Allmänna Ordningsregler

**Brf. Berg Västra**

Alla förväntas följa föreningens stadgar och ordningsregler

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom såsom bostads- och servicehus, maskiner, träd och grönytor. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt

**Bostaden allmänt**

* Tv, radio eller annan ljudanläggning ska hållas på en rimlig nivå så att andra ej stör. **Efter kl. 23.00 och före 07.00 skall alltid låg ljudnivå förekomma**
* För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligaste fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Har du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du stör
* Upptäcker du ohyra skall detta anmälas snarast till någon i styrelsen

**Invändigt i bostaden**

* Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen
* Var försiktig med eld. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare, den ingår i bostadsköpet. Du har ansvaret för att brandvarnaren fungerar
* Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, se stadgarna
* Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till

lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras

**Utvändigt runt bostaden**

* Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke
* Alla har en skyldighet att ta bort sina barns/husdjurs leksaker och dylikt, görs inte detta kommer bostadsägaren själv att få klippa där gräsklippning uteblivit.
* Grillning på balkonger/altaner ska ske under uppsikt och på eget ansvar
* Om man vill bygga/sätta upp staket eller andra större förändringar på utsidan skall alltid styrelsen kontaktas innan man påbörjar arbetet då det finns vissa krav som måste uppfyllas.
* Kantklippning runt sådant som är planterat/uppsatt av bostadsägaren/ tidigare ägare t.ex. staket, pallkragar, altaner, sandlådor, buskar, träd och annat dylikt skall ske av bostadsägaren.
* Vid flytt skall det som planterats/byggts tas med/bort och återställas, om inte nya ägaren tar på sig att sköta om det

**Husdjur**

* Djurägaren ska övervaka så att husdjuren inte stör eller förorenar i fastigheten.
* Hundar och katter skall hållas kopplade eller under sådan uppsikt att andra ej störs
* Djurägaren skall alltid plocka upp efter rastning. Rastning i eller runt lek yta är förbjudet

**Hastighet i området**

* Hastigheten är 10 km/h i hela vårt område! Tänk på detta, det finns många barn och djur i området!

**Gemensamma utrymmen**

* Cykelförrådet, källarförrådet och soprummet ska vara låsta
* Toppfyll inte soptunnorna så locket står öppet utan släng i nästa soptunna, Skickar ni barnen att slänga soporna så skall ni visa hur och vad man får slänga!
* I cykelförråden, ska endast cyklar finnas. Barnvagnar, mopeder, pulkor mm.. ska inte finnas i dessa gemensamma utrymmen!
* Kartonger, glas, plast och metall skall källsorteras och inte slängas i vårt sophus. Närmsta återvinning ligger vid järnvägsövergången till Perstorp/soptippen (5min med bil)
* Ta vara på dina fimpar och snuspåsar
* I källaren försöker vi att inte vara mellan kl. 22-06

**Parkering/bilar**

* Parkering är endast tillåten på anvisade parkeringsplatser. Gästparkeringar finns uppmärkta på områdeskartan vid första infarten i området.
* Parkering på gatan eller grönytor är förbjuden!
* Endast i och ur lastning eller i och ur stigning är tillåtet.
* Vid flytt gäller sunt förnuft, försök att blockera så lite som möjligt
* Tomgångskörning max 3 min

**Vid flytt**

* Om du tänker flytta fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen

**Andrahands uthyrning**

* Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd