



São Paulo, 26 de Abril de 2022.

Condominio Residencial Ceará

**Rua: Paulo Vianna de Souza, 700 – Vila União
Campinas – São Paulo**

Conforme solicitação descrevemos os procedimentos de repintura.

Substrato: Alvenaria



Patologia: Constatado que a superfície apresenta, fungos, descascamento, calcinação, percebi também trincas e fissuras em alguns pontos.



Sherwin-Williams do Brasil

Av. Ibirama, 480 – B. São Judas Tadeu – Taboão da Serra – SP – CEP: 06785-300.
SAC - 0800 702 4037- FAX (11) 2137 5147

Procedimentos:

Onde houver presença de mofo ou contaminações, aplicar através de hidrojateamento solução de hipoclorito de Sódio e água na proporção 1:1 (1 parte de cloro para 1 parte de água), aguardar agir por aproximadamente 10 minutos e enxaguar com água limpa em jato de alta pressão (leque aberto), caso persistam vestígios da contaminação, repetir a operação. Este procedimento possui as finalidades de verificar a integridade da textura e reboco e eliminar microorganismos. Os aplicadores deverão estar utilizando equipamentos de proteção individual e as áreas adjacentes protegidas.

Trincas estruturais, de modo geral, são causadas por movimentos da estrutura, e deverão ser tratadas com produtos especialmente desenvolvidos para esta finalidade.

Abrir a trinca com uma talhadeira ou esmerilhadeira elétrica até obter uma abertura com perfil final em **V**, escovar / eliminar a poeira e aplicar uma demão de **Metalatex Fundo Preparador de Paredes**.

Aplicar **Restauração Selatrinca** e repassar o produto cerca de 24 horas depois da primeira aplicação.

Aplicar 1 demão de **Restauração Acrílico Flexível** diluído a 10% com água e estender uma tela de nylon, cerca de 20 cm de largura, fixando-a com duas demãos de **Restauração Acrílico Flexível** para paredes diluído com 10% de água limpa.

Infiltração de umidade de diversas origens (**ascendente, negativa, calhas, junções e etc.**), pisos de sacadas e jardineiras deverão ser previamente tratadas, sob pena de problemas com a pintura retornarem em pouco tempo.

Muros, muretas, platibandas etc., **deverão estar protegidos com rufos metálicos**, caso já existam verificar suas condições gerais e reparar, caso contrário sugerimos a sua colocação.

Corrigir as imperfeições profundas com argamassa constituída de cimento e areia média peneirada (1:3) amolentada com aditivos especiais existentes no mercado, aguardar cura completa, que gira em torno de 28 dias.

Aplicar uma demão farta e homoganeamente distribuída de **Metalatex Fundo Preparador de Paredes**. Utilizar rolo de lã natural baixo e aguardar secagem por aproximadamente 12 horas. Este procedimento visa proporcionar coesão as partículas soltas.

Fissuras rasas sem continuidade, entre outras causas, podem ser provocadas por tempo insuficiente de hidratação de cal antes da aplicação do reboco ou camada muito grossa da massa fina. Para corrigir, recomenda-se:

Aplicar no mínimo 3 demãos de Restauração Acrílico Flexível para paredes. É um produto flexível que acompanha o movimento de dilatação e a retração das superfícies que causam as pequenas trincas e fissuras. Como impermeabilizante evita a infiltração e conseqüente deterioração das superfícies e pintura. Ideal para aplicação sobre **Selatrinca** no tratamento de trincas e fissuras.

Sherwin-Williams do Brasil

Av. Ibirama, 480 – B. São Judas Tadeu – Taboão da Serra – SP – CEP: 06785-300.

SAC - 0800 702 4037- FAX (11) 2137 5147

Como acabamento, sugerimos a aplicação de **Metalatex Fosco**, aplicar de duas a três demãos diluídas em torno de 15% de água limpa para todas as demãos. Utilizar rolo de lã natural e aguardar secagem entre demãos por 2 a 4 horas. Distribuir o produto homogeneamente até esgotar a tinta do rolo e repassar com o rolo já seco com a finalidade de alastrar o produto e retirar o excesso. Sugerimos também o produto **Metalatex Elastic**, este produto dispensa o Fundo Restauração Flexível, pois se trata de uma tinta elastomérica.

Informamos que os produtos **Sherwin Williams** do Brasil são produtos elaborados com matérias primas selecionadas e auditadas na fonte pelo Departamento de Controle de Qualidade. No processamento fabril é utilizado tecnologia de ponta, respeitando as normas técnicas da **ABNT**. A Empresa certificada pelo **ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001** oferecendo desta forma ao mercado produtos da mais alta qualidade.

A durabilidade de uma tinta esta associada a vários fatores que podem influenciar em seu desempenho, tais como qualidade do substrato, preparação da superfície, perfeita aplicação, condições ambientais durante e após a aplicação.

Informamos ainda que deixamos à disposição do mercado o Departamento de Serviços ao Consumidor (0800 702 4037), com profissionais altamente qualificados para assessoria técnica .

Atenciosamente
Fabio Santanna
Técnico - SW