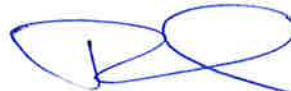


Statisztikai számjel: 10240290-6832-113-01  
Cégjegyzék száma: 01-09-061468  
A vállalkozás megnevezése: Integrit-XX, Kft.  
A vállalkozás címe: 1205 Budapest Jókai Mór u. 89.

**Kiegészítő melléklet**

**2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.**

Budapest, 2024. március 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



## **1. A Társaság bemutatása**

### **1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja**

Az INTEGRIT-XX. Kft. 1989. évben alakult elsősorban a település testvérvárosának (Nürtingen, Németország) vállalkozóihoz kapcsolódó aktív bérnunka végzésére (géprongy gyártás), melyet 2011-ig végzett. 1992. évben bizalmi feladatot kapott a Kft. az önkormányzati lakás és nem lakás célú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos eljárások és intézkedések keretében, melyet 2011. közepéig végzett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2011.(IV.21.) Ök. sz. határozattal módosított 35/2011.(I.27.) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrit - XX. Kft. -től 2011. július 1-jétől átveszi az általa ellátott közfeladatokat. A társaságnál 2011. május-júniusában csoportos létszámleépítés zajlott, mely után létszámunk 19 főre csökkent. A felmondással kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzat magára vállalta, pótbefizetésről döntött, melynek összege 30.940 eft.

A Képviselő-testület, mint a Pesterzsébet Városfejlesztő Innovációs, Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mind pedig az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítója és egyedüli tagja, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1.) 2017. június 8-i ülésén elhatározta a Pesterzsébet Városfejlesztő Innovációs, Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszám: 01-09-916725, székhelye: 1203 Budapest, Baross utca 40-42.) az INTEGRIT-XX Kft-be történő beolvadással való egyesülését. Az egyesülés (beolvadás) időpontja: 2017. szeptember 30. A Képviselő-testület elfogadta az ügyvezető által előkészített, és a Felügyelőbizottságok által egyetértőleg véleményezett átalakulási tervet (egyesülési tervet) és egyesülési szerződést, valamint a 2016. december 31. mérlegfordulónapra vonatkozó, az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4., Cg.: 01-09-726242, MKVK nytszám: 000814) független könyvvizsgáló által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, továbbá a jogutód gazdasági társaság módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-061468/187. számú végzéssel az átalakulás végleges vagyonleltár és vagyonmérlegét a cégiratok között elhelyezni rendelte.

Az Integrit-XX. Kft. tevékenysége 2017. október 1-jétől a XX. kerületi önkormányzati piacok kezelése, a társasház kezelési feladatok ellátása és az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú ingatlanok ellenőrzése, bemutatása, átadása, átvétele, felmérése, értékbecslése és energetikai tanúsítvány készítése.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. április 1-jén a 145/2021. (IV.01.) Ök.sz. határozatával, mint az INTEGRIT-XX. Kft. alapítója, 100 %-os tulajdonosa a társaság törzstőkéjét nem pénzbeli betét szolgáltatása útján, apporttal 31.300.000 Ft összeggel, majd 2021. szeptember 23-án a 265/2021 (IX.23.) Ök. sz. határozatával pénzbeli betét szolgáltatása útján 18.000.000 Ft összeggel 185.438.000 Ft összegre növelte.

Az Integrit-XX. Kft. a 301/2022. (XII.01.) Ök. sz. határozatnak megfelelően 2023. január 1-vel átjelentkezett a Kisvállalati Adó (KIVA) hatálya alá a Társasági adó hatálya alól.

### **1.2 Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6832 Ingatlankezelés

### **1.3 Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1205 Budapest Jókai Mór u. 89.

### **1.4 Tulajdonosok**

A cég egyszemélyes társaság, Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonosa: 1201 Budapest Kossuth tér 1.

### **1.5 Ügyvezető**

A Társaság ügyvezetője: Potoczky Attila

### **1.6 A vállalkozás folytatásának elve**

A mérlegkészítés napjára a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

#### **1.6.1 Az energiaváltsághatása a vállalkozás működésére a 2023. gazdasági évben**

Az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel 2023. január 1-2023.június 30. közötti időszakra változó áras, nem fix áras versenypiaci szerződést kötöttünk. 2023. április 1-től 2023. december 31-ig a 41/2023. (II.30.) az intézmények villamosenergia-beszerezésével kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló Korm.rendelet szerinti fixált áras szerződésre változott már meglévő szerződésünk.

2023. január 1-2023. október 1. közötti határozott időszakra az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ellátásában maradtunk, szolgáltatási jogviszony keretében. 2023. október 1-2023. szeptember 30. közötti gázévekre a tulajdonos Önkormányzatunkkal közös közbeszerzési eljárásban vettünk részt, ahol sikerült kedvezőbb áron szerződést kötnünk meglévő szolgáltatónkkal.

#### **1.6.2 Az energiaváltsághatása a vállalkozás működésére a 2024. gazdasági évben a mérlegkészítésig ismert információk alapján**

Tulajdonos önkormányzatunkkal közösen a 2024. január 1-2024. december 31. közötti időszakra villamos energia vásárlás céljából is közbeszerzési eljárásban vettünk részt, melynek nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. lett. A szerződés értelmében fix egységárunk van, mely kedvezőbb, mint 2023-ban.

Megvizsgáltunk ezen szerződések hatásait a társaság 2024. évi működésére vonatkozóan és megállapítottuk, hogy a vállalkozás tevékenységének folytatását nem veszélyeztetik, a bevezetett takarékosági intézkedések eredményeként nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

Társaságunk üzleti éve 2023. január 1 – december 31-ig tartott. A Kft. költségeit csak az 5. számlaosztályban gyűjti. A 6., 7. számlaosztályt nem alkalmazza,

A költségek vállalkozáson belüli egységekre gyűjtését, illetve a tevékenységek önköltségének megállapítását gyűjtőszámlarendszer segítségével oldja meg.

A társaság számviteli politikája kialakítása során a számviteli alapelvek maradéktalan érvényesítésére törekedett.

### **2.1 Könyvvizetés módja**

A társaság könyveit a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### **2.2 Könyvvizetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban vezeti.

### 2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett, a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása az alapító joga és hatásköre.

A társaság könyvvizsgálója: Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Címe: 2086 Pilisvörösvár Vörösmarty u. 2.

MKVK bejegyzés Kft.: 004068

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Tóth Imre

MKVK bejegyzés Tóth Imre: 1380

### 2.4 A mérleget regisztrált könyvelő állította össze

Neve: Pálné Horváth Mónika Erika

Regisztrációs száma: 114916

### 2.5 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készített.

Az eredmény megállapításának választott módja: **összköltség** eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata szerint állította össze.

### 2.6 Üzleti év

Jelen beszámoló a következő időszakot öleli fel: 2023.január 1-2023. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

### 2.7 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.03.28

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatással a beszámoló tartalmazza.

### 2.8 Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása

#### A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

#### A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évet megelőző üzleti év mérlegében kimutatott **saját tőke értékét** legalább

#### Fajlagosan kis értékű készletek

A fajlagosan kis értékű készletek fogalmát a Kft. nem alkalmazza. Az értékvesztés és visszairás esetében a készletek egyedi értékelését veszi figyelembe.

#### Vevőként, adósonként kisösszegű követelések

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely az 100 e Ft-ot nem haladja meg.

#### Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a bemutatás szempontjából kivételes nagyságúnak minősül az a

### 2.9 Értékcsökkenési leírás elszámolása

#### Értékcsökkenési leírás módja

Az immateriális javakra, tárgyi eszközökre a bruttó értékre vetített **lineáris** kulcs alapján számolja el az értékcsökkenési leírást, a tervezett hasznos élettartam

Szoftverek, számítástechnikai és iroda ügyvitel-technikai eszközök tekintetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

200 e Ft alatti tárgyi eszközöket használatbavételkor egyösszegben leírja.

Az értékcsökkenési leírást az aktiválást követő első naptól kezdi elszámolni.

### 2.10 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

### 2.11 Leltározási szabályok

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. §. (2) bekezdése szerinti leltáregyeztetéseket végrehajtotta.

### 2.12 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Pénzkezelési Szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

### 2.13 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 3.1. A mérleg tagolása

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### 3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

### 3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel az alábbiak: eFt

<b>Összesen</b>	<b>304 198</b>
Ebből: Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	303 163
Befektetett pénzügyi eszközök	1 035

### 3.4. Készletek

Készleteink nem jelentősek, jellemzően göngyöleg, síkosság mentesítő és munkaruha, irodaszer, ezeket év végén felleltározzuk.

eFt	
<b>Készletek értéke:</b>	<b>289</b>

### 3.5. Követelések alakulása

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél

A Társaság követelése az alábbiak: eFt	
<b>Összesen</b>	<b>21 021</b>
Ebből: vevők	4 381

### 3.6. Pénzeszközök eFt

<b>Összesen</b>	<b>39 245</b>
Ebből: Bankszámla	40 135
Pénztár	110

### 3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására **3 886** ezer Ft. összegben került sor.

Az aktív időbeli elhatárolások között jellemzően a **bevételek** időbeli elhatárolása jelenik meg, mely a következő évben számlázott és elhatárolt tételeket

<b>Összesen:</b>	<b>3 886</b>
Ebből: Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 852
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1034

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására **5 518** ezer Ft. összegben került sor.

A passzív időbeli elhatárolások értékét jellemzően a következő évben érkezett, de még előző évet terhelő többségében közüzemi számla és igénybe vehető

<b>Összesen:</b>	<b>5 518</b>
Ebből: Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 667
Befolyt, elszámolt bevételek passzív időbeli elhatárolása	851

### 3.8. Saját tőke

#### Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

#### A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 97 919 ezer Ft-al növekedett.

Ez az összeg a 2023. év adózott eredménye (-2 481 eFt) növelve a 2023. évben kapott pótbefizetés (100 400 eFt) átutalt összegével.

#### Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak a lekötött tartaléka 64 883 eFt, mely a pótbefizetés összegét mutatja.

#### Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

#### Céltartalék alakulása

Céltartalékok azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekéből származó, harmadik felekkel szembeni kötelezettségekre képzünk, 2023 évben a Társaság 9 381 eFt céltartalékokat képzett jövőbeni költségekre. 2022. évben a Társaságháztartási iroda áramdíjára képzett céltartalékok feloldottuk 2023. évben, mivel a számla megérkezett.

### 3.9. Kötelezettségek

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: eFt

<b>Összesen:</b>	<b>43 094</b>
Ebből: Szállítók	13 050
Adók	6 582
Jövedelem elsz. szla	8 435
Óvadék kötelezettség	12 232
Egyéb kötelezettségek	2 795

### 3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

## 4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

### 4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adat nincs.

### 4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

#### Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévű beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

#### 4.4. Bevételek

##### Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: eFt

<b>Összesen:</b>	<b>247 698</b>
Ebből: belföldi	247 698
export	0

A Társaság árbevételének több elemei:

	eFt
Piac árbevétele	82 688
Piac árbevétele Kft.tulajdonnal kapcsolatosan	20 027
Saját ingatlan bérbeadás árbevétele	14 668
Társasházi közös képviseleti tevékenység árbevétele	67 790
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleményellenőrzése, állapotfelmérése átalánydíj	29 988
Költségek továbbszámításának árbevétele	32 537

##### 2023. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek részletezése

Budapest, Főváros XX.kerület Polgármesteri Hivatala átalánydíj

29 988 eFt

Budapest, Főváros XX.kerület Polgármesteri Hivatala műdődési támogatás

78 000 eFt

Bakró Ferenc Ingatlan értékesítés XX.Tátra tér 6. fsz.7., Jókai M.u.10-12. üzlethelyiség

24 000 eFt

#### 4.5. Ráfordítások

##### Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagi/jellegű ráfordítások	145 404	42,75
Személyi/jellegű ráfordítások	162 602	47,81
Értékcsökkenési leírás	17 333	5,10
Egyéb ráfordítások	14 754	4,34
<b>Költségnem összesen</b>	<b>340 093</b>	<b>100,00</b>

##### 2023. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású költség, ráfordítás részletezése

Karbantartó cég

22 345 eFt

Ez az összeg a Kbt. hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzési eljárás során kötött Vállalkozási keretszerződés gyorsforgalmi munkák végzésére és a

Ingatlan vásárlás

23 000 eFt

XX.Helsinki út 26. fsz. 10 és 11, üzlethelyiség

#### 4.6. Pénzügyi eredmény

A pénzügyi műveletek eredményeként

0 e Ft összegű bevétel keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredményeként

1 e Ft összegű ráfordítás keletkezett.

A ráfordítás a folyószámlahitel kamatát tartalmazza.

#### 4.8. Adófizetési kötelezettség

Társaságunk 2023. január 1-vel átjelentkezett a Társasági adó hatálya alól a Kisvállalati adó (KIVA)hatálya alá.

Ezt a döntést gazdasági számítás is megalapozta, így 2022. decemberében előterjesztésünk alapján Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 301/2022 (XII.01.) Ök. sz. határozattal hozzájárult az adózási mód váltáshoz.

##### Iparüzési adó és innovációs hozzájárulás adómegetkariítás

A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az iparüzési és innovációs hozzájárulás adó alapját a kiavállalati adó alapjának 120%-ában is megállapíthatja. Az általános szabályok szerint megállapított adóalap mellett iparüzési adó kötelezettségünk 3 874 eFt lett volna, de az adóalap egyszerűsített módját választva adónk 268 eFt összegre csökkent. Az általános szabályok szerint megállapított adóalap mellett innovációs hozzájárulásunk 581 eFt lett volna, de az adóalap egyszerűsített módját választva innovációs hozzájárulásunk 40 eFt összegre csökkent.

árbevétel

91 67 790 013  
92 179 908 179  
247 698 192

anyag

51 28 130 483

alvállalkozók

5237 671 000

5243 754 500

5244 1 289 837

2 715 337

ELÁBÉ

812 22 529 215

közvetített szolgáltatás

813 1 125 420

Adóalap

193 197 737

39/B.§(1)  
szerint

39. §.szerint

Eltérés

IPA

IPA

KIVA alap

11 159 000

120%

13 390 800

Alap

193 197 737

2%

267 816

2%

3 863 955

-3 596 139

##### Innovációs hozzájárulás

KIVA alap

11 159 000

120%

13 390 800

Alap

193 197 737

0,3%

40 172

0,3%

579 593

-539 421

A társaság a KIVA alap alkalmazásával 4 135 560 Ft adómegetkariítást ért el az Iparüzési adóban és az Innovációs hozzájárulásban.

**Társasági adó és KIVA összehasonlítása****Társasági adó kötelezettség**

Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
A Társaság adózás előtti eredménye	-1 365
Adóalapot növelő tételek összesen	27 364
Sztv szerint az adóévben elszámolt écs	17 333
Adóévben képzett céltartalék	9 381
Nem elismert költség	286
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	364
TE kivetések a könyv szerinti érték	0
Adóalapot csökkentő tételek összesen	22 126
Az előző évek elhatárolt veszteségből az adóévben leírt összeg	3 873
Adótv. szerinti az adóévben figyelembe vett écs.	17 732
Előző évben képzett céltartalék feloldása	521
TE kivetések a nyilvántartás szerinti érték	0
Behajthatatlanná vált követelés leírások a korábbi években	0
Adóalap (1+2-3)	3 873

**Jövedelem nyereség minimum eFt**

Összes bevétel	338 729
Jövedelem minimum alap	338 729
Mértéke	2%
Összege:	6 775

A Társaság adózás előtti eredménye: -1 365

A Társaság adóalapja: 3 873

A Társaság minimum jövedelme: 6 775

A Társaság adófizetési kötelezettsége a minimum jövedelem alapján  ezer Ft.**Kisvállalati adó:**

Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
Tbj.szerint járulékalapot képező személyi jellegű kifizetések	134 025
A kedvezményezett foglalkoztatottak utáni kedvezmény	-10 436
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>123 589</b>
Tőkebevonás (jegyzett tőke emelés)	100 400
Nem elismert költség	286
<b>A személyi jellegű kifizetéseken felüli adóalap-módosító tételek egyenlege</b>	<b>-100 114</b>
Az adóévet megelőzően keletkezett elhatárolt veszteség	28 502
Új beruházásokkal kapcsolatos adóévi kifizetések összege	112 430
Elhatárolt veszteség és adóalap-módosítók tárgyévi negatív egyenlegének	11 159
A személyi jellegű kifizetések és a tárgyévi adóalap-módosítók egyenlege csökkentve az elhatárolt veszteséggel	-5 027
<b>A kisvállalati adó alapja</b>	<b>11 159</b>
<b>Megállapított kisvállalati adó</b>	<b>1 116</b>

**Szociális hozzájárulás**

béreköltség	150 273 740
SZÉP kártya	4 288 000
Betegszabadság	721 040
Érvényesíthető kedvezmény	-10 435 794
Adóalap 100%	144 846 986

Egyes meghatározott juttatások	3 300 626
Adóalap 118%	3 894 739
	7 195 365

Szociális hozzájárulási adó alap	152 042 351
13%	19 765 506

A Társaság szociális adófizetési kötelezettsége 19 766 eFt lett volna.

Döntésünk értelmében a KIVA kiváltotta a Szociális hozzájárulás és a Társasági adó kötelezettséget is.

**A társaság a KIVA alkalmazásával 19 260 eFt adómegetkarítást ért el a Társasági- és a Szociális hozzájárulási adóban.****Béradatok:**

Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
Személyi jell. kifizetés összesen:	162 602
Ebből: Béreköltség	150 274
Bérráulékok	250
Egyéb szem jell kifizetések	12 078

**5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása**

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

**5.3 Felügyelőbizottság**

A Társaságot az alapító okirat szerint 3 tagú Felügyelő Bizottság ellenőrzte.

A 2023. évi üzleti év után a Felügyelő Bizottság tagjai összesen 2 981 ezer Ft tiszteletdíjban részesültek.

**5.4 Kapott támogatások bemutatása**

A Társaság 2018. december 19-én Budapest Főváros XX.kerület Pesterzsébet Önkormányzatával szerződést kötött működési támogatás nyújtásáról. 2023. évben Társaságunk 78 000 eFt működési támogatást kapott. A KP/173-21/2018. számú Működési támogatási szerződés 38./pontja szerint az INTEGRIT-XX. Kft. az Önkormányzat felé éves rendszerességgel köteles elszámolni oly módon, hogy a támogatás alapjául szolgáló elszámolást a tárgyévet követő év március 1. napjáig köteles benyújtani az Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli Osztálya felé. Az elszámolást a szerződésnek megfelelően 2024. február 29-én leadtuk a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére. Az éves elszámolást az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Egysége ellenőrzi és az ellenőrzésről szóló belső ellenőrzési jelentést a tárgyévet követő év március 31. napjáig elkészíti. A Belső Ellenőrzési Egység KP/5913/3/2024. számú belső ellenőrzési jelentése 2024. március 28-án elkészült, megállapítás nélkül lezárásra került.

**5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége**

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

**5.6 Környezetvédelem**

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-

**6. Vagyoni, pénzügyi, lövedelmezőségi mutatók**

Adatok %-ban

A mutatók megnevezése	előző év	tárgyév
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	78,035	82,519
Saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	82,732	82,625
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	19,700	16,427
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	-17,144	-0,815
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	142,517	140,518
Rövid távú likviditási mutató ((forgóeszközök-követelések)/rövid lejár.köt.)	114,926	91,739
Hitelfedezeti mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	27,591	48,779
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	-17,505	-0,551
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	-16,909	-0,448

