

INTEGRIT-XX. Kft.  
1205 Budapest, Jókai Mór u. 89.  
Cjsz: 01-09-061468

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

***A 2016 ÉVI  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES ESZÁMOLÓHOZ***

## I. Általános kiegészítések

### 1./ A vállalkozás bemutatása

Az INTEGRIT-XX. Kft. 1989. évben alakult elsősorban a település testvérvárosának (Nürtingen, Németország) vállalkozóihoz kapcsolódó aktív bér munka végzésére (géprongy gyártás), melyet 2011-ig végzett. 1992. évben bizalmi feladatot kapott a Kft. az önkormányzati lakás és nem lakás célú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos eljárások és intézkedések keretében, melyet 2011 közepéig végzett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2011.(IV.21.) Ök. sz. határozattal módosított 35/2011.(I.27.) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrit - XX. Kft. -től 2011. július 1-jétől átveszi az általa ellátott közfeladatokat. A társaságnál 2011. május-júniusában csoportos létszámleépítés zajlott, mely után létszámunk 19 főre csökkent. A felmondással kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzat magára vállalta, pótbefizetésről döntött, melynek összege 30.940 eFt.

**Az Integrit – Kft. tevékenysége 2011. július 1-jétől a XX. kerületi önkormányzati piacok kezelése mellett a társasház kezelési feladatok ellátása.**

### 2./ A számviteli politika fő vonásai

Társaságunk üzleti éve 2016. január 1 – december 31-ig tartott. A Kft. költségeit csak az 5. számlaosztályban gyűjti. A 6., 7. számlaosztályt nem alkalmazza, így az eredménykimutatás "összköltség eljárással" készített formáját alkalmazza. Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet "A" változata szerint készíti el.

A költségek vállalkozáson belüli egységekre gyűjtését, illetve a tevékenységek önköltségének megállapítását gyűjtőszámlarendszer segítségével oldja meg.

A mérleget a számviteli törvény 1 sz. melléklet "A" változata szerint készítjük el.

A társaság számviteli politikája kialakítása során a számviteli alapelvek maradéktalan érvényesítésére törekedett.

A társaság értékcsökkenési leírásra vonatkozó számviteli alapelvei az alábbiak:

- Az immateriális javakra, tárgyi eszközökre a bruttó értékre vetített lineáris kulcs alapján számolja el az értékcsökkenési leírást, a tervezett hasznos élettartam és a hasznos élettartam végén várható maradványérték figyelembevételével. Ha a hasznos élettartam végén várható maradványérték nem jelentős, akkor nullának tekintjük.  
Nem jelentős a maradványérték, ha a maradványérték a bekerülési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 e Ft, akkor az 100 e Ft-ot nem éri el.
- Szoftverek, számítástechnikai és iroda ügyvitel-technikai eszközök tekintetében a maradványérték minden esetben nulla forint.
- 100 e Ft alatti tárgyi eszközöket használatbavételkor egyösszegben leírja.
- Az értékcsökkenési leírást az aktiválást követő első naptól kezdi elszámolni.

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. §. (2) bekezdése szerinti leltáregyeztetéseket végrehajtotta.

### Készletértékelés módszere

Készleteink nem jelentősek, jellemzően göngyöleg, síkosság mentesítő és munkaruha, ezeket év végén felleltározzuk.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbséget összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 e Ft-ot.

Céltartalékot azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni kötelezettségekre képzünk, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek.

### 3./ A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete

#### A./ Vagyoni helyzet

A vállalkozás vagyonát a mérleg tükrözi, mely megmutatja, hogy a vállalkozás vagyona milyen eszközökben testesül meg, és ezen eszközök finanszírozási forrásait. A vagyon konkrét megjelenési formái az eszközök, a források pedig az eszközök finanszírozásához szükséges vagyon eredetét, származását szemléltetik.

A mérlegben eszközként kell kimutatni a vállalkozó rendelkezésére, használatára bocsátott, e működést szolgáló:

- befektetett eszközöket;
- forgóeszközöket, továbbá
- az aktív időbeli elhatárolásokat.

A gyakorlatban a vállalkozás összes eszközét, vagyis a mérlegfőösszegét bruttó vagyonnak, a saját forrással finanszírozott eszközöket pedig nettó vagyonnak nevezzük.

A mérlegben a források fő csoportjai a következők:

- saját tőke;
- céltartalékok;
- kötelezettségek;
- passzív időbeli elhatárolások.

#### Az eszközoldal nagyvonalú elemzése:

Egy vállalkozás vagyonának megjelenési formája tükröződik a mérleg eszköz oldalán. A befektetett eszközök és forgóeszközök arányával a Kft. eszközeinek összetételét vizsgáljuk.

#### Eszközcsoportok megoszlása %

| Megnevezés                | 2015.év | 2016.évi |
|---------------------------|---------|----------|
| Befektetett eszközök      | 70,7    | 73,8     |
| Forgóeszközök             | 28,6    | 24,8     |
| Aktív időbeli elhatárolás | 0,7     | 1,4      |

Táblázat alapján jól látszik, hogy a befektetett eszközök és forgóeszközök aránya nem ingadozik, minden évben a befektetett eszközök aránya kiemelkedően magas.

**Befektetett eszközök:****Befektetett eszközök megoszlása %**

| Megnevezés                    | Értéke e Ft | Megoszlása % |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| Immateriális javak            | 239         | 0,2          |
| Tárgyi eszközök               | 123.248     | 98,9         |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 1.125       | 0,9          |

A befektetett eszközök meghatározó része az apportált ingatlan, a vásárolt ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyon értékű jog értéke. A befektetett pénzügyi eszközök között mutatjuk ki a Soloriens-től vásárolt 1.035 e Ft összegű részvényt, mely üdülési jogot testesít meg és Garancia Szövetkezeti részjegyeket 90 e Ft értékben.

**Forgóeszközök:****Forgóeszközök megoszlása**

| Megnevezés   | Értéke e Ft | Megoszlása % |
|--------------|-------------|--------------|
| Készletek    | 442         | 1,0          |
| Követelések  | 5.328       | 12,7         |
| Értékpapírok | 0           | 0            |
| Pénzeszközök | 36.203      | 86,3         |

Aktív időbeli elhatárolások:

Az aktív időbeli lehatárolások között jellemzően a bevételek időbeli elhatárolása jelenik meg, mely a következő évben számlázott és elhatárolt tételeket tartalmazza.

**A forrásoldal elemzése:**

A mérleg forrás oldala a vállalkozás vagyonának eredetét, származását tükrözi.

Az eszközök származhatnak saját és idegen forrásból. A saját tőke az a tőkeelem, melyet a tulajdonosok a vállalkozás rendelkezésére bocsájtanak, véglegesen időmegkötés nélkül, vagy melyet az adózott eredményből hagynak a vállalkozásnál.

Az idegen tőke külső finanszírozási forrás, mely csak átmenetileg, meghatározott ideig áll a vállalkozás rendelkezésére. Valójában a kötelezettségek állományát jelenti, növelve a céltartalékokkal és a passzív időbeli elhatárolásokkal.

A magas saját forrás aránya a vállalkozás nagyobb pénzügyi önállóságával egyenlő.

**Források megoszlása %**

| Megnevezés                    | 2015.év | 2016.évi |
|-------------------------------|---------|----------|
| Saját tőke                    | 78,2    | 80,7     |
| Céltartalékok                 | 3,3     | 3,6      |
| Kötelezettségek               | 17,3    | 14,8     |
| Passzív időbeli elhatárolások | 1,2     | 0,9      |

A saját források aránya 2,5 százalékponttal növekedett 2015. évhez viszonyítva, így 10,7 százalékponttal az átlagos mérték felett van. A mutatók általánosan elfogadott értéke a saját tőke 70 %-os és az idegen tőke 30 %-os aránya.

**Saját tőke megoszlása %**

| Megnevezés                            | Értéke e Ft | Megoszlása % |
|---------------------------------------|-------------|--------------|
| Jegyzett tőke                         | 126.400     | 92,7         |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke | 0           | -            |
| Tőketartalék                          | 0           | -            |
| Eredménytartalék                      | -19.052     | -14,0        |
| Lekötött tartalék                     | 28.357      | 20,8         |
| Értékelési tartalék                   | 0           | -            |
| Adózott eredmény                      | 661         | 0,5          |

A saját tőke változását az adózott eredmény és az év közbeni apport értéke befolyásolta. A lekötött tartalék a tulajdonos által juttatott pótbefizetés, melynek összegét a Kft. a pozitív adózott eredményéből fokozatosan törleszti.

**Céltartalékok**

A Kft. céltartalékot a következő évben várható költségekre képzett.

**Passzív időbeli elhatárolások**

A passzív időbeli elhatárolások értékét jellemzően a következő évben érkezett, de még előző évet terhelő többségében közüzemi számla és igénybe vett szolgáltatások értéke teszi ki.

**Vagyoni helyzet elemzése mutatószámokkal**

Tárgyi eszköz intenzitás megmutatja, hogy az eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos eszközök. Ha ez az érték túl magas, mint jelen esetben is, akkor az értékcsökkenésből adódó fix költségek jelentős terhet jelentenek a vállalkozásnak és ez rontja az eredményt.

$$\text{Tárgyi eszköz intenzitás (\%)} = \frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{tárgyi eszközök} + \text{forgóeszközök}}$$

| Megnevezés               | 2015 | 2016 |
|--------------------------|------|------|
| Tárgyi eszköz intenzitás | 70,9 | 74,6 |

$$\text{Tárgyi eszköz elhasználódása (\%)} = \frac{\text{tárgyi eszköz nettó értéke}}{\text{tárgyi eszköz bruttó értéke}}$$

| Megnevezés                   | 2015 | 2016 |
|------------------------------|------|------|
| Tárgyi eszköz elhasználódása | 59,6 | 63,7 |

A tárgyi eszközök állagára ad számszerű választ a tárgyi eszközök elhasználódása. Minél közelebb van az érték a 100 %-hoz annál kedvezőbb, mivel akkor az amortizáció mértékének nagy része új beruházásba lett befektetve. A táblázatból kitűnik, hogy a mutató értéke növekedett, ez az adott évben történt jelentős összegű beruházásnak köszönhető.

$$\text{Befektetett eszközök fedezete (\%)} = \frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}}$$

| Megnevezés                    | 2015  | 2016  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Befektetett eszközök fedezete | 110,6 | 109,4 |

A mutató értéke 1,2 százalékponttal csökkent előző évhez képest. A befektetett eszközök fedezete megmutatja, hogy a tartósan lekötött, befektetett eszközök milyen arányban vannak lefedve saját forrásokkal.

$$\text{Tőkeerősség (\%)} = \frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$$

| Megnevezés  | 2015 | 2016 |
|-------------|------|------|
| Tőkeerősség | 78,2 | 80,7 |

A saját tőke és források arányát vizsgálja, így a vagyoni helyzet egyik legfontosabb vertikális mutatója. Az általánosan minimális érték 30 %, ez a Kft. esetében mindkét évben jóval magasabb, 78,2%, illetve 80,7 %.

A vállalkozásban a tulajdonosi tőkerész arányát vizsgálja, tehát a vállalkozás tőkeellátottságát. Kedvező, ha minél magasabb az értéke, mivel annál kevésbé idegen-tőke függő a vállalkozás.

$$\text{Tőkefeszültség (\%)} = \frac{\text{idegen források (kötelezettségek)}}{\text{saját tőke}}$$

| Megnevezés     | 2015 | 2016 |
|----------------|------|------|
| Tőkefeszültség | 22,2 | 18,3 |

A tőkefeszültség megmutatja, hogy egységnyi saját tőkét mekkora idegen forrás terhel. A mutató értéke függ az adott cég tevékenységétől is, de elmondható, hogy minél magasabb az érték, annál kockázatosabb, bizonytalanabb a vállalkozás helyzete. Ez esetünkben nem áll fenn, mivel a mutató értéke mindkét évben alacsony.

A saját tőke és idegen tőke aránya (%)

| Megnevezés                         | 2015 | 2016 |
|------------------------------------|------|------|
| Saját tőke aránya                  | 81,5 | 84,5 |
| Idegen tőke (kötelezettség) aránya | 18,5 | 15,5 |

A saját tőke és idegen tőke aránya az általánosan elfogadott értékeknek megfelelő.

A mutatók általánosan elfogadott értéke a saját tőke 70%-os és az idegen tőke 30%-os aránya. Ez az érték azonban függ a vállalkozás tevékenységétől és üzletpolitikájától is.

$$\text{Saját tőke növekedésének mértéke (\%)} = \frac{\text{mérleg szerinti eredmény}}{\text{saját tőke}}$$

Egy működő vállalkozás esetében a saját tőke növekedésében meghatározó szerepe van a adózott eredménynek, amik felhalmozva jelennek meg az eredménytartalékban. Akkor kedvező a mutató értéke, ha minél nagyobb, ha pedig negatív értéket vesz fel, akkor az igen kedvezőtlen, mivel

vagyonvesztést jelez. Ez esetünkben nem áll fenn, a mutató értéke minimális, de előző évhez képest növekedett.

|                                  |      |      |
|----------------------------------|------|------|
| Megnevezés                       | 2015 | 2016 |
| Saját tőke növekedésének mértéke | 0,34 | 0,48 |

Tőkenövekedési ráta (%) =  $\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}}$

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Megnevezés          | 2015   | 2016   |
| Tőkenövekedési ráta | 110,07 | 107,88 |

A mutató a tulajdonosi tőke gyarapodását fejezi ki a jegyzett tőkéhez viszonyítva.

## B./ Pénzügyi helyzet

### Rövid távú pénzügyi mutatószámok

Ezek a mutatók a rövid távú fizetőképesség mérésére, elemzésére használhatóak, rövidtávon a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítésének képességét jelentik. A fizetőképesség egyrészt függ a Kft. felé irányuló fizetési igényektől, másrészt a Kft. pénzzé konvertálható vagyonától.

A társaság korrigált nettó forgótőkéje 2016. XII. 31-én 16,951 e Ft (forgóeszközök 41.973 e Ft - rövidlejáratú kötelezettségek 25.022 e Ft), 2015-höz képest 1.690 e Ft-tal javult. A mutató értékének növekedése esetén csökken a rövid lejáratú kötelezettségek szerepe a forgóeszközök finanszírozásában.

A nettó forgótőke a forgóeszközök azon része, mely nem rövid lejáratú kötelezettségekkel van finanszírozva.

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Megnevezés               | 2015   | 2016   |
| Likviditási ráta %       | 165,13 | 167,74 |
| Likviditási gyorsráta %  | 162,82 | 165,98 |
| Készpénz likviditás %    | 132,28 | 144,68 |
| Dinamikus likviditás %   | 2,73   | 3,40   |
| Szállítók fedezettsége % | 62,27  | 35,55  |

A likviditási mutatók 2015-ről 2016-ra javultak, kivéve a szállítók fedezettsége mutató. Figyelmet érdemel, hogy az üzemi eredmény nem nyújt kellő fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. 2016. évben is csupán 3,40 %-ot mutat, 1.000 e Ft üzemi, üzleti eredmény mellett.

A dinamikus likviditási mutató minimálisan elvárt értéke 50 %, amitől mindkét évben jelentős elmaradás van. Azt vizsgálja, hogy a vállalkozás elért üzemi tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid lejáratú kötelezettségekre. A mutató minimálisan elvárt értéke 50 % körül van.

Dinamikus likviditás (%) =  $\frac{\text{üzemi eredmény}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$

A likviditási ráta optimális értéke 150-200 % között van, ami mindkét évben teljesült, sőt 2015. évhez képes javult a mutató értéke.

Kifejezi, hogy a forgóeszközök hány %-át fedezik a rövid lejáratú kötelezettségekre. Ha a mutató értéke nem éri el a 100 %-ot, akkor a vállalkozás forgóeszközei nem fedezik a rövid lejáratú

kötelezettségeket, fizetési problémák léphetnek fel a vállalkozásnál. A mutató optimális értéke 150-200 % körül van, de a túl magas mutató sem mondható kedvezőnek. A kimagaslóan (400-500 %) magas érték ugyanis azt fejezi ki, hogy a vállalkozás túl sok erőforrást köt le forgóeszközökben.

$$\text{Likviditási ráta \%} = \frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

A likviditási gyorsráta elvárt, biztonságos értéke 100 %. A mutató értéke mindkét évben jócskán az elvárt szint felett teljesült. A likviditási ráta a likviditás III. fokozatú mutatója. A likviditás II. fokozatú, likviditási gyorsráta mutató a forgóeszközök szűkebb körét veszi figyelembe. Kifejezi, hogy a legnehezebben mobilizálható készletek nélkül a maradék forgóeszközök hány %-át fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeknek. Mivel a társaság vizsgált időszakában a készletek értéke nem volt jelentős, így nagymértékű eltérés nem várható a mutató értékében a likviditási rátához viszonyítva, de növekedés tapasztalható.

$$\text{Likviditási gyorsráta \%} = \frac{\text{forgóeszközök} - \text{készletek}}{\text{rövid lejáratú eszközök}}$$

A pénzhányad mutató és készpénz likviditási mutató a Kft.-nél megegyezik, mivel nincsenek a cégnek értékpapírai, így csak a készpénz likviditást számoljuk. A mutató értéke bőven az elvárt szint felett van.

A teljesen mobil pénzeszközök összegét viszonyítjuk a rövid lejáratú kötelezettségekhez. A mutató minimális értéke 20 %, mivel egyszerre a rövid lejáratú kötelezettségeknek csak kis hányadát kell kiegyenlíteni. Gyakorlatilag az azonnal esedékes kifizetések képességét fejezi ki.

$$\text{Készpénz likviditás \%} = \frac{\text{pénzeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

A szállítók fedezettsége a vevőkövetelések egyensúlyát vizsgálja a szállítói kötelezettségekkel. Értéke akkor kedvező, ha 100 % körül mozog, ez a társaságnál 62,27 % illetve 35,55 %. A mutató értéke 2016.évben romlott.

$$\text{Szállítók fedezettsége \%} = \frac{\text{vevők}}{\text{szállítók}}$$

### Hosszú távú pénzügyi mutatók

| Megnevezés                             | 2015   | 2016   |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Általános likviditás %                 | 165,13 | 167,74 |
| Eladósodottság mértéke %               | 22,18  | 18,35  |
| Eladósodottság foka %                  | 17,33  | 14,81  |
| Nettó eladósodottság foka %            | 15,40  | 14,44  |
| Hosszú távú működésbiztonsági mutató % | 110,63 | 109,43 |
| Árbevételre vetített eladósodottság %  | -4,45  | -6,48  |
| Hosszú távú likviditás %               | -      | -      |
| Kamatfedezeti mutató                   | -      | -      |
| Cash flow fedezet                      | -      | -      |
| Adósságszolgálat-fedezet %             | -      | -      |
| Adósságállomány aránya %               | -      | -      |
| Adósságállomány fedezettsége %         | -      | -      |



Az általános likviditás mutató általánosan jellemzi a vállalkozás fizetőképességét, a mérleg egyensúlyára is következtethetünk belőle. A mutató minimálisan elvárt mértéke 100 % körül van, de ez függ a kötelezettségek összetételétől is. A mi esetünkben, ahol jellemzően rövid lejáratú kötelezettségek vannak a 100 %-ot lényegesen meghaladó értékek, a 150-200 % az optimális érték.

$$\text{Általános likviditás (\%)} = \frac{\text{forgóeszközök}}{\text{kötelezettségek}}$$

### **Eladósodottság mértéke**

A mutató megmutatja a kötelezettségek és a saját források arányát, gyakorlatilag a külső források és a saját források arányát szemlélteti. A mutató megegyezik a tőkefeszültség mutatójával, értékelése is ugyanaz, tehát minél kisebb a mutató értéke annál kisebb a kockázat, stabilabb a vállalkozás helyzete.

$$\text{Eladósodottság mértéke (\%)} = \frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$$

### **Eladósodottság foka**

A mutató gyakorlatilag az idegen források aránya, kifejezi, hogy az eszközállomány milyen mértékben van megterhelve kötelezettségvállalással. Kedvező, ha a mutató minél kisebb értéket képvisel, a 70 %-os szint már igen veszélyes mérték.

$$\text{Eladósodottság foka (\%)} = \frac{\text{kötelezettségek}}{\text{összes eszköz}}$$

### **Nettó eladósodottság foka**

Az előző mutatóhoz képest a nettó kötelezettséget – a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettség – viszonyítjuk a saját tőkéhez. A mutató akkor kedvező, ha minél alacsonyabb az értéke és csökkenő tendenciát mutat.

$$\text{Nettó eladósodottság foka (\%)} = \frac{\text{kötelezettségek} - \text{követelések}}{\text{saját tőke}}$$

Mivel a Kft.-nek nincs halasztott és hosszú lejáratú kötelezettsége, hitele illetve kölcsöne így az adósságállomány aránya és fedezettsége továbbá az adósságszolgálat-fedezet és hosszú távú dinamikus likviditás mutató nem értelmezhető. 2015. évben a társaság pénzügyi műveletek ráfordításai 0 Ft volt, így a kamatfedezeti mutató és a cash flow fedezeti mutató is értelmezhetetlen, mivel a nevező értéke 0.

Összességében a hosszú távú mutatók értéke az előző évekhez képest csekély változást mutat.

$$\text{Hosszú távú működésbiztonsági mutató} = \frac{\text{saját tőke} + \text{hátrasorolt köt.} + \text{hosszú lejáratú köt.}}{\text{befektetett eszközök}}$$

A mutató megmutatja, hogy a befektetett eszközök mekkora része fedezhető saját tőkéből.

$$\text{Árbevételre vetített eladósodottság} = \frac{\text{kötelezettség} - (\text{értékpapír} + \text{pénzeszköz})}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$$

Az árbevételre vetített eladósodottság kiszámításával megtudhatjuk, hogy a kötelezettségeknek a likvid forgóeszközökkel csökkentett részére az árbevétel mekkora fedezetet nyújt. Kedvezőnek akkor értékelhető, ha értéke 100%-nál lényegesen kisebb.

### Forgási sebességek

| Megnevezés                        | 2015  | 2016  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Eszközök fordulata TATO           | 1,27  | 1,02  |
| Vevők forgási sebessége (nap)     | 10,25 | 8,15  |
| Saját tőke fordulatszám           | 1,61  | 1,26  |
| Szállítók forgási sebessége (nap) | 32,10 | 34,57 |

A forgási sebességek közül a TATO és a saját tőke fordulatszám kedvezően alakultak. Az eszközök fordulatszám megmutatja, hogy az eszközállomány hányszor térül meg az árbevételben 1 év alatt. A mutató értéke a minimális 1-nél nagyobb értéket mindkét évben elérte és a mutató javulást is jelez.

Eszközök fordulata = 
$$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{eszközök}}$$

Saját tőke fordulatszám megmutatja, hogy a saját tőke hányszor térül meg egy év alatt.

Saját tőke forgási sebessége = 
$$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{saját tőke}}$$

A vevők átfutási ideje az átlagosnak mondható 8 nap, míg a szállítók átfutási ideje viszonylag magas 35 nap. Ez köszönhető annak, hogy szállítóinkkal nagyobb fizetési határidővel tudunk megállapodni az átlagos 8 nappal szemben 15-20, esetenként 30 nappal.

A vevők forgási sebessége kifejezi, hogy a vállalkozás pénze mennyi ideig van lekötve, mielőtt újra befektethető lenne. A mutató kedvező, ha minél kisebb az értéke.

Vevők átlagos átfutási ideje = 
$$\frac{\text{átlagos vevő}}{1 \text{ napi árbevétel}}$$

A szállítók forgási sebessége kifejezi, hogy a vállalkozás hány nap alatt rendezi tartozását a szállítói felé. Ha túl nagy az értéke, akkor a cég más cégekkel finanszírozza működését.

Szállítók átfutási ideje = 
$$\frac{\text{átlagos szállító}}{1 \text{ napi anyagjellegű ráfordítás}}$$

### Értékesítési árbevételből számított mutatók

| Megnevezés                | 2015.    | 2016.     |
|---------------------------|----------|-----------|
| Létszámárányos árbevétel  | 9.992,18 | 10.780,75 |
| Költségarányos árbevétel  | 1,01     | 1,01      |
| Eredményarányos árbevétel | 467,95   | 260,96    |

A létszámarányos árbevétel szerint 2016. évben 1 fő foglalkoztatottra 10.780,75 e Ft nettó árbevétel jutott. Létszámarányos árbevétel megmutatja, hogy egy foglalkoztatottjára mekkora árbevétel jut.

A Kft. egységnyi költségráfordítással 1,01 e Ft nettó árbevételt ért el. A költségarányos árbevétel azt mutatja meg, hogy a vállalkozás egységnyi költségráfordítással mekkora árbevételt ért el.

A Kft. egységnyi adózott eredmény realizálásához 260,96 e Ft nettó árbevételt kellett elérnie. Az eredményarányos árbevétel azt fejezi ki, hogy egységnyi adózott eredmény realizálásához mekkora árbevételt kell elérni.

### Hatékonysági mutatók

| Megnevezés                               | 2015.    | 2016.    |
|------------------------------------------|----------|----------|
| 1 főre jutó nettó termelési érték (e Ft) | 4.972,53 | 5.222,44 |
| Eszközhatékonyság                        | 0,63     | 0,68     |
| Tőkehatékonyság                          | 0,80     | 0,61     |
| Bérhatékonyság                           | 1,06     | 1,05     |
| Anyaghatékonyság                         | 1,04     | 0,99     |
| Komplex hatékonyság                      | 0,68     | 0,65     |

Össességében megállapítható, hogy a nettó termelési értékből (83.559 e Ft) számított mutatók előző évhez viszonyítva csekély mértékben változtak.

Értékesítés nettó árbevétele

- Eladott áruk beszerzési értéke

- Közvetett szolgáltatások

+/- Aktivált saját teljesítmények

Bruttó termelési érték

- Anyagköltség

- Igénybevett anyagiellégű szolgáltatások

Anyagmentes termelési érték

- Értékcsökkenés

Nettó termelési érték

Az eszközhatékonysági mutatóknál a befektetett eszközre, illetve tárgyi eszközre vetített termelékenység mutatók nem igazán térnek el egymástól. Ennek magyarázata, amit már az eszközök megoszlási viszonyainál is láttunk, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök dominálnak.

A tőkehatékonysági mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi saját tőke mekkora új értéket hozott létre. A mutató értékének javulását a nettó termelési érték növekedése eredményezi.

A költséghatékonysági mutatók az egységnyi költségráfordítás új értéket létrehozó képességét fejezik ki, melyek a vállalkozásnál a vizsgált években jelentősen nem változtak.

Az eredményhatékonysági mutatók kifejezik, hogy egységnyi eredmény realizálásához mekkora termelési értéket kellett a társaságnak elérnie.

A komplex hatékonyság alapján a gazdasági hatékonyság nem kielégítő, egyik vizsgálat évben sem érte el az elfogadható, 1 feletti értéket.

$$\text{Komplex hatékonyság} = \frac{\text{nettó termelési érték}}{0,15 * \text{eszközérték} + 1,8 * \text{bérköltség}}$$

**C./ Jövedelmezőségi helyzet**

| Megnevezés                   | 2015. | 2016. |
|------------------------------|-------|-------|
| Működési profithányad %      | 0,38  | 0,58  |
| Nettó profithányad ROS %     | 0,21  | 0,38  |
| Eszközarányos eredmény ROA % | 0,27  | 0,39  |
| Tőkearányos eredmény ROE %   | 0,34  | 0,48  |

**Működési profithányad, illetve tevékenység átlagos haszonkulcs mutatója**

A vállalkozás működési tevékenységét olyan fázisban értékeli, amikor még nem veszik tekintetbe a finanszírozási döntések hatásait.

$$\text{Működési profithányad (\%)} = \frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$$

A vállalkozásnál a nettó árbevétel kis hányada realizálódik csak üzemi eredményként, ez betudható annak, hogy a költségek túl magas szintje visszaveti a jövedelmezőséget.

**Nettó profithányad (ROS)**

$$\text{Nettó profithányad (\%)} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$$

A ROS a cégek közötti összehasonlítások egyik elterjedt mutatószáma. A mutató értéke erősen függ a vállalkozás tevékenységétől.

**Eszközarányos eredmény (ROA)**

A leggyakrabban használt eszközarányos jövedelmezőségi mutató a ROA mutató, mely a vállalat egészének eredményességét méri. Megmutatja, hogy a vállalkozás teljes eszközállománya átlagosan milyen hozamot biztosított. A mutató egyaránt fontos a tulajdonosok és a hitelezők számára, akár csak a vezetés számára. A mutató elemzése egyértelmű feladat, minél magasabb az érték, annál nagyobb hozamot ért el a Kft. az eszközeinek működtetésével.

$$\text{Eszközarányos eredmény (\%)} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{összes eszköz}}$$

**Tőkearányos eredmény (ROE)**

A mutató tulajdonképpen azt fejezi ki, hogy egységnyi befektetett tőkével a tulajdonos mekkora eredményt ért el. A tőkearányos jövedelmezőségi mutatók közül kiemelt jelentőségű a ROE mutató. Ez a mutató többek között rámutat a vállalkozás osztalékfizetési képességére vagy a tulajdonosi döntéshez kapcsolódóan a tőkegyarapodásról nyújt információt.

$$\text{Saját tőke jövedelmezősége (\%)} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$$

A 2016. évi adózás előtti eredmény 1.000 e Ft üzemi eredményből, 25 e Ft pénzügyi műveletek eredményéből állt.

## II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 1./ Általános kiegészítések

Értékelési szabályzatunkban leírtak alapján értékvesztést számolunk el azokra a követelésekre, melyeket a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendeztek - a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összeg közötti érték különbözetére - ha ez az összeg tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. A visszairással a követelés értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi értékét. Értékvesztést 2016-évben nem képeztünk, hanem 1.531 e Ft értékben írtunk vissza. 2016. évben 1.664 e Ft összegű céltartalékot képeztünk.

Az eszközök értékcsökkenés elszámolásának szabályai 2015-höz képest nem változtak. Az immateriális javaknak és tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják. A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén, várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha az eszköz értéke valószínűsíthetően nem jelentős. A Kft-nél a számítástechnikai és irodai ügyvitel technikai eszközök tekintetében a maradványérték minden esetben nulla.

A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény módosításai miatt a mérlegben 2015. évre vonatkozóan átrendezés nem volt, nincsenek nem összehasonlítható adatok.

### 2./ Eszközök alakulása

Immateriális javak, tárgyi eszközök alakulása.

#### Bruttó érték alakulása:

e Ft

|                                                       | <b>Nyitó</b>   | <b>Növekedés</b> | <b>Csökkenés</b> | <b>Záró</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Szellemi termékek                                     | 4.800          | 268              | 181              | 4.887          |
| Ingtatlanok, ing.-hoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 125.162        | 26.232           |                  | 151.394        |
| Műszaki berendezések                                  | 3.222          | 1.516            |                  | 4.738          |
| Egyéb berendezések, járművek                          | 29.724         | 11.281           | 3.780            | 37.225         |
| <b><u>Összesen</u></b>                                | <b>162.908</b> | <b>39.297</b>    | <b>3.961</b>     | <b>198.244</b> |

Halmazott terv szerinti értékcsökkenés alakulása

e Ft

|                                                      | Nyitó         | Növekedés    | Csökkenés    | Záró          |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Szellemi termékek                                    | 4.671         | 158          | 181          | 4.648         |
| Ingatlanok, ing.-hoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 38.008        | 4.319        |              | 42.327        |
| Műszaki berendezések                                 | 3.147         | 224          |              | 3.371         |
| Egyéb berendezések, járművek                         | 22.691        | 2.960        | 1.240        | 24.411        |
| <b><u>Összesen</u></b>                               | <b>68.517</b> | <b>7.661</b> | <b>1.421</b> | <b>74.757</b> |

Halmazott terven felüli értékcsökkenés alakulása

e Ft

|                                                      | Nyitó        | Növekedés | Csökkenés | Záró         |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| Szellemi termékek                                    | -            | -         | -         | -            |
| Ingatlanok, ing.-hoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 1.964        | -         | -         | 1.964        |
| Műszaki berendezések                                 | -            | -         | -         | -            |
| Egyéb berendezések, járművek                         | 530          | -         | -         | 530          |
| <b><u>Összesen</u></b>                               | <b>2.494</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>2.494</b> |

## 2016. évi értékcsökkenési leírás alakulása

e Ft

|                                                      | Terv szerinti | Terven felüli | 100 e Ft alatti | Összesen     |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
| Szellemi termékek                                    | 158           |               |                 | 158          |
| Ingatlanok, ing.-hoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 4.319         |               |                 | 4.319        |
| Műszaki berendezések                                 | 224           |               |                 | 224          |
| Egyéb berendezések, járművek                         | 2.803         |               | 157             | 2.960        |
| <b><u>Összesen</u></b>                               | <b>7.504</b>  |               | <b>157</b>      | <b>7.661</b> |

Az elszámolt értékvesztés és a visszaírt értékvesztés bemutatása mérlegtételek szerinti bontásbanElszámolt értékvesztés alakulása

e Ft

|                                          | Nyitó        | Növekedés | Csökkenés    | Záró         |
|------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Kft. telj. kapcsolatos vevő értékvesztés | 6.816        | -         | 1.531        | 5.285        |
| Egyéb követelések értékvesztése          | 769          | -         | 200          | 569          |
| <b><u>Összesen</u></b>                   | <b>7.585</b> | <b>-</b>  | <b>1.731</b> | <b>5.854</b> |

A vevőállományban lévő értékvesztés a Kft. tevékenységével kapcsolatos várhatóan meg nem térülő követelés, az egyéb követelés értékvesztése pedig az 1999. évi pénzügyi hiányt okozóval szemben követelt összeg.

### **Aktív időbeli elhatárolások részletezése**

#### 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának 2.342.-Ft-os értéke a 2017-ben számlázott, de még 2016. évi bevételt jelentő bérleti díjat és egyéb továbbszámlázott díjakat tartalmazza, továbbá a 2016-ban kifizetett, de 2017-évet terhelő költségeket.

#### **Bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Továbbszámlázott díjak árbevétele | 622 eFt |
| Piacüzemeltetési átalánydíj       | 900 eFt |
| Helyhasználati díj, tárolási díj  | 323 eFt |

#### **Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése**

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Előfizetési, fiókbérleti díjak                           | 110 eFt |
| Járművek biztosítás 2017.évi összege                     | 57 eFt  |
| Vezetők felelősségbiztosítása 2017. évi összege          | 59 eFt  |
| Közös képviselők felelősségbiztosítása 2017. évi összege | 242 eFt |
| Távfelügyeleti díj                                       | 9 eFt   |
| Telefonszámla adóösszege                                 | 20 eFt  |

### **3./ Források alakulása**

#### **Saját tőke**

A társaság saját tőkéje 2015. évhez képest 30.698 e Ft-tal nőtt.

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 2016.XII.31. Saját tőke összege: | 136.366 e Ft |
| 2015.XII.31. Saját tőke összege: | 105.668 e Ft |
| -----                            |              |
| Saját tőke változása:            | 30.698 e Ft  |

Ez az összeg az apport (30.400 e Ft) értéke és a 2016. év adózott eredménye (611 e Ft) csökkentve a pótbefizetés visszatörlesztésére 2016. évben (363 e Ft) átutalt összeggel.

2016-ban a Kft saját tőkéje 136.366 e Ft, ami 126.400 e Ft jegyzett tőkéből, -19.052 e Ft eredménytartalékból, 28.357 e Ft lekötött tartalékból, valamint 611 e Ft adózott eredményből áll.

#### **Céltartalékok**

2016. évben a társaság 1.664 e Ft értékben képzett céltartalékot.

**Passzív időbeli elhatárolások alakulása**

2016. évben a mérlegben kimutatott passzív időbeli elhatárolások összege 1.375 e Ft, ami a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását 1.374 e Ft értékben, a befolyt, elszámolt bevételek elhatárolását pedig 1 e Ft értékben tartalmazza.

**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása főbb elemei:**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| 2016.évet terhelő közműdíjak                       | 929 eFt |
| Társasházi könyvelői program bérleti díja 2016.évi | 120 eFt |
| Bérlettérítés 2016.évi                             | 34 eFt  |
| Könyvvizsgálati díj                                | 220 eFt |
| Telefonszámla 2016.évi                             | 3 eFt   |
| Munkavédelmi feladatok ellátása 2016.              | 20 eFt  |
| Szállítási díj                                     | 48 eFt  |

**Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása**

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Közüzemi díj jóváírás továbbszámlázása 2016. | 1 eFt |
|----------------------------------------------|-------|

**III. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény módosításai miatt az eredmény kimutatásban 2015. évben a rendkívüli tételeknél szereplő összegek átrendezésre kerültek az alábbiak szerint.

2015.évben rendkívüli bevétel nem volt.

2015.évben rendkívüli ráfordítás az elengedett követelés összege volt, 537 e Ft értékben. Ez a tétel átrendezésre került az egyéb ráfordítások közé az eredmény kimutatás soraiban. Ennek hatására az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 1.177 e Ft-ról 640 e Ft-ra csökkent.

Ez a módosítás a dinamikus likviditás mutatóban és a működési profithányad mutatóban okozott változást.

**Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás:**

Társaságunknál kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás az a tétel, mely egyazon vevőtől, szállítótól származik és egy éven belül eléri vagy meghaladja a nettó 18 M Ft-ot.

2016. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás cégünknel nem volt.

**Nettó árbevétel alakulása:**

2016. évben a Kft 172.492 e Ft nettó árbevételt ért el.

**A Kft. nettó árbevételének főbb elemei:**

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| • piac árbevétele                                | 88.746 e Ft         |
| • piac árbevétele Kft. tulajdonnal kapcsolatosan | 10.225 e Ft         |
| • saját ingatlan bérbeadás                       | 9.019 e Ft          |
| • társasházak kezelése                           | 49.111 e Ft         |
| • piacüzemeltetés átalánydíja                    | 10.800 e Ft         |
| • költség-továbbszámlázás                        | 4.591 e Ft          |
|                                                  | <b>172.492 e Ft</b> |



**A Kft. exportértékesítés árbevételének főbb elemei:**

A társaságnak szolgáltatásexportból és termékexportból 2016. évben árbevétele nem volt.

Az eredmény kimutatásban szereplő 84.372 e Ft összegű anyagjellegű ráfordítások 12.290 e Ft anyagköltségből, 66.934 e Ft igénybevett szolgáltatásból, 3.102 e Ft egyéb szolgáltatásból és 643 e Ft eladott áruk beszerzési értékéből és 1.403 e Ft alvállalkozói teljesítményből áll. Az igénybevett szolgáltatások értéke többek között tartalmazza a karbantartási költségeket, a posta, telefonköltségeket, hirdetési díjakat és az ügyvédi-, könyvvizsgálói-, portaszolgálati- és a számítógépes felügyeleti, takarítási díjakat. 2016. évet terhelő könyvvizsgálati díj értéke 220 e Ft, más adótanácsadói szolgáltatást a cég nem vett igénybe.

A cégnek 2016-ban kutatás, kísérleti fejlesztési költségei nem voltak.

A cégnek 2016-ban az aktivált saját teljesítmény értéke 0 Ft volt.

**Társasági adót módosító tételek részletezése**Csökkentő tételek

- az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg 7. §.(1) a  
1.132 e Ft
  - az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el 7.§.(1).d  
9.617 e Ft
  - behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés 7.§.(1).n  
0 e Ft
  - a követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés 7.§.(1).n  
1.531 e Ft
- 12.280 e Ft**

Növelő tételek

- a számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor a könyv szerinti érték, ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el 8.§.(1)b  
8.900 e Ft
  - nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege 8.§.(1)d  
42 e Ft
  - adóévben követelésre elszámolt értékvesztés 8.§.(1)gy  
0 e Ft
  - a várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg 8.§ (1).a  
1.664 e Ft
  - a behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés 8.§.(1).h  
49 e Ft
- 10.655 e Ft**

Jövedelem-(nyereség-) minimum

2016.évi jövedelem- (nyereség-) minimum

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Összes bevétel         | 182.168 e Ft |
| Jövedelem minimum alap | 182.168 e Ft |

Mértéke: 2%

Összege: 3.643 e Ft

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>A társaság adózás előtti eredménye:</b> | <b>1.025 e Ft</b> |
| <b>A társaság adóalapja:</b>               | <b>-600 e Ft</b>  |
| <b>A társaság minimum jövedelme:</b>       | <b>3.643 e Ft</b> |

**IV. Tájékoztató kiegészítések****A Felügyelő Bizottság üzleti év utáni járandóságai**

Az Integrit-XX. Kft-t az alapító okirat szerint 3 tagú felügyelő bizottság ellenőrizte.

A 2016. évi üzleti év után a Felügyelő Bizottság tagjai összesen 2.160 e Ft tiszteletdíjban részesültek.

**A gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének üzleti év utáni járandóságai**

2016.évi üzleti év után a vezető tisztségviselő részére munkabért 6.030 e Ft számoltunk el.

**Létszám, bér és személyi jellegű egyéb kifizetések** e Ft

| Megnevezés             | Átlag létszám | Béreköltség   | Személyi jellegű egyéb kifizetés | Bér+személyi jell. egyéb együtt |
|------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Munkabér               | 16            | 55.579        | -                                | 55.579                          |
| Megbízások             | -             | -             | -                                | 65                              |
| Egyéb kifiz.           | -             | -             | 5.064                            | 5.064                           |
| Tiszteletdíj           | 3             | 2.160         | -                                | 2.160                           |
| <b><u>Összesen</u></b> | <b>20</b>     | <b>57.643</b> | <b>5.064</b>                     | <b>62.868</b>                   |

**Személyi jellegű egyéb kifizetés** e Ft

|                                            | Összesen     |
|--------------------------------------------|--------------|
| Betegszabadság                             | 125          |
| Béren kívüli, egyes meghatározott juttatás | 4.180        |
| Cégautó adó                                | 114          |
| Béren kívüli, egyes meghat. utáni SZJA     | 645          |
| <b><u>Összesen</u></b>                     | <b>5.064</b> |

A Kft 2016. évi feladatait átlagban 16 fő teljes munkaidős munkavállaló igénybevételével oldotta meg.

Az egyéb bérnek számító 2016. évi tiszteletdíjak értéke 2.160 e Ft.

A munkavállalók részére kifizetett munkabérelőleg 2016.12.31-i értéke 120 e Ft volt.

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Az INTEGRIT-XX. Kft székhelye :             | Budapest, 1205. Jókai Mór u. 89. |
| honlapjának címe:                           | www.integritxx.hu                |
| A Kft. képviselőjére jogosult személy neve: | Potoczky Attila Péter            |
| lakcíme:                                    | 1201 Budapest, Szemere u. 24.    |

A társaságnál a Gt. 41.§-a alapján választott könyvvizsgáló működik, a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása az alapító joga és hatásköre.

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| A társaság könyvvizsgálója: | Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. |
|                             | Tóth Imre                               |
| címe:                       | 2085. Pilisvörösvár Vörösmarty u. 2     |
| MKVK bejegyzés Kft.:        | 004068                                  |
| MKVK bejegyzés Tóth Imre:   | 1380                                    |

A számviteli törvény szerint a társaság a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az éves beszámoló elkészítésével olyan természetes személyt köteles megbízni, aki okleveles könyvvizsgálói képesítéssel, illetve mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkezik, és aki szerepel a törvény szerinti nyilvántartások valamelyikében.

A nyilvántartásban szereplő nyilvános adatok:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Név:                 | Pálné Horváth Mónika    |
| Cím:                 | 2360 Gyál, Viola u. 19. |
| Nyilvántartási szám: | 114916                  |

Budapest, 2017. március 3.

Potoczky Attila  
ügyvezető igazgató