

בבית משפט השלום
בתל אביב יפו

התובעת:

יהל ספיר ת.ז. 200837490
מרחוב גורדון 71 תל אביב
על ידי ב"כ עוה"ד משה לין (מ.ר. 11229)
ו/או עוה"ד חיותה רובינשטיין (מ.ר. 13518)
מרחוב דרך מנחם בגין 154 תל אביב 64921
טל': 03-6083500; פקס': 03-6083510
דוא"ל: office@lin-moshe-law.co.il

הנתבע:

- נ ג ד -
ביטון ישראל ת.ז. 0546822091
מרחוב ז'בוטינסקי 12 (דירה 15) בת ים 5944654

מהות התביעה:

פינוי וסילוק יד

כתב תביעה

1. התובעת היא הבעלים של דירה בת חדר אחד- שירותים, בקומה ג', ברחוב הירקון 122, תל אביב יפו, בשטח 28 מ"ר, הידועה כגוש 6968 חלקה 136 תת חלקה 13 (להלן: "המושכר"). רצ"ב נסח רישום מקרקעין המסומן כנספח 1.
 2. התובעת רכשה את הדירה בשנת 2008 כשהיא מושכרת לדייר מוגן, הנתבע, לפי חוזה שכירות מיום 4/11/2005, המצ"ב ומסומן כנספח 2.
 3. מאז שהתובעת רכשה את הדירה היא קיבלה באופן רצוף שכר דירה מהשוכר. למשכירה לא הייתה כל סיבה לבקר בדירה. כתוצאה מנזילת מים לשכנים מהדירה וטיפול בנזילה, התברר לתובעת כי מר ביטון (הנתבע) כלל לא מתגורר בדירה. כך גם התברר שהנתבע נטש את הדירה לפני שנים רבות, ואף משכיר את הדירה מעת לעת בשכירות משנה. כך למשל בשנת 2012 הושכרה הדירה לצד ג' הגבי בנדיק דולורס ומונה החשמל של הדירה נרשם על שם השוכרת למשך כשנה. בדרך כלל נהג הנתבע להסתיר היטב את שכירויות המשנה ולא הותיר עקבות על שכירויות המשנה. במקרה של דולורס חלה תקלה שהסגירה אותו.
 4. השוכר שכר את הדירה למגוריו ובסעיף 5 לחוזה השכירות הוא התחייב: "...לא למסור או להעביר או להשכיר את המושכר או חלק ממנו, או את זכותו על המושכר או חלק ממנו ולהעביר למשהו זכות במושכר בין בתמורה ובין בלי תמורה, מבלי לקבל רשות בכתב מאת המשכיר".
- השוכר הפר את התחייבותו הנ"ל.
5. בחקירה שנערכה התברר כי הנתבע מתגורר ביחד עם אשתו ביטון אריאלה, ברחוב ז'בוטינסקי 12 בבת ים. כתובתו של הנתבע רשומה במשרד הפנים ברחוב ז'בוטינסקי 12 בבת ים, מאז שנת 1992 ועד היום. על גבי התביעה של דירה מס' 15

בה מתגורר הנתבע עם אשתו רשום "לרנר – ביטון", הוריה של אריאלה, אשתו של הנתבע נקראו לרנר ולאחר מותם המשיכה בתם, ביטון אריאלה, יחד עם בעלה וילדיהם להתגורר בדירה. (הדירה ידועה כחלקה 98/23 בגוש 7142 ורשומה על שם אביה של אריאלה, המנות חיים לרנר). מצ"ב תצהיר של החוקר אלברט טויטו המסומן **כנספת 3** ונסח טאבו של הדירה בה מתגורר הנתבע ברחוב ז'בוטינסקי בבת ים המסומן **כנספת 4**.

6. בתחקור והקלטת השכנים, משפחת בנאי, התברר כי מר ביטון, אשתו וילדיו מתגוררים בדירה הנ"ל בבת ים מספר רב של שנים.

בכניסה לבניין של משפחת ביטון קיימות מספר חנויות מזון ושם נאמר לחוקר והוקלט על ידו כי ישראל ביטון ואשתו אריאלה מתגוררים בדירה הנ"ל מספר רב של שנים. גם אריאלה ביטון אישרה בהקלטה כי בעלה וילדיהם מתגוררים ביחד בנכס. יש לציין כי אביה של התובעת התעמת עם הנתבע זמן מה לפני החקירה בקשר לנטישתו את המושכר ולהשכרות המשנה שהוא עושה, ועל כן אריאלה ביטון הייתה מאוד חשדנית בשיחה עם החוקר.

7. הנתבע עובד שכיר בחברת טי.אנד. אם סער ביטחון בע"מ מרחוב לה גרדיה 7 תל אביב.

הנתבע עובד בסניפה של החברה הנ"ל במגדלי עזריאלי בת"א. הנתבע דיווח מתחילת העסקתו בשנת 2012 כי הוא מתגורר בכתובת המגורים ברחוב ז'בוטינסקי 12, בבת ים. יצויין כי **בשנת 2012** הוא כבר היה "דייר" במשך 8 שנים ברחוב הירקון 122 ת"א. והעובדה שמסר למעביד את כתובתו ברחוב ז'בוטינסקי 12 בבת ים, מעידה כאלף עדים על הנטישה ועל העובדה שחיינו מתנהלים בדירתו בבת ים ולא בדירה המוגנת בת"א!!!

8. גם השכנים ברחוב הירקון 122, טוענים כי המקום נטוש כבר תקופה ארוכה.

9. התובעת תטען כי הנתבע לא מתגורר בדירה ונטש אותה לפני שנים רבות, וכי מעת לעת הוא גם עשה שכירות משנה.

10. הנתבע מתגורר באופן רצוף יחד עם אשתו בדירה ברחוב ז'בוטינסקי 12, בת ים ואין לו שום זיקה לדירה ברחוב הירקון.

11. הדיירות המוגנת נועדה למגורי השוכר. השוכר לא רשאי לנטוש את הדירה ו/או לעשות שכירות משנה.

12. הנטישה הוכרה בפסיקה כעילה לפינוי וראה לעניין זה ע"א 977/91 הועדה המקומית לתכנון ובנייה בירושלים נ' מוחמד זכי נוסייבה (פורסם בנבו): "עילת הנטישה היא עילת פינוי שהוספה על ידי בתי המשפט לרשימת העילות המנויות בסעיף 131. הרציונל של חוק הגנת הדייר הוא הגנה על דיירים, כך שלא יאבדו את מקום מגוריהם או בית העסק שלהם, כל זמן שהם עומדים בדרישות שקובע החוק. רציונל זה מחייב, כי לא תינתן הגנה לדייר שנטש את המושכר בלי כוונה לחזור אליו. מי שנטש את המושכר בלי כוונה לחזור אליו. מי שנטש עבר מן

הסתם להתגורר במקום אחר, כך שיש לו קורת גג או לחילופין מצא מקור פרנסה אחר. אין כל סיבה להחיל על נוטשים את הגנת החוק".

13. ראה גם בת"א 49180-06-11 זוהיר קוטינה ואח' מילדה חבש (פורסם בנבו):

"לשם הוכחת עילת הנטישה יש להוכיח התקיימותם של שני יסודות מצטברים: האחד, יסוד פיזי – עובדתי של נטישת המושכר בפועל על ידי הדייר, והשני יסוד נפשי, שאין בכוונתו של הדייר לשוב אל המושכר. כוונתו זו של הדייר נלמדת משניים אלו: מרצונו של הדייר לשוב למושכר, וכן מקיומו של סיכוי ממשי לאפשרות חזרתו של הדייר למושכר..." (הדגשה במקור).

14. כאמור, הנתבע נטש ברציפות במשך שנים רבות את הדירה המוגנת ששטחה 28 מ"ר והוא מתגורר בדירה של אביה המנוח של אשתו, (ששייכת בפועל לאשתו) ששטחה כ- 90 מ"ר. (רשום בטאבו 75 מ"ר משנת 1970, שאז רשמו את הדירות בלי שטח המרפסות). הנתבע מתגורר בדירה בבת ים יחד עם אשתו וילדיו ואין לו שום כוונה לחזור לדירה המוגנת, כעולה מתקופת הנטישה הרצופה והארוכה ומהתנהגותו בפועל כלפי כל הסובבים אותו.

15. חיזוק לנטישה היא השכרת המשנה של הדירה המוגנת שבנוסף להיותה הפרת חוזה יסודית ומהותית ובניגוד להוראות חוזה השכירות, הרי ההשכרה מצביעה אף היא על הנטישה וגם מהווה עילת פינוי לפי סעיף 131 (6) לחוק הגנת הדייר, האוסר על השכרת משנה שהופק ממנה רווח בלתי הוגן ביחס לדמי השכירות של הדייר וליתר נסיבות העניין. היינו, מדובר בהשכרת משנה אסורה, שמאחוריה נטישה רבת שנים של המושכר!!!

16. לאור כל האמור לעיל יש לראות את חוזה השכירות כבטל ולתובעת קמו עילות פינוי.

17. התובעת תבקש רשות לפיצול הליכי משפט, כדי לשמור על זכותה לתבוע בעתיד את דמי השכירות שגבה הנתבע בעת שעשה שכירות משנה וזאת לאחר שתהיה הכרעה בתיק זה גם בטענות אילו, שכן היקף שכירות המשנה, היקף הנזק לתובעת והיקף הרווח הבלתי הוגן לנתבע, טרם התגבשו.

18. לבית המשפט הסמכות העניינית לדון בתביעה נוכח מהותה והסמכות המקומית לנוכח מקום המקרקעין ומגוריו של הנתבע בבת ים.

19. אשר על כן יתבקש כבוד בית המשפט להזמין את הנתבע לדין והורות על פינוי וסילוק ידו של הנתבע מהמושכר ולהשיבו לתובעת פנוי מכל אדם וחפץ וכן לחייבו בהוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

משה לין, עו"ד
ב"כ התובעת

תוכן עניינים

מס'	נספח	עמ'
1	נסח רישום מקרקעין	1
2	חוזה שכירות מיום 4/11/2005	4
3	תצהיר של החוקר אלברט טויטו	8
4	נסח טאבו של הדירה בה מתגורר הנתבע ברחוב ז'בוטינסקי בבת ים	14

נספח 1

1/100

09/11/2016
2 of 16
ח' חשון תשע"ז
שעה: 07:27

תאריך

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

363130

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6968 חלקה: 136 תת חלקה: 13

הנכס נוצר ע"י שטר:	20027/2011	מיום:	24/05/2011	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שלישית	28.69	29/851

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20027/2011	24/05/2011	רישום בית משותף	יהל ספיר	ת.ז.	200837490
החלק בנכס בשלמות					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	20027/2011	מיום:	24/05/2011	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית תל אביב-יפו	430.00	מירי

כתובת

הירקון 122, תל אביב-יפו

תקנון	תת חלקות
מוסכם	21

שטר יוצר	תיק בית משותף
20027/2011	72/11

המספרים הישנים של החלקה

גוש שומה 6902 חלקות 14,1034, ספר תל אביב (דף/ספר) 75 דף 5, ספר תל אביב (דף/ספר) 82 דף 128

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6968 חלקה: 136 תת חלקה: 13

שולמה אגרה

נספח 2

13

חוזה שכירות מוגנת

שנערך ונחתם בתל-אביב יפו ביום 4 לחודש 11 שנת 2005

בין : מנחם שפירא ת.ז. 908166
יחיאל שפירא ת.ז. 052012838
שרה לוונטל ת.ז. 052772451

כולם ביחד ולחוד
שיקראו להלן - "המשכיר"
מצד אחד

לבין : אריאל ביאון ת.ז. 054682091

שיקרא להלן - "השוכר"
מצד שני

הואיל : והמשכיר הינו הבעלים ובעל הזכות להשכיר את הדירה
בת חדר וחצי+ שרותים בקומה ג', דירת חזית בדרום מערב
בבית שברחוב הירקון 122 ת"א. שבגוש 6968 חלקה 136.
(להלן - "המושכר")

והואיל : וברצון המשכיר להשכיר את המושכר בשכירות מוגנת עפ"י חוק
הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב - 1972, וברצון השוכר לשכור
את המושכר בשכירות מוגנת.

לפיכך הוצהר, הותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המשכיר מצהיר כי הוא הבעלים של המושכר ורשאי להשכירו בשכירות מוגנת.
3. המשכיר משכיר בזה את המושכר לשוכר בשכירות מוגנת, אשר יחולו עליה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב 1972, בכפיף לחוזה זה.


תקופת השכירות אינה מוגבלת בזמן ותחילתה ביום 1.1.06

 P. 5

4. תמורת השכירות כאר"י ישלם השוכר דמי מפתח
בסך השווה ל- \$ _____

בסך השווה לשקל חדש _____

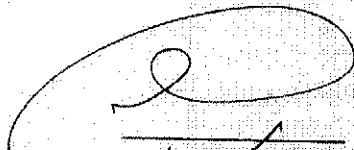
- א. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות בסך 150 ש"ל לכל חודש. בכל ה-1 לחודש למפרע, ויעלה מדי פעם בפעם לפי הוראות חוק להגנת הדייר. השוכר ישתתף בתשלום נקיון חדר המדרגות והחצר, בסכום שיקבע ע"י המשכיר.
- ב. מוסכם כי השוכר רשאי לבצע שיפוצים ושינויים פנימיים במושכר. מבלי לגרום נזק לדירה, לגג לבנין ולחדר המדרגות. חל איסור מוחלט לצאת מקו הבנין לצורך מרפסת וכד'
- ג. עם תחילת השכירות מתחייב השוכר להעביר בעיריית תל-אביב את הדירה על שמו, לשלם לעיריית תל-אביב מיסי ארנונה ומיס וכל הטל שיוטל ע"י העירייה לגבי דירה זו.
- ד. כמו כן להסדיר בחברת החשמל את רישום המונה על שמו.
- ה. השוכר מתחייב להשתמש במושכר באופן זהיר וסביר, לשמור על נקיון ולמנוע כל נזק וקלקול במושכר.
- ו. השוכר מתחייב להשתמש במושכר למטרות מגורים בלבד.
- ז. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר או לבא כוחו להכנס לדירה בש ותי היום, כדי לבדוק באם תנאי החוזה מקוימים, וזאת לא יר תאום מראש.
5. השוכר יותחייב לא למסור או להעביר או להשכיר את המושכר או חלק ממנו או את זכותו על המושכר או חלק ממנו, ולהעביר למישהו זכות במושכר. בין בתמורה ובין בלי תמורה מבלי לקבל רשות בכתב מאת המשכיר.
6. המשכיר רשאי להעביר את הבעלות על הבית או המושכר לאחרים וכן להרוזף תוספות או שינויים בבית, מבלי שיהיה צורך בהסכמה כל שהיא מצד השוכר, ובלבד שלא תפקענה זכות השוכר עפ"י חוזה זה.

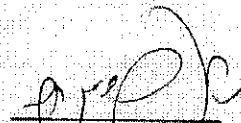
י.ב.מ.  .פ.ר

7. השוכר מתחייב לא לתלות שלטים או סימנים או להתקין פרסומות מכל סוג שהוא מבלי הסכמת המשכיר בכתב. כמו כן אסור לשוכר להשתמש בחדר המדרגות לצורך אחסנה או אחזקת כלי רכב או מטלטלין כל שהם. הוא חדין לגבי החצר, גג הבית ושטחים אחרים של הבית שנמצאים בידי המשכיר בלבד.

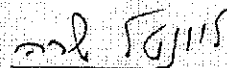
8. מוסכם בין הצדדים מבלי לפגוע בזכויותיו של המשכיר המקנות לו בתוקף חוזה זה ו/או עפ"י הוראות כל דין, כי במקרה של פיגור בתשלום דמי השכירות או תשלומים אחרים מכוח חוזה זה, יהיה המשכיר רשאי לתבוע מהשוכר הפרשי הצמדה למודד המחירים לצרכן וריבית חוקית.

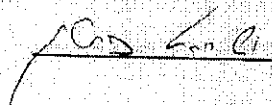
ולראיה באו הצדדים על החתום:


שפירא ינאי


שפירא ינאי




לירון שרה



נספח 3

ת צ ה י ר

אני הח"מ, אלברט טויטו ת.ז. 059252098 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. שמי הוא אלברט טויטו ואני חוקר פרטי ומנהל חברת החקירות אורגל שירותי מידע ואבטחה (1995) בע"מ.

2. במסגרת תפקידי כחוקר, התבקשתי בחודש ספטמבר 2016 לערוך חקירה אודות הדייר בדמי המפתח הרשום בנכס שברחוב הירקון 122, דירה 13, קומה ג' תל אביב, הנושא את השם ביטון ישראל ת.ז. 054682091.

3. עיקר החקירה התמקדה בברור הסוגיות הבאות:

3.1. האם מר ביטון התגורר בפועל בדירה הנ"ל, ואם לא, ממתי נטש את הדירה.
3.2. מה מקום מגוריו הנכון של מר ישראל ביטון.
3.3. השגת מידע לגבי הדיווחים שנמסרו למשרד הפנים ולמקום עבודתו של מר ביטון אודות מקום מגוריו וכתובתו.

4. מהחקירה שערכתי התברר לי העובדות הבאות:

4.1. מר ביטון לא מתגורר בדירה שברחוב הירקון 122 תל אביב כאשר הדירה מס' 13 שבבניין זה בקומה השלישית ריקה מזה שנים רבות. נראה כי מר ביטון אף פעם לא התגורר בדירה ששכר.

4.2. במסגרת בדיקה שערכתי במשרד הפנים נמצא כי כתובת המגורים המדווחת של מר ביטון ישראל הינה ברחוב ז'בוטינסקי 12, בת ים מזה 26 שנים. רצ"ב תמצית רישום ממשרד הפנים המסומן כנספח 1 ולפיו מר ביטון רשום ברחוב ז'בוטינסקי 12 בת ים גם ביום 28/8/2016.

4.3. במסגרת החקירה איתרתי את מקום עבודתו של ישראל ביטון והתברר לי כי הוא מועסק כעובד שכיר בחברת טי. אנד. אם סער ביטחון בע"מ ח.פ. 511635625 שכתובתה ברחוב לה גרדיה 7 תל אביב. מר ביטון מועסק בסניף החברה הנמצא במגדלי עזריאלי תל אביב. מר ביטון מועסק בחברה הנ"ל מתאריך 9/7/2012. בבדיקה שערכתי בחברה בה מועסק מר ביטון דווח לי כי מיום התחלת העסקתו הוא דווח שמקום מגוריו וכתובתו הם ברחוב ז'בוטינסקי 12, בת ים.

4.4. בתאריך 22/10/2016 ערכתי ביקור בדירה שברחוב ז'בוטינסקי 12, בת ים, ונוכחתי לדעת כי מר ישראל ביטון מתגורר ביחד עם אשתו אריאלה בדירה מס' 15, בקומה הרביעית.

במסגרת החקירה גיליתי כי על הפעמון ועל גבי תיבת הדואר של הדירה מס' 15 נרשם לרנר/ביטון. בתחקור שערכתי התברר כי מדובר בנכס בו התגוררו הוריה של האישה, בני הזוג לרנר, לפני שהלכו לעולמם ובתם אריאלה מחזיקה בנכס

אחריהם. גבי ביטון והנתבע ישראל ביטון מתגוררים בדירה ברציפות שנים רבות. בבדיקה שערכתי בטאבו התברר לי כי הנכס הידוע כגוש 7142 חלקה 98/23, שברחוב ז'בוטינסקי עדיין רשום על שם אביה תמנוח של אריאלה, חיים לרנר ז"ל. רצ"ב העתק צילום מתיבת הדואר המסומן כנספת 2 ונסח טאבו של הדירה המסומן כנספת 3.

4.5. בתחקור המוקלט שערכתי אצל השכנים, משפחת בנאי, התברר לי כי מר ביטון, אשתו אריאלה וילדיו מתגוררים בדירה שברחוב ז'בוטינסקי 15 מספר רב של שנים.

4.6. בכניסה למבנה בו מתגוררת משפחת ביטון, קיימות מספר חנויות מזון ובתחקור המוקלט שערכתי נאמר לי כי מר ביטון ואשתו אריאלה, מתגוררים במקום מזה שנים רבות.

4.7. בבדיקה שערכתי בחברת החשמל התברר לי כי בשנת 2012 הושכרה הדירה משך כשנה לצד גי' דולורס בנדיק, ומונה וחשבון החשמל של הדירה שברחוב הירקון 122, דירה 13 הועברו על שם השוכרת. בשנת 2013 חשבון החשמל הועבר בחזרה למר ביטון ישראל.

4.8. בבדיקה שערכתי בתאריך 12/9/2016 במונה המים של הדירה שברחוב הירקון צריכת המים הייתה 2-0093 (מספר מונה 8105815). בבדיקה שערכתי בתאריך 14/10/2016 צריכת המים המופיעה 3-0093. אין כל צריכת מים בנכס.

4.9. במסגרת החקירה אודות הדירה מס' 13 שברחוב הירקון 122, ערכתי 4 ביקורים בכתובת זו, בשעות הערב, לפי הפירוט הבא:

4.9.1. ב- 17/9/2016 בשעה 22:00 (מוצאי שבת);

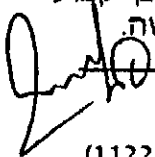
4.9.2. ב- 22/9/2016 בשעה 20:50;

4.9.3. ב- 27/9/2016 בשעה 17:55;


4.9.4. ב- 10/10/2016 בשעה 21:10;

במקום לא נכח איש ובתחקור אחד השכנים שהיה במדרגות ושמע את חנקישות, טען השכן כי המקום נטוש כבר תקופה ארוכה.

5. מכל החקירות הנ"ל שערכנו התברר לי כי מר ישראל ביטון מתגורר באופן קבוע בדירה שברחוב ז'בוטינסקי 12, בת ים וכי הדירה שברחוב הירקון 122, נטושה.


אלבר טויטו

הנני מאשר בזאת כי ביום 16.11.16 הופיע בפני עורך הדין משה לין, (מ.ר. 11229) במשרדי ברח' דרך מנחם בגין 154, ת"א, אלבר טויטו ת.ז. 059252098 המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.


עורך-דין

אישור
משה לין, עו"ד, מ.ר. 11229
רח' מנחם בגין 154, ת"א
טל': 03-6083500, פקס: 03-6083510
Email: office@lin-mashe-law.co.il



תשובה לשאלתא ממאגרי הנתונים

מספר

להלן תשובתנו לבקשתך מיום

בענין של :

שם המשפחה **ביטון**

השם הפרטי **ישראל**

השם הפרטי

של האב **בנימין**

מספר הזהות **0 5468209 1**

המען האחרון הרשום במרשם האוכלוסין שאותו מסר לנו התושב הוא :

ז' בוטינסקי 12

בת ים 5944654

הערות

מספר הזהות נרשם על-פי המידע שנתקבל מהמבקש

התשובה ניתנה בלשכת רשות האוכלוסין וההגירה בת"א-מרכז
בתאריך כ"ד באב התשע"ו
28 באוגוסט 2016



ד"ר
ראש ענף
רזינה ישראל

שם וחתימת המקיד

10/7/16

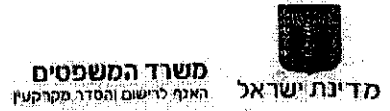
לכבוד

אליעזר יחל

תג"י 11

רמת גן 5224633

תאריך: 31/10/2016
 כ"ט תשרי תשע"ז
 שעה: 16:01
 נכס מס': 161118



לשכת רישום מקרקעין: חולון
העתק רישום מפנקס בתים משותפים
 (כולל רשומות מבוטלות)
 גוש: 7142 חלקה: 98 תת חלקה: 23

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברישום המשותף
דירה	רביעית	72.11	18/689

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג דהוי	מס' דהוי
16727/1971	31/10/1971	מכר	להנר חיים	ת.ז.	0203029
החלק בנכס: 1/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג דהוי	מס' דהוי
3985/1977/1	11/05/1977	מכר ללא תמורה	להנר חיים	ת.ז.	0203029
החלק בנכס: 1/2					

הרכוש המשותף

שטר הבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
13265/2005/9	11/07/2005	רישום שוטף

רשומות עיריית בתים	שטח במ"ר
	852.00

תקנון מוסכם	תת חלקות מס' מקור	תת חלקות מס' מקור
	42	42

שטר יוצר	תיק בית משותף
6350/1970	1011/69

הערות רשם המקרקעין
תיק יוצר 15622/69/ד"ר

רשומות עיריית בתים	שטח במ"ר
	852.00

31/10/2016
כ"ט תשרי תשע"ז
שעה: 16:01

תאריך

161118

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: חולון
העתק רישום מפקס בתיים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 7142 חלקה: 98 תת חלקה: 23

תקנון	תת חלקות	מס' מקורי
מוסכס	42	42

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
6350/1970	15622/69	1011/69

הערות רשם המקרקעין
תיק יוצר 15622/69 ד"ר

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

נספח 4

31/10/2016 תאריך
כ"ט תשרי תשע"ז
שעה: 16:01

161118 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל



לשכת רישום מקרקעין: חולון
העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 7142 חלקה: 98 תת חלקה: 23

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכש המשותף
דירה	רביעית	72.11	18/689

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16727/1971	31/10/1971	מכר	לרנר חיים	ת.ז.	0203029
החלק בנכס 1/2					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3985/1977/1	11/05/1977	מכר ללא תמורה	לרנר חיים	ת.ז.	0203029
החלק בנכס 1/2					

הרכוש המשותף

שטח מבטל	תאריך ביטול	סוג שטר
13265/2005/9	11/07/2005	רישום שוטף

רשומות	שטח במ"ר
עיריית בת ים	852.00
תקנון	תת חלקות מס' מקור
מוסכם	42 42
שטר יוצר	תיק בית משותף
6350/1970	1011/69

הערת רשם המקרקעין
תיק יוצר 15622/69/ד"ר

רשומות	שטח במ"ר
עיריית בת ים	852.00

תאריך: 31/10/2016
כ"ט תשרי תשע"ז
שעה: 16:01
נסח מס': 161118



לשכת רישום מקרקעין: חולון
העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 7142 חלקה: 98 תת חלקה: 23

תקנון	תת חלקות	מס' מקור
מוסכם	42	42
שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
6350/1970	15622/69	1011/69

הערות רשם המקרקעין
תיק יוצר 15622/69 ד"ר

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה