

דוחות כספיים של

הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר)

ליום 31 בדצמבר 2023

הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	דו"ח על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	באורים לדוחות הכספיים
8	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה
9	פחת - טופס 1342 (י"א)



מגדל התאומים 2 ז'בוטינסקי 35 רמת-גן 5251108 • 5251108  
טלפון: 03-6241650 • פקס: 03-6241651 • www.sandak-dan.net

ARIE DAN, C.PA (Isr.)  
RON SANDAK, C.PA (Isr.)  
ALON BRAUNSTEIN, C.PA (Isr.)

אריה דן, רו"ח  
רון סנדק, רו"ח  
אלון בראונשטיין, רו"ח

### דוח רואי החשבון המבקרים לחברי העמותה של

#### הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2023 ו- 2022 ואת הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו של העמותה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל, משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2023 ו- 2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סנדק, דן, בראונשטיין ושות'  
רואי חשבון

סנדק דן

רמת גן, 19 במאי 2024.

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	באור
שקלים חדשים	שקלים חדשים	
87,696	109,495	רכוש שוטף מזומנים ושווי מזומנים
-	10,847	התחייבויות שוטפות עובדים
-	10,847	סה"כ התחייבויות נכסים נטו
87,696	98,648	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
87,696	109,495	נכסים נטו לשימוש לפעילויות: שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

יג"ר האירועים  
גזבר

יא"ר האודות  
יו"ר העמותה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022	2023		
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
			<b>מחזור הפעילויות</b>
96,627	117,692		תרומות- שווה ערך
5,107	1,770		תרומות
80,470	103,100		הכנסות מפרוייקטים
420	800		הכנסות מהשתתפויות ודמי חבר
34,864	12,017		הכנסות ממוסדות
<u>217,488</u>	<u>235,379</u>		
			<b>עלות הפעילויות</b>
26,237	28,508		שכר עבודה כולל שווה ערך מתנדבים
7,370	13,661		עבודות חוץ
6,800	3,500		שכירות - שווה ערך
129,145	136,579		תכניות ופעילות
<u>169,552</u>	<u>182,248</u>		
47,936	53,131		<b>הכנסות נטו מפעילות</b>
35,133	41,057	3	הוצאות הנהלה וכלליות
12,803	12,074		<b>הכנסות נטו לפני הוצאות מימון</b>
(1,174)	(1,122)		הוצאות מימון
<u>11,629</u>	<u>10,952</u>		<b>עודף מועבר לדו"ח על השינויים בנכסים נטו</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>שאינ לגביהם הגבלה</u>		
סה"כ	נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע	שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
שקלים חדשים	שקלים חדשים	שקלים חדשים
76,067	-	76,067
11,629	-	11,629
-	-	-
87,696	-	87,696
10,952	-	10,952
-	-	-
98,648	-	98,648

  

<p><b><u>יתרות ליום 1 בינואר 2022</u></b>  <b><u>תוספות במהלך השנה</u></b>                      הכנסות נטו לשנה  <b><u>גריעות במהלך השנה</u></b>                      העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה                      סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת                      יתרה ליום 31 בדצמבר 2022  <b><u>תוספות במהלך השנה</u></b>                      הכנסות נטו לשנה  <b><u>גריעות במהלך השנה</u></b>                      העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה                      סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת                      יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</p>
---

**באור 1 - כללי**

א. העמותה רשומה לפי חוק העמותות, התשי"מ-1980. מס' רשומה בספרי רשם 580463206. העמותה פועלת בתחומי הפעילות הקהילתית בשכונות בדרום ת"א. העמותה הינה מלכ"ר.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים  
הדוחות הכספיים הוצגו בהתאם להוראות גלוי דעת מס' 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ובהתאם לתקן חשבונאות מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית.  
מטעם זה ומטעמים מעשיים אחרים הנובעים מגודל העמותה ומצרכי הדיווח שלה, הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על-פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. סכום מדווח הינו סכום נומינלי שהותאם לשינויים בממדד המחירים לצרכן עד למדד בגין חודש דצמבר 2003, בתוספת סכומים נומינליים שנוספו לאחר מועד המעבר (31 בדצמבר, 2003) ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה.

ב. רכוש קבוע  
הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי הפחת בהתאם לאורך החיים השימושיים של הנכסים. שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

%	
6-33	ריהוט וציוד משרדי

ג. נכסים נטו  
על פי הוראות גילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל מוצגים הנכסים נטו של העמותה כדלקמן: נכסים נטו שלא הוגבלו ושימשו לפעילות שוטפת – בגין הפעילות השוטפת של החברה. נכסים נטו שלא הוגבלו ושימשו לרכוש קבוע – בגין סכומים שמיועדים לרכוש קבוע (כולל רכישות והוצאות פחת).

ד. מזומנים ושווי מזומנים  
בהתאם לגילויי הדעת של לשכת רואי החשבון בישראל, סעיף זה כולל מזומנים ופקדונות שזמן פרעונם אינו עולה על שלושה חודשים ממועד הפקדתם.

ה. הכרה בשווי עבודות מתנדבים  
מתקיימים התנאים להכללת השירותים שהתקבלו ללא תמורה בדוחות הכספיים.

ו. מלגות סטודנטים  
המלגות מומנו במלואם מהכנסות חברות תמיכה בסטודנטים.

באור 3 - הוצאות הנהלה וכלליות

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	שקלים חדשים
24,999	27,912
6,435	5,850
2,953	3,243
591	2,720
155	1,332
<u>35,133</u>	<u>41,057</u>

שכר עבודה- שווה ערך  
 שרותים מקצועיים  
 ביטוח  
 משרדיות  
 מיסים ואגרות





מנדל התאומים 2 ז'בוטינסקי 35 רמת-גן 5251108 • 5251108  
www.sandak-dan.net • fax: 03-6241651 • tel: 03-6241650

ARIE DAN, C.P.A (Isr.)  
RON SANDAK, C.P.A (Isr.)  
ALON BRAUNSTEIN, C.P.A (Isr.)

אריה דן, רו"ח  
רון סנדק, רו"ח  
אלון בראונשטיין, רו"ח

**הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר)  
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה**

לשנת המס 2023  
שקלים חדשים  
10,952

הכנסות נטו לפי דו"ח על הפעילויות

ה"ר קארלו כור  
יו"ר העמותה  
בני גזבר  
גזבר

**חות דעת רואי החשבון**

בדקנו את דוח ההתאמה של הפרדס - עמותה לפיתוח קהילתי בשכונות דרום תל-אביב (ע"ר) לשנת המס 2023 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של העמותה לפי על הפעילות שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023, לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

סנדק, דן, בראונשטיין ושות'  
רואי חשבון

סנדק דן

רמת גן, 19 במאי 2024.