



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

לפני כבוד השופט עזריה אלקלעי

רות עופר ת"ז 030842199

התובעת:

נגד

1. זיוה שמידט ת"ז 027045855
2. אשר רוזנצוויג ת"ז
3. מוטי פלד ת"ז
4. שולמית קובלר ת"ז - נמחקה
5. שלום צוברי ת"ז
6. אפרים קלנטרוף ת"ז - נמחקו
7. נציגות הדיירים סיטי טאוור ת"ז

הנתבעים

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

נוכחים:

התובעת ובא כוחה עו"ד גיא נאמן ועורכת דין גבריאלה גרשון רוזנברג
ב"כ הנתבעים 1-3 ונתבע 7 עו"ד ציון בהלול ועו"ד טלי איתן
בנה של הגב' עופר וגב' מרגלית תשבי.

פרוטוקול

ביהמ"ש:

קראתי בעיון את תצהירים שהוגשו בתיק, ולמרות הסכומים שצויינו בתביעה, הייתי קורא לתביעה
זו מהומה על לא מהומה.
להגיש תביעה של שני מיליון שקל על תביעה כזו אם זו היתה תביעה רגילה הייתי דוחה אותה.
אני מבין שהייתם גם בגישור שמסיבה כזו או אחרת לא יצאה לפועל, למה לא צלח הגישור.

ב"כ הנתבעים:

התובעת לא הגיעה לגישור.

ב"כ התובעת:

הצדדים לא הגיעו לכדי גישור מוסכם עליהם בנושאים הללו.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

ב"כ הנתבעים:

אנחנו קבענו והיתרה הסכמה הגענו למשרדים שלה, הנתבעת הגיעה במיוחד משוויץ והתובעת לא הואילה בטובה להגיע.

ב"כ תובעים:

נתבע מס' 5 לא נמצא באולם ולא הגיע ואנו נבקש פסק דין בהעדר. חברי הודיע לפני שבוע שהוא לא מייצג ואתו. הוא הגיש כתב הגנה.

הגב' רות עופר לאחר שהוזהרה כדין

חקירה נגדית לעו"ד ציון בהלול

ש. בכתב התביעה עמ' 9 סעיף 36 את טוענת שכל סכסוך שלך מגיע לתקשורת – למה?

ת. אני לא יודעת.

ש. אני אומר לך שהוא מגיע את אישה מוכרת, את אישה תקשורתית?

ת. לא.

ש. את כתבת שאת פרסונה ידועה

ת. הייתי אשתו של יולי עופר.

ש. חוץ מזה שאת הייתי אשתו של יולי עופר את היית בתקשורת זה מה שאת אומרת?

ת. כן.

ש. יש הרבה כתבות באינטרנט עלייך, אחת הכתבות בכלכלי של העיתונאית דיאנה

ב"כ התובעת:

אני מתנגד להגשת המסמך חברי מציג נספחים שאינם חלק מכתבי התביעה או ההגנה ולכן בהתאם להילכת סויסה כל שהוא יכול להזים תשובה של העדה.

ב"כ הנתבעת:

היא טענה שהיא פרסונה ידועה ויש הרבה מאוד ידיעות בעיתון היא הזמינה ידיעה בעיתון כלכלי, היא הזמינה כתבת לביתה ושם היו תגובות של גולשים. אני רוצה להבין למה אותם היא לא תבעה.

המשך חקירה נגדית

ש. פורסמה לגבייך כתבה בכלכליסט הכתבת שואלת שאלות ואת עונה בסוף הכתבה יש תגובות

מכפישות, אני מקריא לך: "האשה הזו בסה"כ מוכשרת בלצוד גברים עשירים, ולחיות חיי

חתולה פרסית מה שיפה שאין בה שום דבר מיוחד, לא יופי ולא מוסר טיפוס מפקפק שידע

להדבק לצמיתות לטיפוסים מפקפקים בהרבה ולינוק מהם שלמונים וחיי מנעמים – האם

ביקשת מעיתון כלכליסט להוריד את התגובה?

ת. אני לעולם לא תבעתי בקשר לכתבה הזו, אני לא מכירה את הטוקבוק הזה.



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

החלטה

1
2
3
4
5
6
7
8
9

אני רואה לפי קו החקירה שהחל בו ב"כ הנתבעים כי בכוונתו לחקור לגבי כתבות נוספות או אירועים נוספים שאינם קשורים למקרה שבפני, אינני מתכוון להתיר זאת, ושום שאלה שאינה קשורה לפרסומים המיוחסים לנתבעים בתיק זה לא תותר.

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

המשך חקירה נגדית :

- ש. אני מבין שהתביעה שלך מבוססת על הפרסומים בווצאפ זה נכון
- ת. כן
- ש. את היית שותפה לקבוצת הווצאפ?
- ת. הם שמו אותי אבל אני לא קוראת עברית, אבל יש לי את מרגלית היא שומרת עלי והיא אמרה לי מה כתוב.
- ש. אנחנו צרפנו את פסק הדין של המפקחת שחייב אותך בתשלום של 350,000 ₪, את מכירה את הפסק הדין הזה?
- ת. אני משלמת וועד.
- ש. את פסק הדין שניתן ביום 28/10/2021 על ידי כב' המפקחת בקשר לתביעות שוועד הבית הגיש נגדך את קיבלת? העורך דין שלך לא נתן לך את פסק הדין הזה כי הוא קיבל את זה ממני
- ת. אני לא יודעת.
- ש. בפסק הדין הזה המפקחת קבעה עובדה שהדירה שלך היתה מורכבת משתי דירות והציגה לוועד דיירים ארנונה על דירה אחת.
- ת.
- ש. את יודעת למה משמשים דמי ניהול?
- ת. מטפלים בבניין.
- ש. כלומר שאם את לא משלמת דמי ניהול שאר הדיירים צריכים לשלם את התשלום שלך?





בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ת. אני תמיד שילמתי דמי ניהול. אני שילמתי אבל הם לא לקחו את השיקים שמסרתי להם
2 מאחר והם אמרו שזה לא הסכום הנכון. אני תמיד שילמתי מה שאמרו לי לשלם. הכסף
3 שהעברתי לעו"ד בהלול אני לא יודעת מה הוא עשה איתו.
- 4 ש. מה שטח הדירה בסעיף 74 לפסק הדין – התובעת (וועד הדיירים) הגישה תעודת עובד ציבור
5 ערוכה על ידי אביאל מוליס ממחלקת הגביה מעיריית רמת גן, ממנו עולה כי שטח דירה
6 הנתבעת הוא 389 מ"ר. עוד עולה מאותה תעודת עובד ציבור כי שטח הדירה משתי חשבונות
7 ארנונה המתייחסים יחדיו לאותה דירה תעודה זו תומכת בגירסת התובעת (נציגות וועד
8 הדיירים) ביחס לגודל שטח דירת הנתבעת – את עדיין טוענת שהדירה שלך היא 217 מ"ר?
9 ת. קיבלתי את הדירה בשנת 2011 לאחר פטירת בעלי. לא הייתי מעורבת בשום דבר שהוא שואל
10 אותי ואני לא יודעת. אני שילמתי את וועד הבית כל הזמן לפי מה שאמר לי ביהמ"ש.
11 ש. מפנה לסעיף 15 לתצהיר את טוענת שהפרסומים בקבוצת הווצאפ פגעו לך בעסקים איזה
12 עסקים?
13 ת. לא היו לי עסקים כלשהם. בעלי נפטר והשאיר לי מה שהשאיר לי. זה פגע לי בשם הטוב
14 ובמוניטין שלי. וכל מה שכתוב שם לא נכון.
15 ש. מדובר בקבוצה סגורה של עשרות אנשים
16 ת. זו לא קבוצה סגורה
17 ש. קודם הראיתי לך תגובות של אנשים בהיקף גדול יותר
18 ת. אני לא מכירה את התגובות האלה.
19 ש. תסבירי לי על מה תבעת 2 מיליון שקל?
20 ת. תבעתי 2 מיליון שקל על נזקים שנגרמו לי במהלך כל השנים
21 ש. יש לך הוכחה על נזק של 2 מיליון שח?
22 ת. יש. אני ניסיתי למכור את הבית והפסדתי על המכירה, והערך של כל הבניין ירד בגלל מה
23 שהם אמרו בווצאפ.
24 ש. סעיף 17.1 לתצהיר שלך – את יודעת באיזה הקשר זה נאמר בקבוצת הווצאפ?
25 ת. בגלל שלא שילמתי, הוועד ביקש לא ביהמ"ש חייב אותי והם לא היו מוכנים לשמוע אותי
26
27 ת. הם ביקשו ממני סכום אחד וביהמ"ש קבע סכום אחר ואני שילמתי מה שביהמ"ש קבע.
28 ש. תראי לנו החלטה שביהמ"ש קבע שאת צריכה לשלם פחות?
29
30 ב"כ התובעת:
31 אני מפנה לפסק דין מיום 02/06/2014 של כב' המפקח סילברמן נספח 1 לתצהירה של הגברת.
32 ובעמוד השני ואחרי זה יש את הפסיקתא.
33
34 ביהמ"ש:
35 אני מתיר את הגשת המסמך – מסומן נ/1.
36



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 המשך חקירה נגדית
- 2 ש. אם את חייבת כסף לוועד הדיירים ולא משלמת במשך שלוש וחצי שנים ואומרים לך שאת
- 3 סרבנית כרונית מה לשון הרע פה?
- 4 ת. בגלל שזה לא נכון שאני סרבנית.
- 5 ש. כמה כסף את מבקשת על הפרסום הזה?
- 6 ת. אני שילמתי מה שאמר לי ביהמ"ש
- 7 ש. אבל את שילמת אחרי שלוש וחצי שנים
- 8 ת. לפני כן זה לא היה שלי.
- 9 ש. מה יש בסעיף 17.2 לתצהירך שאת רואה בו לשון הרע?
- 10 ת. הם אמרו שאני מקבלת 50,000 לחודש דמי שכירות עבור הדירה ולא קיבלתי אלא רק
- 11 \$5,000. זה שטוענים שקיבלתי 50,000 ש זה לשון הרע
- 12 ש. מפנה אותך לסעיף 17.3 תגידי לי בבקשה למה את טוענת שיש שם לשון הרע?
- 13 ת. זה שהם אומרים שאני לא משלמת זה לשון הרע.
- 14 ש. אני מפנה לסעיף 17.4 בואי תגידי לי למה את חושבת שמה שכתוב זה לשון הרע?
- 15 ת. זה שהם איימו ואמרו שיעשו כל דבר קשה עבור הדיירים
- 16 ש. וזה מה שהטריד אותך?
- 17 ת. מאוד. כי חשבתי שהדיירים שלי יצטרכו ללכת 13 קומות ברגל,
- 18 ש. האם הם בפועל הם הפסיקו את פעולת המעלית
- 19 ת. כן.
- 20 ש. את יודעת כמה רות יש בבניין?
- 21 ת. אני לא יודעת. אני יודעת שאני רות היחידה בבניין
- 22 ש. אם אני אומר לך שיש עוד 4 רות ואחת מהן נמצאת באולם ביהמ"ש מלבדך מה את אומרת
- 23 לזה?
- 24 ת. יש להם הורים טובים שנתנו להם שם תנכי טוב.
- 25 ש. מפנה לסעיף 17.10 רשום למה את חושבת שזה מופנה אלייך?
- 26 ת. בגלל שהכל מתייחס אלי.
- 27 ש. אבל יש עוד רות בבניין
- 28 ת. אני לא יודעת את זה אני יודעת שכל הפניות לרות הכוונה אלי
- 29 ש. מה לשון הרע בזה, "סופם של חזירים במשחטה"?
- 30 ת. זה דברים גרועים שלא אומרים לאף אחד. אם אני הייתי אומרת לך שאתה חזיר לא היית
- 31 נעלב
- 32 ש. למה מחקת את הנתבעים שולמית קובלר ומר אפרים קלנטפרב?
- 33 ת. אני לא יודעת.
- 34 ש. למה תבעת את נתבעת 7 נציגות הדיירים סיטי טאור?
- 35 ת. בגלל שהם היו מעורבים בהשחרת שמי ובמוניטין שלי.
- 36 ש. איפה יש לך עילה כנגד וועד הבית?



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ת. הם איימו עלי שישלחו אלי את משפחת אלפרון וישלחו פרחים.
- 2 ש. מפנה אותך לסעיף 22 לתצהיר שלך מי שכותב את זה לטענתך זה מר אידלמן – למה לא
- 3 תבעת את מר אידלמן מה הוא קשור לתביעה הזו?
- 4 ת. זה היה בווצאפ. דיברתי עם עורכי הדין אני לא יודעת מה לומר אני יודעת שב 4-5 שנים
- 5 הושפלתי ונעלבתי מספיק פעמים כדי לגרום להם להפסיק והם לא הפסיקו.
- 6 ש. את לא מבינה מה שרשום בתצהיר שלך איך את יכולה להבין מה רשום בווצאפ?
- 7 ת. יש לי אנשים שקוראים עבורי ומספרים לי מה שהם חושבים שאני צריכה לדעת.
- 8 ש. אם אני אומר לך שכל התביעה הזו הוגשה כדי להפעיל לחץ על וועד הדיירים על נציגי וועד
- 9 הדיירים כדי שלא יתבעו אותך בכל מה שאת חייבת לוועד הבית?
- 10 ת. המטרה היתה שאני הושפלתי ונעלבתי ובעלי היה מבונה הבניין ואני לא עברתי בבניין הם
- 11 הרסו אותו והם הפכו את הבניין למקום לא טוב להיות בו.
- 12 ש. את מתכוונת לשלם את פסק הדין שהתקבל אצל המפקחת על סך 350,000 ₪?
- 13 ת. אני מתכוונת לשלם
- 14 ש. למה לא שילמת עד עכשיו
- 15 ת. זה ישולם יש תאריך שבו אני צריכה לשלם ואני אשלם.
- 16 ש. את קראת את התצהיר הזה?
- 17 ת. לא. הוא הוקרא לי.
- 18 ש. זאת אומרת שעו"ד רשם את מה שהוא רשם והקריא לך – איך העו"ד ידע מה לכתוב
- 19 בתצהיר?
- 20 ת. מאחר והוא עורך הדין שלי הוא יודע מה טוב עבורי.

לאחר הפסקה

ביהמ"ש:

25 לדעתי הלכאורית, על פי ניסוח המסרונים בווצאפ אין במסרונים אלו משום לשון הרע וכך גם אמרתי
 26 בפתח הדיון. וגם אם אמצא בביטויים אלה לשון הרע אלא שהמדובר בלשון הרע בטווח הנמוך ביותר.
 27 כמובן שדעה זו הינה דעה לכאורית בטרם שמעתי חקירות הנתבעים, בטרם שמעתי סיכומים ולאור
 28 דעה זו הצעתי הצעה שלדעתי עודנה תקפה כי התובעת תסתפק בהתנצלות של הנתבעים ולא תעמוד
 29 על פסיקה שכן, גם ייתכן והפסיקה לא תהיה לטובתה כפי שיכול להיות בכל תיק אחר.

ב"כ התובעת:

31 אלו עדיי.
 32 אין לי חקירה חוזרת.





בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 עה/1 רות מלמד לאחר שהוזהרה כדין
2 חקירה נגדית:
- 3 ש. אני מפנה אותך לסעיפים 4-7 לתצהיר ושואל אותך לאיזה מסרונים בהודעות ווצאפ
4 התייחסת?
5 ת. לזה של סופם של חזירים במשחטה וכתבתי ווצאפ לכל הקבוצה כתבתי שגם לי קוראים רות
6 בדיוק באותו שבוע היתה העברה לדירה והשארתי חפצים מחוץ לדירה והיה לי סכסוך קטן
7 עם מוטי והרבה התלוננו למוטי הוא יו"ר וועד הבית הוא ירד עלי אחר כך הבהרנו את
8 הדברים.
- 9 ש. האם הביטוי שאני מקריא לך – האם הביטוי הזה בעיניך הוא מבזה ומשפיל?
10 ת. אני בן אדם סלחני.
11 ש. לפני שאת סולחת אם אומרים עליך או כלפיי בן הזוג ומשפחתנו שאומרים ביטוי כמו
12 חזירים ומשחטה לצד הסליחה האם האימרה עצמה מבזה?
13 ת. אני לא כל כך חושבת, אני לא מוצאת בזה משהו פוגע.
14 ש. בתצהיר שלך רשמת לסעיפים 4-7 רשום שם שמדובר בהודעות אישיות – מתי הוצאפ הזה
15 נשלח?
16 ת. אני בת 70 אני לא זוכרת.
17 ש. האם זה נכון שהוצאפ נשלח רק לאחר שהוגשה תביעת לשון הרע?
18 ת. כן. כששמעתי שלקחו עו"ד.
19 ש. כלומר הוצאפ נשלח בחלוף יותר משנה מהמועד האימרה של חזירים שחוטים וכיוצ"ב?
20 ת. זה נכון.
21 ש. מישהו פנה אלייך ואמר לך דיברת עם בהלול
22 שמעתי מכל הבניין שדיברו על זה, מוועד הבית
23 ש. האם דיברת במישרין או בעיקפין עם מר בהלול או עם הוועד בנושא הזה?
24 ת. לא. זה עצמאי לחלוטין.
25 ש. איזה ציוד וחפצים נשארו מחוץ לדירה?
26 ת. אני לא זוכרת זה היה לפני 5 שנים.
27 ש. מאיפה עברת דירה
28 ת. עברתי לסיטי טאוור מהמרינה בהרצליה.
29 ש. כלומר התגובה של מר פלד כלפיך האם תוכלי לאשר שהוא פנה אלייך בתפקידו כיו"ר
30 הוועד?
31 ת. כן.
32 ש. האם את יכולה להסביר מה עשית שמר פלד שאמר חזירים שחוטים?
33 ת. לא עשיתי שום דבר. כנראה שהיו דברים בחוץ אני לא זוכרת.
34 ש. תסבירי לנו מה עשית שיו"ר הוועד התבטא כלפיך בביטוי חזירים שחוטים?
35 ת. אני 49 שנים בארץ ואני רגילה לכל מיני התבטאויות של אנשים.
36 ש. במסגרת תצהירו של מר פלד 32.2 הוא ציין שמדובר בהודעות אישיות



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ת. כן
- 2 ש. יש בניכם יחסים אישיים?
- 3 ת. לא. הוא שכן.
- 4 ש. לפני רגע אמרת שהוא אלייך כיו"ר הוועד אבל מר פלד אומר שהוא פנה אלייך
- 5 ב"הודעות אישיות"
- 6 ת. אני לא זוכרת אם דיברתי איתו לא כל כך עניין אותי העניין הזה.
- 7 ש. תוכלי להראות לביהמ"ש את ההתכתבויות שלך עם מר פלד
- 8 ת. אני מסרבת להראות את ההתכתבויות.
- 9
- 10

החלטה

- 11
- 12 אילו רצה ב"כ התובעת לגלות מסרונים כאלה ואחרים היה צריך לעשות זאת במסגרת הליך גילוי
- 13 מסמכים ולא במסגרת דיון הוכחות, המועד הזה חלף, ואינני רואה מקום להורות לנתבעת לחשוף
- 14 עתה את ההתכתבויות.
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

- 20
- 21
- 22
- 23 המשך חקירה נגדית:
- 24 ש. יש לך או אין לך תכתובות עם מר פלד?
- 25 ת. ממתי
- 26 ש. במועד שלפני שליחת הוצאפ נספח א'?
- 27 ת. אין לי עכשיו בפלאפון, פעם היה לי אבל מחקתי אני מוחקת הכל.
- 28 ש. היו תכתובות עם מר פלד לפני זה?
- 29 ת. היו תכתובות הוא גם פנה אלי אישית, רבתי איתו
- 30 ש. לפני כ 10 דקות ענית לי שלא היו בניכם שום תכתובות
- 31 ת. כי אני מחקתי הכל.
- 32 ש. אם מחקת הכל למה את מתנגדת להראות את התכתובות?
- 33 ת. זה דברים שלי.
- 34 ש. למה לא בזמן אמת את או פלד לא פניתם לקבוצה ואמרתם זה לא גב' רות התובעת אלא אני





בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ת. אני לא זוכרת.
- 2 ש. אני מראה לך את הווצאפ בזמן אמת נספח 10א' לתצהיר של גברת עופר עמ' 2 לפני הסוף
- 3 ואני מראה לך את השתלשלות הדברים מראה לך שבשעה 14:03 בצהריים שפה נאמר סופם
- 4 של החזירים במשחטה ואז כדקה אחרי זה דייר בבניין אומר "חברה לשמור על תרבות
- 5 דיבור" מר פלד אומר לו אתה צודק – איך את מסבירה שבאותה נקודה שכבר אמרו שזה
- 6 חורג מהתרבות לא אמרת סליחה זה בכלל כלפיי?
- 7 ת. לא יודעת.
- 8 ש. תוכלי להגיד לנו שזה בכלל כלפייך ולא כלפי גברת עופר?
- 9 ת. כי היה לי סכסוך איתו.
- 10 ש. אני אומר לך שזה לא אומר שאם היה סכסוך הדברים היו נגדך מה את אומרת על זה? למה
- 11 חשבת שזה כלפייך כל התכתובות מדברות על גברת עופר?
- 12 ת. אף אחד לא דיבר איתי, אני לא זוכרת למה חשבתי שזה עלי. אני גם לא יודעת להגיד מה
- 13 חשבתי לפני 5 שנים.
- 14 ש. האם את יודעת שנשלחו מכתבי התראה על ידי עורכי דין של גב' עופר כלפיכם וכלפי
- 15 הנציגות לגבי לשון הרע ואמרו שזה לא בסדר הדיבור הזה?
- 16 ת. אני לא מתעניינת במה שקורה.
- 17 ש. בתכתובות שבהן את לא מתעניינת את חלק מהקבוצה?
- 18 ת. כן.
- 19 ש. אני מראה לך שיח שהתדרדר מאוד – דוגמא, הפניה למשפחת אלפרון, סקילה של אבנים
- 20 וחזירים לשחיטה – האם את חושבת שזה התדרדרות לא ראויה של השיח שזה קו אדום?
- 21 ת. אני כבר אמרתי לך שאני רגילה בישראל שזה אופן הדיבור.
- 22 ש. את רוצה להוסיף עוד משהו?
- 23 ת. לא.
- 24
- 25 עה/2 אשר בלומנצוויג לאחר שהוזהר כדין
- 26 חקירה נגדית
- 27 ש. האם אתה מכיר את יולי או את גב' עופר ואם כן תספר לנו על ההיכרות שבניכם
- 28 ת. אני מכיר את הבעיות שנוצרו בבניין. את גב' עופר אני לא מכיר, מכיר רק שהיא בעלת דירה
- 29 כשכנה.
- 30 ש. שמעת על משפחת עופר?
- 31 ת. כן.
- 32 ש. הם נדבנים?
- 33 ת. לא יודע.
- 34 ש. האם זה יהיה הוגן לומר שאת התצהיר שלך כתב עורך הדין ואתה חתמת על מה שהוא
- 35 כתב?
- 36 ת. לא. אני קראתי ועשינו זאת יחד.



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

1. ש. האם קראת את התצהירים של גב' זיוה שמידט ומר פלד
2. ת. לא קראתי
3. ש. אם אני אראה לך שיש הרבה מאוד סעיפים זהים במילה במילה מה תגידי
4. ת. אני אגיד שזה אירוע שכולם כרוכים בו נלחמנו בכל הסרבנים וזו הדרך היחידה היתה להציל את הבניין מקריסה.
5. ש. ברקע העובדתי זה מילה במילה האם אתה רוצה לתקן את התצהיר
6. ת. לא אני לא רוצה לתקן מה שכתוב בתצהיר שלי זה כתוב.
7. ש. מפנה אותך לסעיף 8 לתצהירך שם כתוב כ"חברה"
8. ת. זו טעות דפוס
9. ש. על הצ'ט של קבוצת הבניין – היית אחראי על הצ'ט?
10. ת. לא. ואני גם לא יודע מי יצר את הקבוצה.
11. ש. אני מציג לך שיח של הכפשות כלפי צדדי ג' (עמ' 3 לנספח 10א לתצהירה של גב' עופר שמגלם את הצ'ט של קבוצת הבניין) – האם זה יהיה הוגן לכנות את הקבוצה ככזו ש"מיישרת" דיירים שלא מקבלים את עמדתנו?
12. ת. ממש לא. כל מה שקראת כאן היו דברים שקרו, היתה זונה בבניין שדאגנו להוציא אותה מהדירה, כל האירועים כמו אדם שלא שילם מיסי וועד התרחשו.
13. ש. למה נועדה הקבוצה?
14. ת. כדי ליידע את כל הדיירים בבעיות בבניין
15. ש. האם זה נכון שאתה היית יו"ר הוועד באותה תקופה
16. ת. לא.
17. ש. למה גברת מלמד טענה שביקשת לכנות אותה בשמות בתפקידך כיו"ר הוועד?
18. ת. היא לא אמרה דבר כזה.
19. ש. יש לך רעיון למה הקבוצה הזו נועדה
20. ת. ליידע את הדיירים בבעיות בבניין.
21. ש. אתה אומר שהקבוצה נועדה כדי לכנות אנשים בכל מיני שמות
22. ת. לא. ליידע אנשים בבעיות בבניין
23. ש. יש כאן ביטויים כמו סרבנית, קוויאר אלו ביטויים שמיידיעים אנשים על בעיות בבניין?
24. ת. אתה תשאל אותי על מה שאני כתבתי. לא יודע מה אחרים כתבו לגבי משקל של אחריות.
25. ש. האם כבר היו תביעות לשון הרע מכח אותה קבוצה או בקשר עם אותה קבוצה?
26. ת. היו
27. ש. איזה היו
28. ת. כשאני לא הייתי בוועד שמעתי שהיו. לא יודע אם היתה יותר מתביעה אחת, לא מכיר מכתבי התראה. מכיר אבל לא בצורה קונקרטיה אבל יודע שיש.
29. ש. האם אתה מכיר פסק דין בעניין מוניץ שקבע שגב' זיוה אכן הכפישה את עו"ד מוניץ ויצאה חייבת בתפקידה בקבוצה הספציפית הזו?
30. ת. לא ידוע לי
31. ש. כשאני לא הייתי בוועד שמעתי שהיו. לא יודע אם היתה יותר מתביעה אחת, לא מכיר מכתבי התראה. מכיר אבל לא בצורה קונקרטיה אבל יודע שיש.
32. ש. האם אתה מכיר פסק דין בעניין מוניץ שקבע שגב' זיוה אכן הכפישה את עו"ד מוניץ ויצאה חייבת בתפקידה בקבוצה הספציפית הזו?
33. ת. לא ידוע לי
34. ש. האם אתה מכיר פסק דין בעניין מוניץ שקבע שגב' זיוה אכן הכפישה את עו"ד מוניץ ויצאה חייבת בתפקידה בקבוצה הספציפית הזו?
35. ת. לא ידוע לי
36. ת. לא ידוע לי



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ש. כיצד התגובות הקשות האלה היו כנגד גב' עופר? מה היה הטריגר
- 2 ת. הטריגר היה קריסת הבניין, מערכות שהפסיקו לעבוד, בנקים שסגרו לנו את החשבון וכמעט
- 3 קריסה מוחלטת של הבניין.
- 4 ש. האם יש נקודה ספציפית שגרמה לביטויי אלה
- 5 ת. כל מי שלא שילם גרם למצב הזה.
- 6 ש. כלומר תאשר לי שזה הצטברות דברים ולא אירוע ספציפי
- 7 ת. הסיבה קריסת הבניין.
- 8 ש. אני אומר לך שאתה לא אומר אמת מפנה לסעיף 13 לתצהירך – אתה רוצה לתקן את
- 9 העדות שאמרת קודם?
- 10 ת. זה לא קשור, זה אחרי הרבה אירועים שקרו.
- 11 ש. אתה טוען שזה שהתובעת הרשתה לעצמה להגיב בקבוצה שידברו עם המתווך ועם עורך
- 12 הדין שלה זה "התובעת בחרה לעורר זעם הדיירים" זה אירוע ספציפי?
- 13 ת. ממש לא זה חלק מאירוע כולל.
- 14 ש. יש לך ילדים?
- 15 ת. כן
- 16 ש. האם מקובל בעיניך שהביטויים בווצאפ
- 17
- 18

החלטה

19

20 אינני מתיר שאלות לגבי דעותיהם של העדים האם דברים כאלה או אחרים מהווים דרך התבטאות

21 נאותה במקום כזה או אחר. הקביעה האם דברים מסויימים מהווים ללשון הרע נתונים באופן

22 בלעדי לביהמ"ש למרות שהבהרתי עובדה זו כמה פעמים ממשיך ב"כ התובעת לשאול את העדים

23 פעם אחר פעם על דעתם בדבר אופיים של ניסוחים כאלה ואחרים כפוגעניים למרות שדעתם אינה

24 משנה כלל.

לפיכך, אינני מתיר כל שאלה בעניין זה.

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

31
32
33
34





בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ב"כ התובע:
- 2 השאלות שהצפנו מתייחסות להגנת תום הלב שהנתבעים בחרו לאמץ והשאלות האלה נועדו להפריך
- 3 את תום הלב.
- 4
- 5 המשך חקירה נגדית
- 6 ש. אני מפנה אותך לסעיף 13 שם נאמר שהתובעת עצמה בחרה לעורר את זעם הדיירים כלומר
- 7 אתה אומר שהמתלוננת בגלל שהיא בחרה לעורר את הזעם מגיע לה אלימות המילולית
- 8 כלפיה
- 9 ת. לא. אתה טועה ומטעה. היא באות ואירוע כתבה אתם צריכים לדבר עם המתווך, היא בעלת
- 10 החוב ומפנה אותנו למתווכים.
- 11 ש. באותה קבוצה שהתייחסת אליה באותה עדה גברת עופר הביעה דעתה שהיא לא חייבת
- 12 תוספת דמי ניהול והפנתה את הפניות למייצגים שלה מה לא בסדר?
- 13 ת. אם היא כותבת שהיא מפנה אותנו לאנשים אחרים בשעה שהיא בעלת החוב זה נראה לך
- 14 הגיוני מה פתאום היא מפנה אותנו לאנשים אחרים?
- 15 ש. ולכן מגיעים לה המילים חוצפנית, טייקונית שקרנית מזלזלת
- 16 ת. כן מגיע לה, במצב של קריסה במצב שאנחנו היינו בו מי שלוקח דין על עצמו ומחליט שלא
- 17 לשלם מיסוי וועד וגורם לקריסת הבית שלי אני אתייחס אליו באותו סגנון שכתבתי.
- 18 ש. האם יש לך מסמכים ביחס לטענות לגבי אחריותה או עצם קריסת הבניין?
- 19 ת. לא. אין לי.
- 20 ש. האם יכול להיות שבכלל האשמתם אנשים אחרים בגלל אותה קריסה ולא גברת עופר?
- 21 ת. כל הסרבנים, לא רק גברת עופר.
- 22 ש. האם הבניין קרס
- 23 ת. הבניין היה במצב של לפני קריסה
- 24 ש. מפנה אותך לסעיף 19 לתצהירך ואתה טוען שגב' עופר הקריסה את הבניין והדבר עלול
- 25 לעלות בחיים של אנשים אחרים
- 26 ת. בוודאי. ברגע שאין אחזקה במעלית ובכיבוי אש זה מסכן חיים.
- 27 ש. האם סיכון חיים של גב' עופר או של מר שמוניס או מר רגב?
- 28 ת. של כל הדיירים הסרבנים.
- 29 ש. מפנה אותך להודעות ווצאפ האם תוכל לאשר בבקשה שלאורך השנים עד שנת 2012 בעלי
- 30 הדירה שילמו והתבקשו לשלם לפי גודל של 217 מ"ר
- 31 ת. לא אוכל לאשר לך לא הייתי בוועד
- 32 ש. האם תוכל לאשר שהסכסוך של הצדדים לבין הוועד נסוב סביב גודל הדירה
- 33 ת. ברור. זה עצם העניין
- 34 ש. תוכל להסביר לנו את גדר המחלוקת
- 35 ת. דירות מקבילות ודומות ונשלח מודד ויש גם פסיקה לש ביהמ"ש מאשרת את כל מה שטענו
- 36 שהוא שהיא שילמה חצי ממה שהיתה אמורה לשלם.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ש. האם בשנת 2014 זה מה שקבע פסק הדין של השופט סילברמן?
- 2 ת. לא מכיר.
- 3 ש. מפנה אותך לסעיף 14, איך אתה מיישב
- 4
- 5

החלטה

- 6
- 7 קצבתי זמן לחקירה נגדית של כל עד של 30 דקות.
- 8
- 9 הזמן שקצבתי לחקירתו של עד זה חלף, לפני משורת הדין, אני מאריך את החקירה בעוד 10 דקות
- 10 והיא תסתיים בשעה 13:25.
- 11
- 12
- 13
- 14

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

- 15
- 16
- 17
- 18 **המשך חקירה נגדית**
- 19 ש. כמה כסף היא היתה חייבת שהיא היתה זכאית לכזה שיח?
- 20 ת. היא היתה בעלת החוב הגדולה/הגבוהה ביותר
- 21 ש. כשניתן פסק דין אתה בעצם אומר אני לא רוצה לחכות לפסק דין אני יעשה דין לעצמי זה
- 22 נכון?
- 23 ת. לא. ממש לא.
- 24 ש. אני אומר לך שמדובר בתוכנית מסודרת לעקוף את ההליכים השיפוטיים מפנה אותך
- 25 להודעה מייום 28/06/2017 (מצטט)
- 26 ת. כמו שהגדרתי – זה המאבק שלנו בסרבנים. לא היה לנו שום אמצעי אחר בנוסף ביהמ"ש
- 27 החליט שהיא תשלם כמו שדרשנו, זה רק מוכיח את דרכנו למרות סירובה. המלחמה שלה לא
- 28 לשלם.
- 29 ש. מפנה להודעה של גברת שמיד מיום 28/06/2017 (נספח 10א' לתצהיר גב' עופר) – מה
- 30 הכוונה גיבשתם תוכנית לא באמצעות ביהמ"ש
- 31 ת. אם היא כתבה התשובה היא שלא היתה שום תוכנית. היו רעיונות כדי לאלץ אנשים לשלם
- 32 על דמי ניהול.
- 33 ש. האם זה הוגן לומר שהאילוץ הוא תוך כדי הליך משפטי שדן בתביעה שלכם נגד גברת עופר
- 34 ת. כשכל המערכות קורסות היינו במצב חוסר אונים וכל הדרכים היו חוקיות.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ש. מה הן הדרכים?
 2 ת. אנחנו שקלנו לדוגמא להפעיל מעלית אחת מתוך 4. כל מיני רעיונות שעלו.
 3 ש. האם במסגרת אותם רעיונות היה סגירת חשמל
 4 ת. לא.
 5 ש. האם במסגרת רעיונות היה להוציא שיימניג והכפשות בקבוצה היה נדבח חשוב?
 6 ת. ממש לא. המטרה היתה לקבל דמי ניהול.
 7 ש. למה לא ענית לכל מכתבי ההתראה שנשלחו אליך?
 8 ת. מבחינתנו הוועד עשינו הכל בצורה מרוכזת. יש לנו עו"ד ודרכו עשינו הכל.
 9 ש. האם אתה יודע במישרין או בעיקיפין על כל קשר שלך לכלי התקשורת
 10 ת. לא ידוע לי.

עדות עד יחיד שמתחילה ב – v.c. בשעה 13:31

זיוה שמיד – לאחר שהוזהרה כדון

חקירה נגדית

- 15 ש. האם את מכירה את יולי או רותי עופר והאם את תוכלי לספר את על ההיכרות שלכם
 16 ת. אני לא מכירה את רות ויולי עופר, אני רק יודעת שהם בעלי פנטאוז בבניין
 17 ש. את יודעת שהם נדבנים מפורסמים?
 18 ת. אחרי שהבנתי שהם לא משלמים, קראתי בגוגל והבנתי שהם בעלי מעמד אנשים מפורסמים
 19 ש. האם את יודעת אם הם נדבנים?
 20 ת. במקרה הבת שלי למדה באותו זמן בלונדון וחלק מאוד מהאוניברסיטה שנפתחה בלונדון
 21 היא על שם יולי וסמי עופר.
 22 ש. אם אני אומר לך שזה לא אמת וזה על שם אחיו סמי ורעיתו אביבה?
 23 ת. לא. אמרתי שזה על שם סמי ויולי עופר לא אמרתי רותי עופר.
 24 ש. מה ההבדל בין סרבן לסרבן כרוני
 25 ת. סרבן שלא משלם במשך שנים מתרעעים בו ומבקשים ממנו ומתחננים בפניו ולא רוצה
 26 לשלם לא עונה ולא מתייחס זו מחלה כרונית
 27 ש. האם גברת עופר חולה במחלה הכרונית הזו לדעתך?
 28 ת. כשאני אומרת מחלה התכוונתי שזה נורא שאדם לא אוהב לשלם
 29 ש. האם גב' עופר מוגדרת אצלך כחולה במחלה כרונית
 30 ת. אני לא פסיכיאטרית
 31 ש. האם את מגדירה את הגב' עופר סרבנית כרונית
 32 ת. בשבילי לדעתי בן אדם שלא משלם אחרי כל כך הרבה התרעות ובקשות לא משלם זה כרוני
 33 אבל בשבילי זה כרוני. אם אני עושה את אותו דבר כל ה זמן אולי זה בעיה.
 34 ש. כמה כסף הגב' עופר סירבה לשלם?
 35 ת. הגב' עופר התחייבה לשלם עכשיו בפסק דין כ – 350,000 ₪ בנוסף חוב של 90,000 ₪ ועוד
 36 45,000 ₪ בגין תביעה שאנו מגישים אותה בקרוב.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ש. כמה כסף היתה חייבת גב' עופר במהלך שנת 2017 ?
- 2 ת. בסביבות ה – 300,000 ₪ ואז הצטבר עוד חוב כפי שפירטתי לפני רגע
- 3 ש. האם זה נכון יהיה לומר שאותו חוב זו טענה שנדונה באותו זמן בביהמ"ש וטרם הוכרעה
- 4 אז ?
- 5 ת. הגברת היתה צריכה לשלם בזמנו בשנת 2014 לפחות את המחצית כשהמחצית השניה היתה
- 6 עדיין בדיונים. וגם את זה היא לא שילמה. את המחצית שעליה לא היה עוררין לא שילמה.
- 7 ש. מה היה הסכום שלא שנוי במחלוקת ?
- 8 ת. בשנת 2017 היתה צריכה לשלם סכום שלא שנוי במחלוקת, אני לא זוכרת את הסכומים. היא
- 9 היתה חייבת מאז 2014 ועד 2017 כשתבענו אותה, אפילו את המחצית שהיא אמרה לא
- 10 שילמה.
- 11 ש. האם את יכולה להראות אסמכתאות שמה שאמרת זה אמת ?
- 12 ת. אני נמצאת כרגע בחו"ל, המשרד של סיטי טאור לא לפני, אני לא פקידה שם אני לא במשרד,
- 13 היה פסק דין והכל מפורט שם 350,000 ₪.
- 14 ש. מפנה אותך לסעיף 8 סיפא איך אתה יודעת אם היא דיברה או לא דיברה עם העיריה ?
- 15 ת. אם היא היתה מתווכחת עם העיריה היה לה מסמך שבבעלותה רק 217 מ"ר. עצם העובדה
- 16 שבבעלותה על ידי הדירה 389 זה אומר שעם העיריה היא לא מתווכחת.
- 17 ש. מי יצר את קבוצת הווצאפ של דיירי הבניין ?
- 18 ת. הוועד.
- 19 ש. מי הבן אדם ?
- 20 ת. הוועד.
- 21 ש. מי ?
- 22 ת. חברי הוועד. אנחנו חברי הוועד החלטנו לפתוח קבוצת ווצאפ
- 23 ש. מי האדם שפתח טכנית את הקבוצת ווצאפ
- 24 ת. החלטנו לפתוח את קבוצת הווצאפ מאחר ויש הרבה בני אדם מבוגרים שאין להם אימל, היו
- 25 לדוגמא הרבה שריפות בבניין והיה חייב להודיע לשומר שיודיע להם שיש שריפה לא היתה
- 26 דרך אחרת. אחד מאיתנו היה צריך למסור את ההודעות, אני כתבתי אותם אני וועד, בן אדם
- 27 אחד כותב אנחנו לא יכולים להיות 50 מדפיסים באותו רגע.
- 28 ש. מי יצר את הקבוצה ?
- 29 ת. הוועד.
- 30
- 31 לשאלת ביהמ"ש :
- 32 ש. מי זה מנהל הקבוצה ?
- 33 ת. אני כחברת וועד כמו פקידה כתבתי והדפסתי את ההודעות.
- 34
- 35
- 36



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 המשך חקירה נגדית :
- 2 ש. יש לי כרגע מולי נייר מאיזה מספר טלפון נוצרה הקבוצה?
- 3 ת. אני פתחתי את הקבוצה.
- 4 ש. אני מעדכן אותך שלאורך עמודים יש השמצות כנגד שמוניץ, רגב, וביטויים לא יפים....
- 5 האם זה יהיה הוגן לתאר את הקבוצה ככזו שרוצה ליישר דיירים שלא סרו למרותכם?
- 6 ת. זה לא נכון מה שאתה אומר. הקבוצה היא כמו אסיפת דיירים.
- 7 ש. הקבוצה רווית הכפשות כלפי הרבה אנשים למה הקבוצה נועדה?
- 8 ת. היו מיליון מסרונים שנכתבו בנושאים רבים, אם זה הומלסים שנכנסו לבניין, זה היה כמו
- 9 אסיפת דיירים שכל אחד מביע דעתו וכל אחד מדבר.
- 10 ש. האם זה יהיה הוגן לומר שאותה קבוצת חטפה בגלל לשון הרע?
- 11 ת. הגב' מוניקה טרבלס שהיתה סרבנית באותה תקופה וגם לא רצתה לשלם הגישה את אותה
- 12 תביעה ודרך אגב התביעה היא העתק הדבק כמו התביעה הזו ותביעת מוניקה טרבלס נדחתה
- 13 בפסק דין מנומק.
- 14 ש. האם היו עוד פסקי דין, תביעות כנגד הקבוצה בגין לשון הרע?
- 15 ת. לא זוכרת תזכיר לי.
- 16 ש. האם את זוכרת שמר מוניץ תבע אותך בגין לשון הרע באותה קבוצה והפסדת?
- 17 ת. הענין של מר מוניץ היה לי איתו עניין אישי שלא קשור לתביעה.
- 18 ש. אני מציג את פסק הדין שהוגש מתאריך 07/12/2021 (מצטט) למה זה לא קשור לקבוצה?
- 19 ת. כי זה לא קשור לקבוצה הוא לא היה בכלל בקבוצה
- 20 ש. האם הדברים האלה נאמרו כנגדו בקבוצה?
- 21 ת. הדברים האלו נאמרו בהקשר למוניק. העניין ביני ובינו היה אישי ולא קשור לקבוצה.
- 22 ש. האם את יכולה לאשר שההכפשה נגדו היתה בתוך קבוצת הווצאפ?
- 23 ת. הפרסום כנראה שכן.
- 24 ש. האם היה אירוע ספיציפי או טריגר שבהם גברת עופר זכתה לכינויים שכינו אותה בקבוצה?
- 25 ת. אני לא מבינה את השאלה.
- 26 ש. מה הסיבה שהתחילה כזו התנפלות על גברת עופר האם יש סיבה מיוחדת?
- 27 ת. עם הגברת עופר אני פניתי אליה באופן אישי במיוחד אליה באופן אישי למרות שכל הדיירים
- 28 שלחו אחד על השני, ביום 13/06/2017 אני הראשונה שפניתי אליה באופן אישי לווצאפ
- 29 התחחנתי אליה לשלם, וביקשתי ממנה שתתן לנו אימל וגם דיברתי איתה בטלפון והיא
- 30 הבטיחה שהיא תשלם. המתנתי מספר ימים והיא לא שילמה. שוב פניתי אליה לווצאפ האישי
- 31 והיא לא ענתה. ואז היא נכנסה לקבוצה, ושם היא התחילה לענות שנפנה לעורך דין שלה
- 32 ולמתווך שלה.
- 33 ש. האם זו הסיבה שגב' עופר זכתה לביטויים האלה?
- 34 ת. גב' עופר כמו כל הסרבנים התבקשה לשלם והיא זכתה לכינוי של סרבנית ואנשים מאוד כעסו
- 35 מאחר והיינו בחדלות פרעון.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ש. מפנה אותך לסעיף 17 לתצהירך ובסוף את אומרת ההודעה הולידה את התגובות של ייתר
2 דיירי הבניין אותן תגובות נשוא הליך המשפטי היום – האם זה נכון?
3 ת. היא כתבה אני לא חייבת כלום וזה עורר סערה.
4 ש. האם גברת עופר אשמה בקריסת הבניין
5 ת. בהחלט. התרומה הכי גדולה לקריסת הבניין היא של גברת עופר
6 ש. האם את יכולה להראות לנו מסמך לקריסת הבניין
7 ת. בהחלט יש לנו את כל המסמכים של כבאות והצלה שרצו לסגור לנו את הבניין אם לא נתקן
8 את כל מערכות הבטיחות. קרס התכוונתי המעליות לא עבדו מספר פעמים בגלל הפסקות
9 חשמל, לא שילמנו חשבונות חשמל, היו התראות מחברת חשמל, היו לנו הוצאה לפועל מחב'
10 בראל זו חברה שניהלה את הבניין ולא שילמנו להם ותבעו אותנו היה לנו הוצאה לפועל, עקב
11 חשבון הבנק לא יכולנו לתקן מעליות, חשמל ניקיון חברת ניהול, חברת חשמל עשתה לנו דוח
12 ש. מפנה אותך לסעיף 30.2 לתצהירך האם את יודעת
13
14 ביהמ"ש:
15 קצבתי את זמן החקירה והוא חלף לאדוני יש שאלה אחרונה יבחר אדוני את השאלה שהוא יבקש
16 לשאול.
17
18 ב"כ התובעת:
19 גב' עופר נחקרה במשך שעה ו – 4 דקות והמועדים שנקצבו לביהמ"ש נקצבו למר בהלול ולא על ידינו,
20 אי מתן אפשרות לחקור כדבעי מגביל את יכולתנו להוציא את האמת.
21
22 ב"כ התובעת:
23 תרשמי מה שהוא אומר.
24
25 ביהמ"ש:
26 אל תנהל לי את הדיון.
27
28 המשך חקירה נגדית:
29 ש. אני מפנה אותך לנספח 10א' לתצהירה של גב' עופר התמליל המלא של קבוצת הווצאפ
30 ת. אין לי את הנספח הזה לפני, אני מתקנת יש לי זה בנספחים
31 ש. מפנה להודעה מיום 28/06 - באותם שרשרת מסרוונים את רשמת זו התוכנית בקרוב מאוד
32 ואז פירטת את התוכנית, פירטת את חוסר האמון שלך בבתי המשפט ושאת מבקשת לאכוף
33 את ההליך השיפוטי באמצעות תוכנית חלופית האם זה נכון?
34 ת. כל המערכות קורסות ושאין לנו כסף ללכת לעורכי דין, אין לנו שום ברירה התוכנית היתה
35 לשים ציפים כנגד בליינים שום חברת ניהול לא רצתה להכנס לבניין, זה הפך להיות בניין
36 של יצאניות, אני ושני חברים שלי מהוועד שמנו 100,000 ₪ מכספנו האישי משה גאון דניאל



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

פלדמן כי לא היה כסף בקופה, אנחנו בהתנדבות מלאה על מנת שתהיה לגברת שוכרת שתוכל לעלות במעלית.

החלטה

השעה כעת 17:14. בשעה 12:35 החל ב"כ התובעת את חקירת עדה זו, אשר קצבתי את משך עדותה למשך 30 דקות כמו זמן העדות של עדים אחרים.

ביחס לדבריו של ב"כ התובעת לפיהם חקירתה הנגדית של גברת עופר נמשכה שעה ו-4 דקות, הרי שאם זה משך הזמן שנמשכה החקירה ואנוכי לא מדדתי, הרי שהדבר נגרם מהסיבה הפשוטה שהגברת עופר אינה קוראת עברית ואף אינה מבינה היטב את השפה העברית והיה צורך לתרגם לה את מרבית החקירה לשפה האנגלית – דבר שארך זמן רב.

לפיכך, חקירתו הנגדית של ב"כ התובעת את העדה הנוכחית הסתיימה זה עתה.

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

שעה 20:14 – הדיון ב – v.c. הסתיים.

עה/3 מוטי פלד לאחר שהוזהר כדין
חקירה נגדית

ש. האם אתה יכול לאשר לנו בבקשה שהחל ממועד קום בניין משנת 1998 ועד תביעת הוועד 2012 הוועד ביקש לחייב את הדירה בגין 217 מ"ר?

ת. אני מכיר את המגדל נכנסתי למגדל בסוף שנת 2014 שכל ההיסטוריה משנת 1998 ועד 2014 שנכנסתי אני לא מכיר.

ש. הסכסוך המשפטי בין הוועד לבין גברת עופר על מה הוא נסוב?

ת. כשאני קיבלתי את הוועד ואחר כך הפכתי להיות יור נפגשנו עם 50% סרבנים מתוך 207 משפחות, ארגוני פשע ששוטפים את מסדרונות המגדל האנשים הכי מסוכנים במדינת ישראל, למשל בן כהן ז"ל. ביום 01/11/2017 משפחת ערער מגילג'וליה השתלטו על המגדל 10 במספר



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 פחד אלוהים, הם היו מסתובבים ועשים בשלהם, עם כל הדברים האלה התמודדנו. ביום
2 01/11/2017 אחד מהמשפחה "עלה השמימה" בפיצוץ. שבוע שבועיים לפני אוימתי על ידיו,
3 לא רק שהתמודדנו מול סרבנים, וסרבן יכול להיות גם רותי עופר וגם אני אותו דבר אין שום
4 זכויות, אפשר להעניש מי שלא משלם אין ברירה. אני מתמודד עם דברים פחד אלוהים. בוקר
5 אחד התקשר אלי משהו מימ"ר תודיע לדיירים לא לצאת ללובי ולא לצאת למדרגות למה
6 כובע בלי לפרט. בקיצור אחרי שכל העשן התפזר התברר שנטרלו שני מטענים בתוך רכב שהיה
7 מפוצץ בלוני גז.
- 8 **ש. תפרט מהם העונשים לגבי הסרבנים?**
- 9 ת. תביעה, ציפ למעלית אחת מתוך 4, היה אדם מבוגר שביקש כמה ימים להסדיר את החוב אז
10 מה אתה חושב שסגרתי אותו חיבקתי אותו, אני משתדל בכל סיטואציה קודם כל שלום בית
11 ואחר כך לקבל את דמי הניהול שהם החמצן לבניין.
- 12 **ש. מה קורה אחרי שלא נענים לך?**
- 13 ת. תביעה, ציפיים, לדבר בנועם ולהשתדל לעשות את המקסימום לפני שפוגעים אנשים.
- 14 **ש. האם לדבר בנועם כולל ביטויים כמו "חוצפנית" שקרנית מזלזלת, משתמטת**
- 15 ת. אני לא מכיר את ההודעות האלה. רות מלמד פניתי אליה באדיבות פעם פעמיים שלוש ארבע
16 חיפשתי וכשראיתי שהיא משאירה ריהוט במעברים "פתחתי עליה באש". והביטויים האלה
17 היו מופנים אליה, חזירים במשחטה, המגדל הזה נראה בגלל אנשים כמו חיי הנישואים
18 שלך", התמודדתי עם אלף ואחת דברים גם היום אני מתמודד.
- 19 **ש. לגבי סגירת הציפיים והמעליות אותן סקנציות שתיארת האם זה הוגן לומר שביהמ"ש נתן**
- 20 **צו מניעה נגד זה**
- 21 ת. נכון הוא קבע שזה לא חוקי.
- 22 **ש. אני מספר לך שהסכסוך בין גברת עופר לביניכם היה שהיא שילמה לאורך השנים על 217**
- 23 **מ"ר ואחרי הרבה שנים טענתם שזה לא הגודל המובטח והנכון והגשתם תביעה.**
- 24 ת. גם מה שעל השטח שהיא טענה שהוא שלה לא שילמה.
- 25 **ש. אני מספר לך שבשנת 2014 יש החלטה נקבע שאני צריך לשלם כטענתי ואז הגשתם תביעה**
- 26 **נוספת שמתייחסת לגודל כלומר הצדדים חלקו על דעתם בבתי המשפט האם אתה חושב**
- 27 **שפתרון נכון הוא לעשות שיימינג בקבוצה?**
- 28 ת. בתור יו"ר וועד לאחר שאני מודע לכל האחריות הבלתי נגמרת הבלתי סופית אני בהחלט
29 חושב שגם אם אני לא הייתי משלם אז יענישו אותי ותעשו מה שאני רוצה, דמי ניהול זה
30 החמצן של המגדל, גם מוטי פלד חייב לשלם, אין דבר כזה לא לשלם, זו חוצפה לא לשלם.
- 31 **ש. האם גברת עופר שקרנית?**
- 32 ת. אני חושב שאנחנו לקראת הישורת האחרונה במחלוקת, היא אישה מבוגרת, ברגע שהסאגה
33 תגמר בנינו אני מבטיח לך אלחץ לה יד ואתנצל אפילו על משהו שאני לא אשם, העיקר
34 שיהיה טוב.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

1. ש. אמרת שאם מישהו לא משלם כולל אותך זכאי לשימייניג. וקודם ציינת שמשפחת
2. ומשפחות אחרות היו מעורבות בבניין האם אותו שיימניג נמצא בוצע כלפי אותם
3. משפחות?
4. ת. אתה השתגעת? העבריינים הכי גדולים הם המסוכנים ביותר וחששתי לחיי, השיתוף פעולה
5. עם ימ"ר מרכז ועבודת קודש שעשתה משטרת ישראל בכל מה שקשור למגדל זו גאוה ענקית
6. הם שילמו כמו שעון שיוצרי, הם לא היו סרבנים.
7. ש. היו דברים אחרים לא בסדר שהם עשו?
8. ת. עצם העובדה שהם היו יורדים בלובי והנוכחות שלהם זה הפחיד את יותר הדיירים.
9. ש. אני מפנה אותך לסעיף 32.3 לתצהירך, מתייחס לביטוי חזירים שחטים. רות, סופם של
10. החזירים במשחטה תתביישי לך מיסרון שלך מיום 28.6.2017 בשעה 14.02 האם אתה יכול
11. לאשר?
12. ת. אצלך זה אות קיין בעוד 30 שנה. אני ורות מלמד שכחנו. אני לא זוכר.
13. ש. האם זה מיוחס למסרונים שהרגע הקראתי?
14. ת. כתוב שאנחנו נמשיך בנחישות מול הסרבנים. זה מה שכתוב אצלי בסעיף 32.2 בתצהירי.
15. ש. מפנה אותך לנספח 10.2 בתצהירה של גב' עופר, האם יש לך את המסמך?
16. ת. לא אין לי.
17. ש. מציג לעד את התרשומת בוואצאפ ואני מראה לך מטלפון שמסתיים 072, סופם של
18. החזירים במשחטה, האם אתה כתבת את זה?
19. ת. כן.
20. ש. האם בתצהירך 32.2 התייחסת למה שראית כרגע?
21. ת. כן.
22. ש. מתי רות מלמד ענתה לך באוואצאפ בנושא?
23. ת. לא זוכר מועד יום. זה היה לפני 5 שנים.
24.
25. לשאלת בית המשפט:
26. ש. האם אתה טוען שכל עניין החזירים והמשחטה הכוונה שלו היתה לרות מלמד ולא לרות עופר?
27. ת. כן.
28. המשך חקירה נגדית:
29. ש. מתי את הוואצאפ אמרה מוטי כעס עלי?
30. ת. קצת יותר מאוחר. תאריך אין לי.
31. ש. רשמת בתצהיר שלך, מה הכוונה הודעות אישיות לגב' מלמד?
32. ת. היא שכנה שלי ואני יו"ר הוועד. יש ביננו כבוד וזהו. היתה מחלוקת ועברה מהעולם. אנשים
33. טובים מדלגים.
34. ש. האם אתה פנית לגב' מלמד כדי שהיא תשלח את הוואצאפ בקבוצה?
35. ת. ממש לא.
36. ש. איך היא ידעה?



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1 ת. הריב היה ביננו אמרתי לה את מה שאמרתי כאן . כשהייתי אצלה בקומה ואמרתי לה את
2 צריכה להעיק את הדבר הזה ודי כבר. זה פתגם שחזר עליו מספר פעמים.
- 3 ש. איך גב' מלמד ידעה שמופנה אליה ?
- 4 ת. כי העימות שלי היתה מול רות מלמד ולא מול רות עופר. נגד רות עופר התנהלה גב' שמיט
5 שהיה מדובר במשא ומתן.
- 6 ש. אני מפנה אותך למילים: "סופם של החזירים במשחטה" ותסתכל על התפתחות הדברים ,
7 אתה רושם תבניישי לך ודקה לאחר מכן חבר בקבוצה אומר "חבר'ה לשמור על תרבות
8 הדיבור" אתה עונה "צודק" ?
- 9 ת. התשובה בתוך גוף השאלה. אנחנו מחפשים שלום. אם יש סרבים שמשגעים אותי.
10 ש. העד הסכים לשמור על תרבות הדיבור , מפנה את תשומת ליבו של העד להמשך הערה של
11 הדייר שאומר מדובר בגב' נכבדה שמורמת לעם , האם גב' רות מלמד היא מורמת מהעם ?
12 ת. אישה מהממת. אחרי הסולחה המהירה שהיתה ביננו היא אישה מהממת. אין שינאה. לא
13 יעזור לך . אנחנו נלחם בסרבנים עד תום . שריפה בקומה 30 היום כל המגדל עולה באש.
14 מערכות הכיבוי שלנו על הפנים. זה מה שחשוב לי .
- 15 ש. איך רות מלמד קשורה ?
- 16 ת. תפנה אותי לשאלה ספציפית. אל תתן לי הוראות של קריאה .
- 17 ש. אני מבין לחלוטין מה אתה אומר אם לא משלמים דמי ניהול וזה גורם אצל יתר הדיירים
18 זה בהחלט נכון , כל מלחמה מותרת ?
- 19 ת. מדובר בערבות הדדית. תביעה וציפ. מתוך 4 מעליות הוא יכול לעלות רק במעלית אחת.
20 ש. אמרת שצריך להילחם בכל הכח ?
- 21 ת. כן. בגבולות החוק.
- 22 ש. עדיין חסכתם ציפים ?
- 23 ת. איזה יופי 99% מהדיירים משלמים כיום. כשהגעתי 50% לא שילמו דמיי ניהול.
24 ש. איך גב' מלמד קשורה לזה ?
- 25 ת. אני אומר לך שכל ההתנהלות היתה מול רות מלמד . אני אומר עוד פעם רות מלמד אחת
26 הדיירות הכי טובות במגדל . הכל טוב.
- 27 ש. כשאמרת שמתמודדים במלחמה בכל הכח , האם זה כולל פנייה למשפחת אלפרון ?
- 28 ת. אמרתי שעבדתי בימ"ר מרכז . מה קשור לאלפרון.
- 29 ש. זה לגיטימי לסקול באבנים את הסרבנים ?
- 30 ת. אמרתי לך שמה לגיטימי זו תביעה וציפ.
- 31 ש. בתאריך 28.6.2017 בצהרים בהמשך לתגובת רותי עופר בקבוצה , גב' זיוה שקודם החמאת
32 לה תיארה שמדובר בתוכנית ו בתי המשפט והחוק לא תקין, האם זה נכון ?
- 33 ת. אני לא מבין מה אתה אומר.
- 34
- 35
- 36



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34

החלטה

קצבתי בשעה 14:40 את זמן חקירתו של העד 30 דקות . השעה כעת 15:20.
 למרות שהזמן חלף התרתי לב"כ התובעת להמשיך ולשאול מספר שאלות נוספות שאכן לדבריו נותרו
 לו שהן חשובות אולם אני נוכח לדעת כי גם שאלות אלו אינן נכונות לקדם אותנו בנושא שבו עלי
 להכריע שכן דעתו של העד אינה רלבנטית בדברים שהם נתונים לשיקול דעתו של בית המשפט.
 לפיכך בזו הסתיימה חקירתו של העד.

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

ב"כ הנתבעים : אלו עדי.

בית המשפט עדיין בדיעה שככל הנראה אין בדברים שפורסמו משום לשון הרע וככל שאמצא כי יש
 בחלקם לשון הרע, הרי שמדובר בלשון הרע ברף הנמוך ביותר. וככל שאמצא לפסוק פיצויים הרי
 שגם הם יהיו תואמים את הרף של לשון הרע ולא יהיה בהם כל יחס בין הסכום שנתבע 2 מיליון
 שקל שהינו סכום מופרז ואינו פופורציונלי בעליל שמעולם לא נפסק כמותו בבתי המשפט בישראל
 וככל שזאת תהיה התוצאה , מן הסתם לשיקול חייב דווקא את התובעת בתשלום הוצאות על הגשת
 תביעה בסכום כה גבוהה ומופרז לפיכך , אני חוזר על הצעתי לסיים את התיק בהתנצלות של
 הנתבעים שתפורסם בוואצאפ הקבוצתי.

מתקיים דיון מחוץ לפרוטוקול ובהסכמת הצדדים.



בית משפט השלום בבת ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

הצעת בית המשפט :

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35

לסילוק מלא ומוחלט של תביעת התובעת כלפי הנתבעים כולם, הנתבעים יפרסמו בקבוצת הוואצאפ או באימייל המופנה לכל דיירי הבניין של הבניין הודעת התנצלות בנוסח הבא :

הנתבעים מתנצלים בזאת בפני הגב' רות עופר על דברים בלתי נאותים שנכתבו במועדים שונים בקבוצת הוואצאפ בכל הקשור לגב' עופר והם מודיעים כי לא היתה להם כל כוונה לפגוע בה וכאמור שהם מתנצלים בפניה מאחר ונפגעה מהדברים והם חוזרים בהם מהדברים שנכתבו. גב' עופר תהיה רשאית לפרסם את נוסח ההודעה ככל שתחפוץ בכך גם בכלי התקשורת. לאחר פרסום ההתנצלות, ישלח ב"כ הנתבעים עותק מהפרסום לב"כ התובעת. אם זה בדאר אלקטרוני ישלח עותק מהפרסום על נמעניו לב"כ התובעת, ואם זה בוואצאפ ישלח עותק מהודעת הוואצאפ.

פסק דין

הנני מאשר את הסכמת הצדדים ונותן לה תוקף של פסק דין. הפרסום בקבוצת הוואצאפ או במייל יבוצע על ידי הנתבעים בתוך 7 ימים. בנוסף, וחרף השלב שבו מצוי המשפט, מתוקף סמכותי אני מורה על החזרת המחצית השניה של האגרה לידי התובעת, באמצעות בא כוחה וזאת מאחר וחסכה בזמנו של בית המשפט.

ניתנה והודעה היום ט"ז טבת תשפ"ב, 20/12/2021 במעמד הנוכחים.

עזריה אלקלעי, שופט

קלדניות : שוש + שולמית



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41



ש. ?

ת.

ש. ?

ת.

ש. ?

ת.

ש. ?

ת.

ש. ?

ת.



בית משפט השלום בבתי ים

20 דצמבר 2021

ת"א 17-11-19046 עופר נ' שמיד ואח'

- 1
- 2
- 3

הוקלד על ידי שוש איש

