalente

Réunion 12/01

M.Coutière CDL – Guillot -

Bureau d'études mars/avril - Programme 2 ans minimum, plus raisonnable en 3 ans

Réunion 16/01

Guillot- Depetris – Lacourt – Arnaud

Isolation/chaufferie – Bureau d'études délai

CM du 09/02

QD : Etude thermique : des propositions de tarifs sont sollicitées auprès de plusieurs bureaux d'études

CM du 24/03

QD : 2 propositions sont arrivées en mairie, choix au prochain CM

CM du 13/04

D 016/2023 Choix du BET pour étude thermique des bâtiments communaux

Réunion du 27/06

M.Coutière CDL - Guillot- Depetris – Arnaud

2 hypothèses à définir avec devis.

Démarrage des travaux ?

Réunion 01/08

Bureau d'études Laclautre – Colas – Machado

Ecole ventilation – salle polyvalente revoir le chauffage

Fonds vert 03 – revoir études avec chaudière granulés

CM du 05/09

Demande de subventions projet isolation des bâtiments et chaudière collective

Réunion 25/09

Machado - Guillot- Depetris – Arnaud

1.Chaudière à granulés sans production d'eau chaude

2.Salle socio-culturelle + cantine + logement au dessus : chauffage central

3.Auberge : isolation extérieure / production eau chaude/ reste avec chaudière à gaz

4.Maison Aujouannet : isolation extérieur

5.Ecole/mairie, logement isolation extérieure 95€ le m2

Isolation SDE 159 700€ + 189 900€

Laclautre 349 600€

Réunion 18/12

Guichon Com-com

CEE en plus – voir banque des territoires

2024

CM du 02/02

D 08/2024 Marché MO projet réhabilitation bâtiments communaux

Acceptation bureau d'études Laclautre

Réunion 26/02

Ivart SDE - Guichon Com-com – Guillot – Arnaud

Contrainte école : travaux vacances- finir 30 août 2025

Cahier des charges 15 mars 2024

Lancement marchés mai 2024

Coordinateur de sécurité

CM du 12/04

D 017/2024 Marché MO projet création chaufferie collective bois

Acceptation bureau d'études Laclautre

Réunion 29/04

Machado bureau d'études – Guichon Com Com – Ivart SDE03 - Guillot – Arnaud

Auberge : isolation extérieure

Mairie/école : isolation intérieure, volets orientables école

Maison Aujouannet isolation intérieure (12 cm)

APD fin mai – consultation juillet – ouverture des plis 15 septembre 2024

Contrôle amiante

Réunion 05/06

Guichon

Ecole pas de VMC en haut – chauffage salle socio-culturelle voir radiateur

Réunion 20/06

Ivart SDE - Guichon Com-com – Guillot – Depetris – Lacourt

Lot 1 Menuiserie voir PVC, oscillo-battant, vitrage V W 2000, vitrage 0.7, extraction d'air

Lot 3 Electricité Leds

Lot 4 Compteur énergie, école ventilation seulement classe du bas, MAM garder chaudière fioul en secours

Hall école prévoir tuyaux pour chauffage

Lot 5 Modèle de chaudière à granules- Refacturation chauffage

Réunion 21/06

Ivart SDE - Guichon Com-com – Guillot

Auberge : suppression salle d'eau logement -5000€

Garder chaudière production eau chaude

Salle socio-culturelle : chauffage avec radiateurs, changer porte en fer

Mairie/école : hall tuyaux en attente, CTA -15000€ école haut , BSO sur 2 fenêtres école bas

Aujouannet : Bac à douche avec parois

Mam : radiateur à vérifier

Chaufferie : prévoir gaines en attente- raccordement sous-station sans regards sauf maison Aujouannet

Lo 1 menuiserie oscillo-battant, commande centralisée école

Lot 4 Radiateur WC, voir contrat gaz, maison Aujouannet ballon eau chaude 200 à 250 L

CM du 21/06

QD : Isolation et chaufferie bois, menuiseries à voir PVC et oscillo-battant , radiateurs salle polyvalente et diverses modifications..

Réunion 10/09

Ivart SDE - Guichon Com-com – Machado - Guillot – Arnaud

Aujouannet : douche, plan de travail

Salle socio-culturelle : radiateur sans robinet thermostatique

Auberge : production eau chaude pour chaudière à gaz

Ecole BSO devant en bas

CM du 13/09

QD : projet isolation des bâtiments et chaudière collective

Réunion 24/09

Coutière CDL – Guillot – Depetris – Arnaud

Financement isolation/chaufferie collective

Réunion 25/09

Coutière CDL – Guillot – Depetris – Arnaud – Dupont – Hazebrouck

Financement du projet isolation/chaufferie collective

Réunion 08/10

Machado - Guillot – Depetris – Arnaud – Lacourt - Dupont

Chaufferie SDE 331 840€ - Laclautre 385 000€ – différence 53 160€HT

Toiture MAM 30 000€ comprise.

Pompe à chaleur salle socio-culturelle (compteur jaune)

Nombre de PAC : 10 à 12

Entretien chaufferie : 1500 à 2500€, PAC 250 à 300€ par pompe

CM du 16/10

D 030/2024 Demande de subventions projet isolation des bâtiments et chaudière collective

CM du 28/11

Guillot – Depetris – Arnaud – Lacourt - Dupont – Hazebrouck – Leconte – Gauthier – Petit-Pouvoir Bidet à Dupont, Malapaire à Arnaud

Questionnement autour du projet chaufferie collective

Conclusion de Mr Le Maire : « C'est un dossier qui m'a demandé beaucoup d'énergie et de temps passé ainsi que pour Annie Dujon et Nathalie Nogueira, secrétaires de mairie, surtout cette année.

Certains conseillers ont trop souvent changé d'avis, ce qui explique le retard pris pour le projet « isolation et chaufferie collective », entraînant une perte de subvention de 131 524.50€.

Cette perte de subvention n'est la conséquence ni du maire ni de Nathalie Nogueira, ni du Président Départemental M.Riboulet, mais bien de certains conseillers.

Les travaux doivent commencer impérativement avant le 20 octobre 2025 et finir avant le 20 octobre 2029.

Le projet était prévu pour 2 ans de travaux, avec le nouveau montage de dossier de subvention, il risque de finir en 2029. »

La séance est levée à 20 H 15.

| | |
|------------------------------|---|
| Le Maire, Thierry GUILLOT | Le Secrétaire de séance, Véronique LACOURT |
| | |

